

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕЕО (РСО) «

«КОММУНАЛЬНЫЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ И  
ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»Администрация Калужской области  
Управление энергетического хозяйства

ИНН 4000000671

ОГРН 1044000000000

ОКВЭД 81.30.00.000

ОКФС 77070838

ОКПО 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

ОКД 38090038

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ООО УК «Стратегия»



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

## 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, г. Малоярославец, ул. Московская, д. 89А
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Стратегия»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2020
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	7141
5	Теплоснабжающая организация	УМП «КЭиТС»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется/отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)/ <u>затворка в теплокамере</u>
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена/ <u>запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение</u>
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется/отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая/закрытая прямая подача в ОП/через теплообменники
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют/частично оборудован/имеется на нежилых помещениях
15	Схема отопления МКД	однотрубная/двухтрубная/лучевая
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы давления/регуляторы температуры/балансировочная арматура(в т.ч. автоматическая)/циркуляционные и др. насосы/расширительные баки/системы безопасности/автоматические воздухоотборники/погодозависимая автоматика
17	Система ГВС в МКД	открытая/закрытая (самостоятельное производство)/индивидуальная тупиковая/циркуляционная/смешанная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/пластиковые смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется/отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется/отсутствует

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	211
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	432,827
	2024-2025 г.г.	373,609
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	100%	содержание	Июль
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	100%	содержание	Июль
3	Замена задвижек ЦО		тек. ремонт	Июль
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	Июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении		текущий ремонт	
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		тек.ремонт/содержание	Июль
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		тек. ремонт	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		тек. ремонт	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		содержание	

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: Генеральный директор Огаркова А.В.**



«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)

Крылов М.А.

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «УМП «МСЗ»

Александр Александрович

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ООО УК «Стратегия»



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, г. Малоярославец, ул. Аузина, д.4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Стратегия»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2023
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	2887,3
5	Теплоснабжающая организация	УМП «Малоярославецстройзаказчик»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется/отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодезе)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена/ запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется/отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая/закрытая
14	Наличие ИПУ тепла	прямая подача в ОП/через теплообменники отсутствуют/частично оборудован/имеется на нежилых помещениях
15	Схема отопления МКД	<del>однотрубная/двухтрубная/лучевая</del>
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы давления/регуляторы температуры/балансировочная арматура (в т.ч. автоматическая)/циркуляционные и др. насосы/расширительные баки/системы безопасности/автоматические воздухоотборники/погодозависимая автоматика
17	Система ГВС в МКД	открытая/закрытая (самостоятельное производство)/индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	тупиковая/циркуляционная/смешанная металлические/пластиковые/смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется/отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется/отсутствует

### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	213,2
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

**3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к  
отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)**

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО		тек. ремонт	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении		текущий ремонт	Июль
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		тек.ремонт/содержание	июнь
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		тек. ремонт	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		тек. ремонт	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		содержание	

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: Генеральный директор Огаркова А.В.**





«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО)

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ООО УК «Стратегия»

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, г. Малоярославец, ул. Московская, д.71
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Стратегия»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1960
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	547,9
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Калужская энергосетевая компания»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется/отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена/ запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется/отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая/закрытая прямая подача в ОП/через теплообменники
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют/частично оборудован/имеется на нежилых помещениях
15	Схема отопления МКД	однотрубная/двухтрубная/лучевая
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы давления/регуляторы температуры/балансировочная арматура(в т.ч. автоматическая)/циркуляционные и др. насосы/расширительные баки/системы безопасности/автоматические воздухоотборники/погодозависимая автоматика
17	Система ГВС в МКД	открытая/закрытая (самостоятельное производство)/индивидуальная тупиковая/циркуляционная/смешанная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/пластиковые/смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется/отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется/отсутствует



## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	211
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	117,073
	2024-2025 г.г.	121,385
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

