



Согласовано:  
Администрация МОП  
Е. Малицкий

Утверждено:  
Ген. директор  
ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

|    |                                                           |                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | Крупская 12                                                                      |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | ООО Ремстройсервис»                                                              |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1965                                                                             |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 634,4                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | ООО «КЭСК»                                                                       |
| 6  | Материал стен МКД                                         | панели                                                                           |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | Прямой                                                                           |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце) |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение   |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | отсутствуют                                                                      |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | отсутствует                                                                      |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                  | отсутствует                                                                      |
| 13 | Система отопления МКД                                     | Закрытая<br>прямая подача ОП                                                     |
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | Отсутствуют                                                                      |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | двухтрубная                                                                      |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует                                                                      |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | отсутствует                                                                      |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | металлические/пластиковые/смешанные                                              |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | Имеется                                                                          |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | Имеется                                                                          |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов

|    |                                                                |        |
|----|----------------------------------------------------------------|--------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                        | дни    |
|    | 2022-2023 г.г.                                                 | 219    |
|    | 2023-2024 г.г.                                                 | 208    |
|    | 2024-2025 г.г.                                                 | 212    |
| 2. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период      | Гкал.  |
|    | 2022-2023 г.г.                                                 | -      |
|    | 2023-2024 г.г.                                                 | -      |
|    | 2024-2025 г.г.                                                 | -      |
|    | Нормативное потребление тепловой энергии 0,0280/кв.м/месяц     |        |
| 3. | Случаи аварий. Дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | Кол-во |
|    | 2023-2024 г.г.                                                 | Нет    |
|    | 2023-2024 г.г.                                                 | нет    |

|    |                                                                                                             |             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 4. | Количество обращений, жалоб жителей на снижение качества параметров услуги отопления в управляющую компанию | шт          |
|    | 2022-2023 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 5. | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества параметров услуги отопления                    |             |
|    | 2022-2023г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2023-2024г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2024-2025г.г.                                                                                               | нет         |
| 6. | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                                       | не выявлено |
|    |                                                                                                             |             |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

| №п.п. | Наименование работ                                                  | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 1     | Установка глухих шайб                                               |        | Не требуется          |                       |
| 2     | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      |        | Содержание            | Май-июнь              |
| 3     | Замена задвижек ЦО                                                  |        | Не требуется          |                       |
| 4     | Ревизия запорной арматуры                                           | 100%   | Содержание            | июнь                  |
| 5     | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении |        | текущий ремонт        | Июль                  |

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2021 г.

Составил: должность *мастер* *Суренков В.А* *В.А. Суренков*

Согласовано:



Согласовано:

Администрация МОГП  
г. Малоярославск



Утверждено:

Ген. директор  
ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

|    |                                                           |                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | Школьная 6                                                                       |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | ООО «Ремстройсервис»                                                             |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1961                                                                             |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 652,1                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | ООО «КЭСК»                                                                       |
| 6  | Материал стен МКД                                         | Кирпич                                                                           |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | Прямом                                                                           |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце) |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение   |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | отсутствуют                                                                      |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | отсутствует                                                                      |
| 12 | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД                    | отсутствует                                                                      |
| 13 | Система отопления МКД                                     | Закрытая<br>прямая подача ОП                                                     |
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | Отсутствуют                                                                      |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | двухтрубная                                                                      |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует                                                                      |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | отсутствует                                                                      |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | металлические/пластиковые/смешанные                                              |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | Имеется                                                                          |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | Имеется                                                                          |

2.Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов

|    |                                                                |        |
|----|----------------------------------------------------------------|--------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                        | дни    |
|    | 2022-2023г.г.                                                  | 219    |
|    | 2023-2024г.г.                                                  | 208    |
|    | 2024-2025г.г.                                                  | 212    |
| 2. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период      | Гкалл. |
|    | 2022-2023г.г.                                                  | -      |
|    | 2023-2024г.г.                                                  | -      |
|    | 2024-2025г.г.                                                  | -      |
|    | Нормативное потребление тепловой энергии 0,0280/кв.м/месяц     |        |
| 3. | Случаи аварий. Дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | Кол-во |
|    | 2023-2024 г.г.                                                 | Нет    |
|    | 2023-2024 г.г                                                  | нет    |

