

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации муниципального
образования городское поселение
«Город Малоярославец»

/М.А. Крылов/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор УМН «КЭиТС»

/М.А. Ситников/

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО
«Малоярославецкий ЖилСервис»

/А.Н. Ганичев/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Г. Малоярославец, ул. Мирная, д. 1а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Малоярославецкий Жилищный Сервис»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1978
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4195
5	Теплоснабжающая организация	УМН «КЭиТС»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	224
	2023-2024 г.г.	214
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Май-июнь 2025
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Май-сентябрь 2025
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: Генеральный директор ООО «Малоярославецкий ЖилСервис» Ганичев А.Н.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации муниципального
образования городское поселение
«Город Малоярославец»

/М.А. Крылов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО
«Малоярославецкий ЖилСервис»

/А.Н. Ганичев/

«СОГЛАСОВАНО»

Директор УМП «КЭиТС»

/М.А. Ситников/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Г. Малоярославец, ул. Мирная, д. 2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Малоярославецкий Жилищный Сервис»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1117,6
5	Теплоснабжающая организация	УМП «КЭиТС»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Газовые колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	224
	2023-2024 г.г.	214
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Май-июнь 2025
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Май-сентябрь 2025
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: Генеральный директор ООО «Малоярославецкий ЖилСервис» Ганичев А.Н.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации муниципального
образования городское поселение
«Город Малоярославец»

/М.А. Крылов/

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ООО «КЭСК»

/А.Б. Молчанов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО
«Малоярославецкий ЖилСервис»

/А.Н. Ганичев/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Г. Малоярославец, ул. Почтовая, д. 2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Малоярославецкий Жилищный Сервис»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1389,8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КЭСК»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	224
	2023-2024 г.г.	214
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Май-июнь 2025
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Май-сентябрь 2025
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь 2025
4	Ремонт крыши		Капитальный ремонт	Август-сентябрь 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: Генеральный директор ООО «Малоярославецкий ЖилСервис» Ганичев А.Н.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

/М.А. Крылов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Малоярославецкий ЖилСервис»

/А.Н. Ганичев/

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ООО «КЭСК»

/А.Б. Молчанов/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Г. Малоярославец, ул. Московская, д. 37
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Малоярославецкий Жилищный Сервис»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2658,9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КЭСК»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Газовые колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	224
	2023-2024 г.г.	214
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Май-июнь 2025
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Май-сентябрь 2025
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: Генеральный директор ООО «Малоярославецкий ЖилСервис» Ганичев А.Н.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации муниципального
образования городское поселение
«Город Малоярославец»

/М.А. Крылов/

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ООО «КЭСК»

/А.Б. Молчанов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО
«Малоярославецкий ЖилСервис»

/А.Н. Ганичев/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Г. Малоярославец, ул. Ленина, д. 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Малоярославецкий Жилищный Сервис»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1986
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2832,9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КЭСК»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	224
	2023-2024 г.г.	214
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Май-июнь 2025
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Май-сентябрь 2025
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь 2025
4	Поверка приборов учета		текущий ремонт	июнь-август 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: Генеральный директор ООО «Малоярославецкий ЖилСервис» Ганичев А.Н.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации муниципального образования городское поселение
«Город Малоярославец»

/М.А. Крылов/

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ООО «КЭСК»

/А.Б. Молчанов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО
«Малоярославецкий ЖилСервис»

/А.Н. Ганичев/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Г. Малоярославец, ул. Коммунистическая, д. 2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Малоярославецкий Жилищный Сервис»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1979
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3944,4
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КЭСК»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Газовые колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	224
	2023-2024 г.г.	214
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Май-июнь 2025
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Май-сентябрь 2025
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь 2025
4	Ремонт крыши		Капитальный ремонт	Сентябрь 2025
5	Ремонт м.п. швов		Текущий ремонт	Июль 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: Генеральный директор ООО «Малоярославецкий ЖилСервис» Ганичев А.Н.

«СОГЛАСОВАНО»
Глава Администрации муниципального
образования городское поселение
«Город Малоярославец»
М.А. Крылов/

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО
«Малоярославецкий ЖилСервис»

«СОГЛАСОВАНО»
Главный инженер ООО «КЭСК»
А.Б. Молчанов/

Н. Ганичев/
«Малоярославецкий ЖилСервис»
ИНН 4000018904

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Г. Малоярославец, ул. Кирова, д. 34а
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Малоярославецкий Жилищный Сервис»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1821,2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КЭСК»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	224
	2023-2024 г.г.	214
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Май-июнь 2025
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Май-сентябрь 2025
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: Генеральный директор ООО «Малоярославецкий ЖилСервис» Ганичев А.Н.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

/М.А. Крылов/

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ООО «КЭСК»

/А.Б. Молчанов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «Малоярославецкий ЖилСервис»

/А.Н. Ганичев/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Г. Малоярославец, ул. Кирова, д. 34
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Малоярославецкий Жилищный Сервис»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1974
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3163
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КЭСК»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	224
	2023-2024 г.г.	214
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Май-июнь 2025
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Май-сентябрь 2025
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: Генеральный директор ООО «Малоярославецкий ЖилСервис» Ганичев А.Н.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации муниципального образования городское поселение
«Город Малоярославец»

/М.А. Крылов/

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ООО «КЭСК»

/А.Б. Молчанов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО
«Малоярославецкий ЖилСервис»

/А.Н. Ганичев/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Г. Малоярославец, ул. Кирова, д. 30
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Малоярославецкий Жилищный Сервис»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1969
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3300,4
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КЭСК»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Газовые колонки
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	224
	2023-2024 г.г.	214
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Май-июнь 2025
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Май-сентябрь 2025
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь 2025
4	Поверка приборов учета		текущий ремонт	июнь-август 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: Генеральный директор ООО «Малоярославецкий ЖилСервис» Ганичев А.Н.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава Администрации муниципального
образования городское поселение
«Город Малоярославец»

/М.А. Крылов/

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО
«Малоярославецкий ЖилСервис»

/А.Н. Ганичев/

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ООО «КЭСК»

/А.Б. Молчанов/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Г. Малоярославец, ул. 53 Саратовской дивизии, д. 4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «Малоярославецкий Жилищный Сервис»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1990
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2558,5
5	Теплоснабжающая организация	ООО «КЭСК»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствует
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15	Схема отопления МКД	двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	открытая
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	циркуляционная смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	224
	2023-2024 г.г.	214
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	Май-июнь 2025
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	Май-сентябрь 2025
3	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Май-сентябрь 2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: Генеральный директор ООО «Малоярославецкий ЖилСервис» Ганичев А.Н.