

Перечень нормативно-правовых актов

На федеральном уровне специальные правовые нормы, регулирующие государственно-частное партнерство, закреплены в следующих нормативных правовых актах:

1. Федеральный закон от 13.07.2015 N 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
3. Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».
4. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
5. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».
6. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
8. Приказ ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".
9. Постановление Правительства РФ от 24.04.2014 N 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».
10. Постановление Правительства РФ от 29.12.2023 N 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов "О концессионных соглашениях", "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (вместе с "Требованиями к банкам, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться

концессионером концеденту в залог, и страховым организациям или иностранным страховым организациям, имеющим право в соответствии с Законом Российской Федерации "Об организации страхового дела в Российской Федерации" осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению", "Требованиями к банкам, которые вправе выдавать безотзывные банковские гарантии, предоставляемые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве и обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, частного партнера по соглашению о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве", "Требованиями к безотзывным банковским гарантиям, предоставляемым в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве и обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, частного партнера по соглашению о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве", "Правилами предоставления безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве в электронной форме».

11. Постановление Правительства РФ от 19.12.2013 N 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».
12. Постановление Правительства РФ от 29.12.2017 N 1686 «Об утверждении критериев отнесения объектов производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции к объектам концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве либо муниципально-частном партнерстве».
13. Постановление Правительства РФ от 31.03.2015 N 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

14. Постановление Правительства РФ от 19.12.2015 N 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства».

На территории Калужской области специальные правовые нормы, регулирующие государственно-частное партнерство, закреплены в следующих нормативных правовых актах:

1. Закон Калужской области от 07.04.2003 N 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области».
2. Закон Калужской области от 28.03.2012 N 264-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Калужской области в сфере организации государственно-частного партнерства».
3. Закон Калужской области от 26.04.2013 N 418-ОЗ «О региональном инвестиционном фонде Калужской области».
4. Закон Калужской области от 10.11.2003 № 263-ОЗ «О налоге на имущество организаций».
5. Постановление Правительства Калужской области от 29.06.2009 N 250 «О стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года».
6. Постановление Губернатора Калужской области от 26.03.2012 N 168 «Об образовании координационного совета при губернаторе Калужской области по развитию государственно-частного партнерства на территории Калужской области».
7. Постановление Правительства Калужской области от 22.04.2013 N 205 «Об одобрении Концепции развития государственно-частного партнерства в сфере здравоохранения Калужской области».
8. Постановление Правительства Калужской области от 08.09.2014 N 529 «Об утверждении положения о порядке формирования и использования бюджетных ассигнований регионального инвестиционного фонда Калужской области».
9. Постановление Правительства Калужской области от 28.12.2017 N 795 «О заключении концессионных соглашений, объектом которых являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения, отдельные объекты таких систем на территории Калужской области».
10. Постановление Правительства Калужской области от 26.06.2018 N 376 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О концессионных соглашениях».
11. Постановление Правительства Калужской области от 24.05.2021 № 328 «О концессионных соглашениях в отношении объектов образования,

права собственности на которые принадлежат или будут принадлежать Калужской области».

12. Постановление Правительства Калужской области от 30.01.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о заключении договоров (соглашений) о предоставлении субсидий из областного бюджета юридическим лицам, указанным в пунктах 1 и 8 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и заключении соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени Калужской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств».
13. Постановление Правительства Калужской области от 26.03.2012 № 144 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Калужской области».
14. Постановление Губернатора Калужской области от 18.08.2015 N 370 «О Порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».
15. Поручение Губернатора Калужской области от 02.07.2018 N ПА-40/7-18.
16. Распоряжение Губернатора Калужской области от 02.07.2018 N 84-р «О реализации отдельных положений Федерального закона «О концессионных соглашениях», связанных с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений третьей стороной, по которым участвует Калужская область, от имени которой выступает Губернатор Калужской области».
17. Постановление Правительства Калужской области от 10.07.2020 № 531 «Об определении министерства экономического развития и промышленности Калужской области органом исполнительной власти Калужской области, уполномоченным на осуществление полномочий в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на территории Калужской области».

Меры поддержки на территории Калужской области:

1. Подпунктом 20 пункта 1 статьи 3 Закона Калужской области от 10.11.2003 № 263-ОЗ «О налоге на имущество организаций» предусмотрены налоговые льготы на имущество для организаций-концессионеров в отношении следующих объектов концессионного соглашения: объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего

- водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, также объектов образования, предназначенных для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования.
2. Определен порядок принятия решений по подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Калужской области (Постановление Правительства Калужской области от 26.03.2012 № 144 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Калужской области»).
 3. Часть затрат концессионеров, связанных со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства в рамках предполагаемых к заключению концессионных соглашений, может финансироваться из регионального инвестиционного фонда Калужской области (Постановление Правительства Калужской области от 08.09.2014 № 529 «Об утверждении Положения о порядке формирования и использования бюджетных ассигнований регионального инвестиционного фонда Калужской области»).
 4. Определен порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений и соглашений о ГЧП от имени Калужской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств (Постановление Правительства Калужской области от 30.01.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о заключении договоров (соглашений) о предоставлении субсидий из областного бюджета юридическим лицам, указанным в пунктах 1 и 8 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и заключении соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений от имени Калужской области на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»).
 5. Постановлением Правительства Калужской области от 26.03.2019 № 175 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области» утвержден Порядок предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Калужской области на реализацию концессионных соглашений в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения.
 6. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 12.04.2018 № 126 «Об утверждении порядка отбора потенциальных проектов модернизации для их подготовки с целью использования Калужской областью средств финансовой поддержки на подготовку проектов модернизации», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2017 № 997 «О реализации мер финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации — Фонда содействия

реформированию жилищно-коммунального хозяйства и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», утвержден порядок отбора потенциальных проектов модернизации для их подготовки с целью использования Калужской областью средств финансовой поддержки на подготовку проектов модернизации.

7. Установлена пониженная арендная ставка в отношении земельных участков, предоставляемых в рамках концессионных соглашений. (Решение Районного Собрания МО «Бабынинский район» от 27.12.2016 № 70 «О ставках арендной платы и коэффициентах к ним для исчисления арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности МР «Бабынинский район», а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав МР «Бабынинский район», предоставленные в аренду без торгов, находящиеся на территории МР «Бабынинский район»).