|    |                                                                                                             |             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 4. | Количество обращений, жалоб жителей на снижение качества параметров услуги отопления в управляющую компанию | шт          |
|    | 2022-2023 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 5. | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества параметров услуги отопления                    |             |
|    | 2022-2023г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2023-2024г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2024-2025г.г.                                                                                               | нет         |
| 6. | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                                       | не выявлено |
|    |                                                                                                             |             |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

| №п.п. | Наименование работ                                                  | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 1     | Установка глухих шайб                                               |        | Не требуется          |                       |
| 2     | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      |        | Содержание            | Май-июнь              |
| 3     | Замена задвижек ЦО                                                  |        | Не требуется          |                       |
| 4     | Ревизия запорной арматуры                                           | 100%   | Содержание            | июнь                  |
| 5     | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении |        | текущий ремонт        | Июль                  |

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: должность ф.и.о. мастер *Вуренков В.А.* *М.В.С.*



Согласовано:

Согласовано:

Утверждено:

Администрация МОГП  
Малоярославей

Ген. директор ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**Общие сведения**

|    |                                                           |                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | Чистовича 7                                                      |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | ООО «Ремстройсервис»                                             |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1957                                                             |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 722,7                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | ООО «КЭСК»                                                       |
| 6  | Материал стен МКД                                         | кирпич                                                           |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | отсутствует                                                      |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство(в колодце) |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | первое сварное (резьбовое) соединение                            |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | отсутствуют                                                      |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | отсутствует                                                      |
| 12 | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД                    | отсутствует                                                      |
| 13 | Система отопления МКД                                     | индивидуальное                                                   |
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | отсутствуют                                                      |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | отсутствует                                                      |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует                                                      |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | индивидуальная                                                   |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | отсутствует                                                      |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | отсутствует                                                      |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | имеется                                                          |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов

|    |                                                                                                             |             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                                                                     | дни         |
|    | 2022-2023г.г.                                                                                               | 219         |
|    | 2023-2024г.г.                                                                                               | 208         |
|    | 2024-2025г.г.                                                                                               | 212         |
| 2. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период                                                   | Гкалл.      |
|    | 2022-2023г.г.                                                                                               | -           |
|    | 2023-2024г.г.                                                                                               | -           |
|    | 2024-2025г.г.                                                                                               | -           |
|    | Нормативное потребление тепловой энергии 0,0280/кв.м/месяц                                                  |             |
| 3. | Случаи аварий. Дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                              | Кол-во      |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | Нет         |
|    | 2023-2024 г.г                                                                                               | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 4. | Количество обращений, жалоб жителей на снижение качества параметров услуги отопления в управляющую компанию | шт          |
|    | 2022-2023 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 5. | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества параметров услуги отопления                    |             |
|    | 2022-2023г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2023-2024г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2024-2025г.г.                                                                                               | нет         |
| 6. | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                                       | не выявлено |
|    |                                                                                                             |             |

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

| №п.п. | Наименование работ                                                  | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 1     | Установка глухих шайб                                               |        | Не требуется          |                       |
| 2     | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      |        | Содержание            | Май-июнь              |
| 3     | Замена задвижек ЦО                                                  |        | Не требуется          |                       |
| 4     | Ревизия запорной арматуры                                           | 100%   | Содержание            | июнь                  |
| 5     | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении |        | текущий ремонт        | Июль                  |

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: должность ф.и.о. мастер *Исупенков В.А* *В.А. Исупенков*



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                           |                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | Фрунзе 13                                                                        |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | ООО «Ремстройсервис»                                                             |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1971                                                                             |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 851,5                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | ООО «КЭСК»                                                                       |
| 6  | Материал стен МКД                                         | Кирпич                                                                           |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | отсутствует                                                                      |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце) |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение   |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | отсутствуют                                                                      |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | отсутствует                                                                      |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                  | отсутствует                                                                      |
| 13 | Система отопления МКД                                     | закрытая<br>прямая подача ОП                                                     |
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | Отсутствуют                                                                      |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | двухтрубная                                                                      |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует                                                                      |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | отсутствует                                                                      |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | металлические/пластиковые/смешанные                                              |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | Имеется                                                                          |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | Имеется                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов**

|    |                                                                |        |
|----|----------------------------------------------------------------|--------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                        | дни    |
|    | 2022-2023г.г.                                                  | 219    |
|    | 2023-2024г.г.                                                  | 208    |
|    | 2024-2025г.г.                                                  | 212    |
| 2. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период      | Гкалл. |
|    | 2022-2023г.г.                                                  | -      |
|    | 2023-2024г.г.                                                  | -      |
|    | 2024-2025г.г.                                                  | -      |
|    | Нормативное потребление тепловой энергии 0,0280/кв.м/месяц     |        |
| 3. | Случаи аварий. Дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | Кол-во |
|    | 2023-2024 г.г.                                                 | Нет    |
|    | 2023-2024 г.г.                                                 | нет    |
|    | 2024-2025 г.г.                                                 | нет    |

|    |                                                                                                             |             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 4. | Количество обращений, жалоб жителей на снижение качества параметров услуги отопления в управляющую компанию | шт          |
|    | 2022-2023 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 5. | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества параметров услуги отопления                    |             |
|    | 2022-2023г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2023-2024г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2024-2025г.г.                                                                                               | нет         |
| 6. | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                                       | не выявлено |
|    |                                                                                                             |             |

### 3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

| №п.п. | Наименование работ                                                  | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 1     | Установка глухих шайб                                               |        | Не требуется          |                       |
| 2     | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      |        | Содержание            | Май-июнь              |
| 3     | Замена задвижек ЦО                                                  |        | Не требуется          |                       |
| 4     | Ревизия запорной арматуры                                           | 100%   | содержание            | июнь                  |
| 5     | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении |        | текущий ремонт        | Июль                  |

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: должность ф.и.о. мастер Цуренков В.А. *В.А. Цуренков*



Согласовано:  
Администрация МОГП  
г. Малоярославец



Утверждено:  
Ген. директор  
ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                           |                           |
|----|-----------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | Строительная 8            |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | ООО «Ремстройсервис»      |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1956                      |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 545,0                     |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | РегионгазКалуга           |
| 6  | Материал стен МКД                                         | Кирпич, экспериментальные |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | Отсутствует               |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | Отсутствует               |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | Отсутствует               |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | Отсутствуют               |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | Отсутствует               |
| 12 | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД                    | Отсутствует               |
| 13 | Система отопления МКД                                     | Индивидуальная            |
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | Отсутствуют               |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | Индивидуальная            |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | Отсутствует               |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | Отсутствует               |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | Пластиковые               |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | Отсутствует               |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | Имеется                   |

**2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов**

|    |                                                                |        |
|----|----------------------------------------------------------------|--------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                        | дни    |
|    | 2022-2023г.г.                                                  | 219    |
|    | 2023-2024г.г.                                                  | 208    |
|    | 2024-2025г.г.                                                  | 212    |
| 2. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период      | Гкалл. |
|    | 2022-2023г.г.                                                  | -      |
|    | 2023-2024г.г.                                                  | -      |
|    | 2024-2025г.г.                                                  | -      |
|    | Нормативное потребление тепловой энергии 0,0280/кв.м/месяц     |        |
| 3. | Случаи аварий. Дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | Кол-во |
|    | 2023-2024 г.г.                                                 | Нет    |
|    | 2023-2024 г.г.                                                 | нет    |
|    | 2024-2025 г.г.                                                 | нет    |

|    |                                                                                                             |             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 4. | Количество обращений, жалоб жителей на снижение качества параметров услуги отопления в управляющую компанию | шт          |
|    | 2022-2023 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 5. | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества параметров услуги отопления                    |             |
|    | 2022-2023г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2023-2024г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2024-2025г.г.                                                                                               | нет         |
| 6. | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                                       | не выявлено |
|    |                                                                                                             |             |

### 3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

| №п.п. | Наименование работ                                                  | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 1     | Установка глухих шайб                                               |        | Не требуется          |                       |
| 2     | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      |        | Не требуется          |                       |
| 3     | Замена задвижек ЦО                                                  |        | Не требуется          |                       |
| 4     | Ревизия запорной арматуры                                           |        | Не требуется          |                       |
| 5     | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении |        | Не требуется          |                       |

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: должность ф.и.о. мастер Изуренков В.А. Визуф.



Согласовано:  
Администрация МОГП  
г. Малоярославец

Утверждено:  
Ген. директор  
ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                           |                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | Строительная 1                                                                   |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | ООО «Ремстройсервис»                                                             |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1953                                                                             |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 414,1                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | ООО «КЭСК»                                                                       |
| 6  | Материал стен МКД                                         | Кирпич, экспериментальные материалы                                              |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | Прямом                                                                           |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце) |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение   |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | отсутствуют                                                                      |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | отсутствует                                                                      |
| 12 | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД                    | отсутствует                                                                      |
| 13 | Система отопления МКД                                     | Закрытая<br>прямая подача ОП                                                     |
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | Отсутствуют                                                                      |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | двухтрубная                                                                      |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует                                                                      |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | отсутствует                                                                      |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | металлические/пластиковые/смешанные                                              |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | Имеется                                                                          |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | Имеется                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов**

|    |                                                                |        |
|----|----------------------------------------------------------------|--------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                        | дни    |
|    | 2022-2023г.г.                                                  | 219    |
|    | 2023-2024г.г.                                                  | 208    |
|    | 2024-2025г.г.                                                  | 212    |
| 2. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период      | Гкалл. |
|    | 2022-2023г.г.                                                  | -      |
|    | 2023-2024г.г.                                                  | -      |
|    | 2024-2025г.г.                                                  | -      |
|    | Нормативное потребление тепловой энергии 0,0280/кв.м/месяц     |        |
| 3. | Случаи аварий. Дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | Кол-во |
|    | 2023-2024 г.г.                                                 | Нет    |
|    | 2023-2024 г.г.                                                 | нет    |
|    | 2024-2025 г.г.                                                 | нет    |

|    |                                                                                                             |             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 4. | Количество обращений, жалоб жителей на снижение качества параметров услуги отопления в управляющую компанию | шт          |
|    | 2022-2023 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 5. | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества параметров услуги отопления                    |             |
|    | 2022-2023г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2023-2024г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2024-2025г.г.                                                                                               | нет         |
| 6. | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                                       | не выявлено |
|    |                                                                                                             |             |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

| №п.п. | Наименование работ                                                  | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 1     | Установка глухих шайб                                               |        | Не требуется          |                       |
| 2     | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      |        | Содержание            | Май-июнь              |
| 3     | Замена задвижек ЦО                                                  |        | Не требуется          |                       |
| 4     | Ревизия запорной арматуры                                           | 100%   | Содержание            | июнь                  |
| 5     | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении |        | текущий ремонт        | Июль                  |

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: должность ф.и.о. мастер Буренков ДА В.С.



Согласовано:  
Администрация МОГП  
г. Малоярославец

Утверждено:  
Ген. директор  
ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

|    |                                                           |                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | Станционный проезд 8                                                           |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | Ремстройсервис                                                                 |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1960                                                                           |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 631,4                                                                          |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | КЭСК                                                                           |
| 6  | Материал стен МКД                                         | Кирпич                                                                         |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | Прямки                                                                         |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство на улице                 |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | отсутствуют                                                                    |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | отсутствует                                                                    |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                  | отсутствует                                                                    |
| 13 | Система отопления МКД                                     | открытая/закрытая<br>прямая подача ОП                                          |
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | Отсутствуют                                                                    |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | Двухтрубная                                                                    |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | Отсутствует                                                                    |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | самостоятельное производство. индивидуальная                                   |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | металлические/пластиковые/смешанные                                            |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | Имеется                                                                        |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | Имеется                                                                        |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов

|    |                                                            |        |
|----|------------------------------------------------------------|--------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                    | дни    |
|    | 2022-2023г.г.                                              | 219    |
|    | 2023-2024г.г.                                              | 208    |
|    | 2024-2025г.г.                                              | 212    |
| 2. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период  | Гкалл. |
|    | 2022-2023г.г.                                              | -      |
|    | 2023-2024г.г.                                              | -      |
|    | 2024-2025г.г.                                              | -      |
|    | Нормативное потребление тепловой энергии 0,0280/кв.м/месяц |        |

|    |                                                                                                             |             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3. | Случаи аварий. Дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                              | Кол-во      |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | Нет         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 4. | Количество обращений, жалоб жителей на снижение качества параметров услуги отопления в управляющую компанию | шт          |
|    | 2022-2023 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 5. | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества параметров услуги отопления                    |             |
|    | 2022-2023г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2023-2024г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2024-2025г.г.                                                                                               | нет         |
| 6. | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                                       | не выявлено |
|    |                                                                                                             |             |

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)**

| №п.п. | Наименование работ                                                  | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 1     | Установка глухих шайб                                               |        | Не требуется          |                       |
| 2     | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      |        | Содержание            | Май-июнь              |
| 3     | Замена задвижек ЦО                                                  |        | Не требуется          |                       |
| 4     | Ревизия запорной арматуры                                           | 100%   | Содержание            | июнь                  |
| 5     | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении |        | текущий ремонт        | Июль                  |

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: должность ф.и.о. мастер *Иуренков В.А* *В.И.уф.*



Согласовано:  
Администрация МОГП  
г. Малоярославец



Утверждено:  
Ген. директор  
ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                           |                |
|----|-----------------------------------------------------------|----------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | Станционная 10 |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | Ремстройсервис |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1936           |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 533,8          |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | Межрайгаз      |
| 6  | Материал стен МКД                                         | Кирпич         |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | Отсутствует    |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | Отсутствует    |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | отсутствует    |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | отсутствуют    |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | отсутствует    |
| 12 | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД                    | отсутствует    |
| 13 | Система отопления МКД                                     | Индивидуальная |
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | Отсутствуют    |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | Индивидуальная |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | Отсутствует    |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | Отсутствует    |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | пластиковые    |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | Отсутствует    |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | Имеется        |

**2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов**

|    |                                                           |       |
|----|-----------------------------------------------------------|-------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                   | дни   |
|    | 2022-2023г.г.                                             | 219   |
|    | 2023-2024г.г.                                             | 208   |
|    | 2024-2025г.г.                                             | 212   |
| 2. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкал. |
|    | 2022-2023г.г.                                             | -     |
|    | 2023-2024г.г.                                             | -     |
|    | 2024-2025г.г.                                             | -     |

|    |                                                                                                             |             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|    | Нормативное потребление тепловой энергии 0,0280/кв.м/месяц                                                  |             |
| 3. | Случаи аварий. Дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                              | Кол-во      |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | Нет         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 4. | Количество обращений, жалоб жителей на снижение качества параметров услуги отопления в управляющую компанию | шт          |
|    | 2022-2023 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 5. | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества параметров услуги отопления                    |             |
|    | 2022-2023г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2023-2024г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2024-2025г.г.                                                                                               | нет         |
| 6. | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                                       | не выявлено |
|    |                                                                                                             |             |

**3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)**

| №п.п. | Наименование работ                                                  | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 1     | Установка глухих шайб                                               |        | Не требуется          |                       |
| 2     | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      |        | Не требуется          |                       |
| 3     | Замена задвижек ЦО                                                  |        | Не требуется          |                       |
| 4     | Ревизия запорной арматуры                                           |        | Не требуется          |                       |
| 5     | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении |        | Не требуется          |                       |

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: должность ф.и.о. мастер Вуренков В.А. В.А. В.А.



Согласовано:  
Администрация МОГП  
г. Малоярославец

Утверждено:  
Ген. директор  
ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

|    |                                                           |                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | Стадионная 1                                                                     |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | Ремстройсервис                                                                   |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1962                                                                             |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 501,9                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | КЭСК                                                                             |
| 6  | Материал стен МКД                                         | Кирпич                                                                           |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | Прямом                                                                           |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце) |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение   |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | Отсутствуют                                                                      |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | Отсутствует                                                                      |
| 12 | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД                    | Отсутствует                                                                      |
| 13 | Система отопления МКД                                     | Закрытая<br>прямая подача ОП                                                     |
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | Отсутствуют                                                                      |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | Двухтрубная                                                                      |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | Отсутствует                                                                      |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | закрытая<br>Циркуляционная                                                       |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | металлические/пластиковые/смешанные                                              |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | Имеется                                                                          |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | Имеется                                                                          |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов

|    |                                                           |        |
|----|-----------------------------------------------------------|--------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                   | дни    |
|    | 2022-2023г.г.                                             | 219    |
|    | 2023-2024г.г.                                             | 208    |
|    | 2024-2025г.г.                                             | 212    |
| 2. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкалл. |
|    | 2022-2023г.г.                                             | -      |

|    |                                                                                                             |             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|    | 2023-2024г.г.                                                                                               | -           |
|    | 2024-2025г.г.                                                                                               | -           |
|    | Нормативное потребление тепловой энергии 0,0280/кв.м/месяц                                                  |             |
| 3. | Случаи аварий. Дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                              | Кол-во      |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | Нет         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 4. | Количество обращений, жалоб жителей на снижение качества параметров услуги отопления в управляющую компанию | шт          |
|    | 2022-2023 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 5. | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества параметров услуги отопления                    |             |
|    | 2022-2023г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2023-2024г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2024-2025г.г.                                                                                               | нет         |
| 6. | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                                       | не выявлено |
|    |                                                                                                             |             |

**3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)**

| №п.п. | Наименование работ                                                  | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 1     | Установка глухих шайб                                               |        | Не требуется          |                       |
| 2     | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      |        | Содержание            | июнь                  |
| 3     | Замена задвижек ЦО                                                  |        | Не требуется          |                       |
| 4     | Ревизия запорной арматуры                                           | 100%   | Содержание            | июнь                  |
| 5     | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении |        | текущий ремонт        | Июль                  |

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: должность ф.и.о. мастер Изуренков А.А. Визу.



Согласовано:

Согласовано:

Администрация МОГП

г. Малоярославец

Утверждено:

Ген. директор

ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.**  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

**1. Общие сведения**

|    |                                                           |                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | Кирова 8                                                                         |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | ООО «Ремстройсервис»                                                             |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1956                                                                             |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 627,5                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | ООО «КЭСК»                                                                       |
| 6  | Материал стен МКД                                         | Экспериментальные материалы, кирпич                                              |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | отсутствует                                                                      |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце) |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение   |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | отсутствуют                                                                      |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | отсутствует                                                                      |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в МКД                  | отсутствует                                                                      |
| 13 | Система отопления МКД                                     | открытая/закрытая<br>прямая подача ОП                                            |
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | Отсутствуют                                                                      |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | Двухтрубная                                                                      |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует                                                                      |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | закрытая<br>Циркуляционная                                                       |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | металлические/пластиковые/смешанные                                              |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | Имеется                                                                          |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | Имеется                                                                          |

**2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов**

|    |                                                           |        |
|----|-----------------------------------------------------------|--------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                   | дни    |
|    | 2022-2023г.г.                                             | 219    |
|    | 2023-2024г.г.                                             | 208    |
|    | 2024-2025г.г.                                             | 212    |
| 2. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период | Гкалл. |

|    |                                                                                                             |             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|    | 2022-2023г.г.                                                                                               | -           |
|    | 2023-2024г.г.                                                                                               | -           |
|    | 2024-2025г.г.                                                                                               | -           |
|    | Нормативное потребление тепловой энергии 0,0280/кв.м/месяц                                                  |             |
| 3. | Случаи аварий. Дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                              | Кол-во      |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | Нет         |
|    | 2023-2024 г.г                                                                                               | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 4. | Количество обращений, жалоб жителей на снижение качества параметров услуги отопления в управляющую компанию | шт          |
|    | 2022-2023 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 5. | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества параметров услуги отопления                    |             |
|    | 2022-2023г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2023-2024г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2024-2025г.г.                                                                                               | нет         |
| 6. | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                                       | не выявлено |
|    |                                                                                                             |             |

### 3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

| №п.п. | Наименование работ                                                  | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 1     | Установка глухих шайб                                               |        | Не требуются          |                       |
| 2     | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      |        | содержание            | Июнь                  |
| 3     | Замена задвижек ЦО                                                  |        | Не требуется          |                       |
| 4     | Ревизия запорной арматуры                                           | 100%   | содержание            | Июнь                  |
| 5     | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении |        | текущий ремонт        | Июль                  |

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: должность ф.и.о. мастер Вуриков Д.А. Визир.



Согласовано:

Согласовано:

Администрация МОГП  
г. Малоярославец



Утверждено:

Ген. директор

ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

|    |                                                           |                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома (МКД)                         | Энтузиастов 7                                                                    |
| 2  | Организация, осуществляющая управление МКД                | ООО «Ремстройсервис»                                                             |
| 3  | Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД                  | 1968                                                                             |
| 4  | Общая площадь помещений в МКД, м.кв.                      | 635,7                                                                            |
| 5  | Теплоснабжающая организация                               | ООО «КЭСК»                                                                       |
| 6  | Материал стен МКД                                         | Кирпич                                                                           |
| 7  | Наличие подвала в МКД                                     | Прямом                                                                           |
| 8  | Граница эксплуатационной ответственности с РСО            | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце) |
| 9  | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение   |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций                 | отсутствуют                                                                      |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД              | отсутствует                                                                      |
| 12 | Наличие элеватора/теплого пункта в МКД                    | отсутствует                                                                      |
| 13 | Система отопления МКД                                     | Закрытая<br>прямая подача ОП                                                     |
| 14 | Наличие ИПУ тепла                                         | Отсутствуют                                                                      |
| 15 | Схема отопления МКД                                       | двухтрубная                                                                      |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует                                                                      |
| 17 | Система ГВС в МКД                                         | отсутствует                                                                      |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МКД            | металлические/пластиковые/смешанные                                              |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения                    | Имеется                                                                          |
| 20 | Система газоснабжения в МКД                               | Имеется                                                                          |

### 2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов

|    |                                                                |        |
|----|----------------------------------------------------------------|--------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода                        | дни    |
|    | 2022-2023 г.г.                                                 | 219    |
|    | 2023-2024 г.г.                                                 | 208    |
|    | 2024-2025 г.г.                                                 | 212    |
| 2. | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период      | Гкал.  |
|    | 2022-2023 г.г.                                                 | -      |
|    | 2023-2024 г.г.                                                 | -      |
|    | 2024-2025 г.г.                                                 | -      |
|    | Нормативное потребление тепловой энергии 0.0280/кв.м/месяц     |        |
| 3. | Случаи аварий. Дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | Кол-во |
|    | 2023-2024 г.г.                                                 | Нет    |
|    | 2023-2024 г.г.                                                 | нет    |
|    | 2024-2025 г.г.                                                 | нет    |

|    |                                                                                                             |             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 4. | Количество обращений, жалоб жителей на снижение качества параметров услуги отопления в управляющую компанию | шт          |
|    | 2022-2023 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2023-2024 г.г.                                                                                              | нет         |
|    | 2024-2025 г.г.                                                                                              | нет         |
| 5. | Количество случаев перерасчета платы из за снижения качества параметров услуги отопления                    |             |
|    | 2022-2023г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2023-2024г.г.                                                                                               | нет         |
|    | 2024-2025г.г.                                                                                               | нет         |
| 6. | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение                                       | не выявлено |
|    |                                                                                                             |             |

**3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)**

| №п.п. | Наименование работ                                                  | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения работ |
|-------|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 1     | Установка глухих шайб                                               |        | Не требуется          |                       |
| 2     | Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО                      |        | Содержание            | Май-июнь              |
| 3     | Замена задвижек ЦО                                                  |        | Не требуется          |                       |
| 4     | Ревизия запорной арматуры                                           | 100%   | Содержание            | июнь                  |
| 5     | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении |        | текущий ремонт        | Июль                  |

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: должность ф.и.о. мастер *Буренков В.А* *В.А. Бур.*