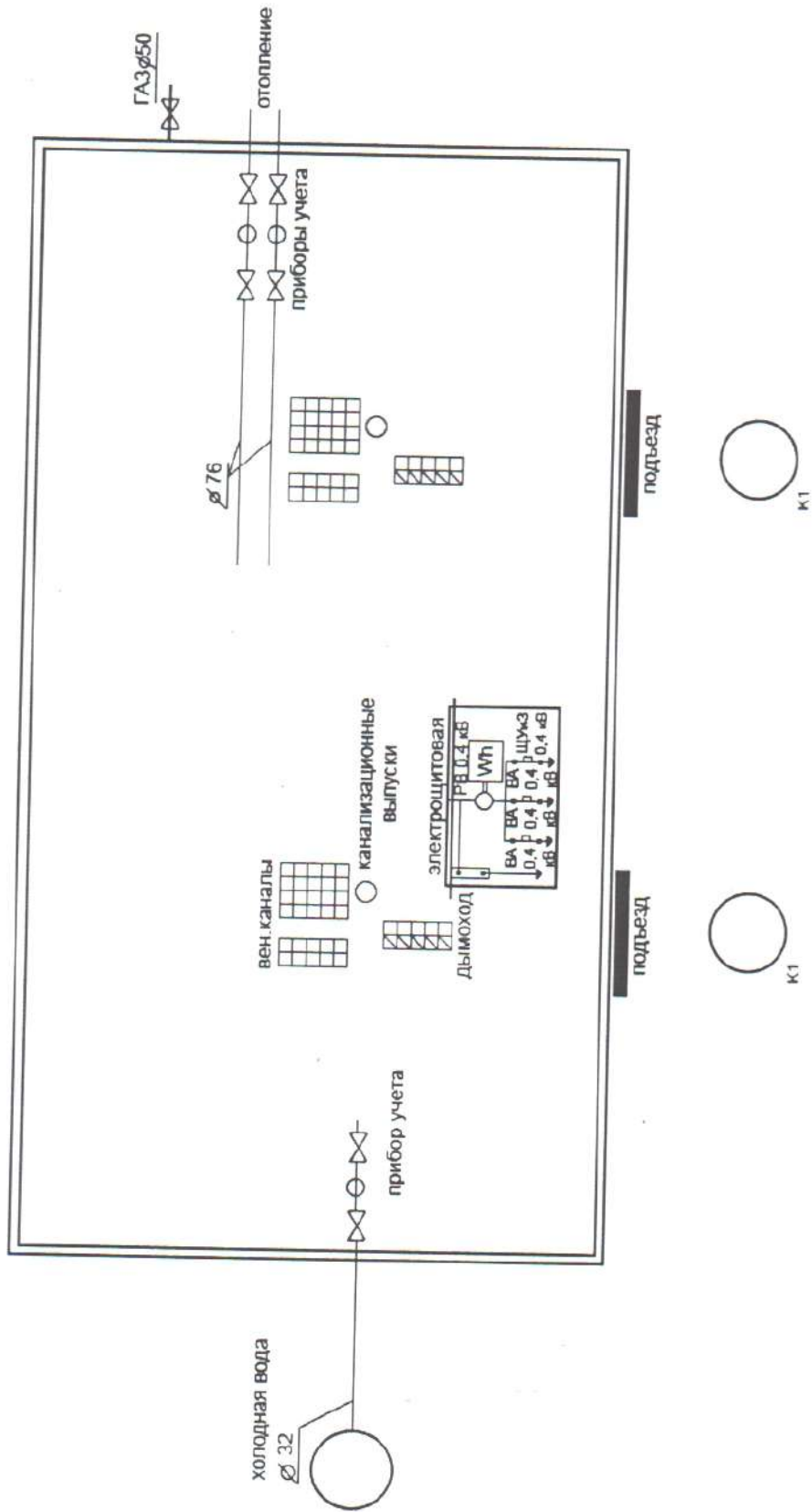
№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО		тек. ремонт	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении		текущий ремонт	Июль
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		тек.ремонт/содержание	июнь
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		тек. ремонт	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		тек. ремонт	

3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		содержание	
---	--	--	------------	--

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: Генеральный директор Огаркова А.В.**



Московская 71



«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)

Руководитель ООО УК «Стратегия»



*Крылов М.А.*

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «Калужская энергосетевая компания»



*Васильев А.К.*

## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, г. Малоярославец, ул. О.Колесниковой, д.14
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Стратегия»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1980
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	4521
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Калужская энергосетевая компания»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется/отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена/ запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется/отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется/отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая/закрытая прямая подача в ОП/через теплообменники
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют/частично оборудован/имеется на нежилых помещениях
15	Схема отопления МКД	однотрубная/двухтрубная/лучевая
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы давления/регуляторы температуры/балансировочная арматура(в т.ч. автоматическая)/циркуляционные и др. насосы/расширительные баки/системы безопасности/автоматические воздухоотборники/погодозависимая автоматика
17	Система ГВС в МКД	открытая/закрытая (самостоятельное производство)/индивидуальная тупиковая/циркуляционная/смешанная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/пластиковые/смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется/отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется/отсутствует

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	211
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл. (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	369,512(за 4 мес)
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	536,84
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО		тек. ремонт	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении		текущий ремонт	Июль
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		тек.ремонт/содержание	июнь
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		тек. ремонт	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		тек. ремонт	

3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		содержание	
---	---	--	------------	--

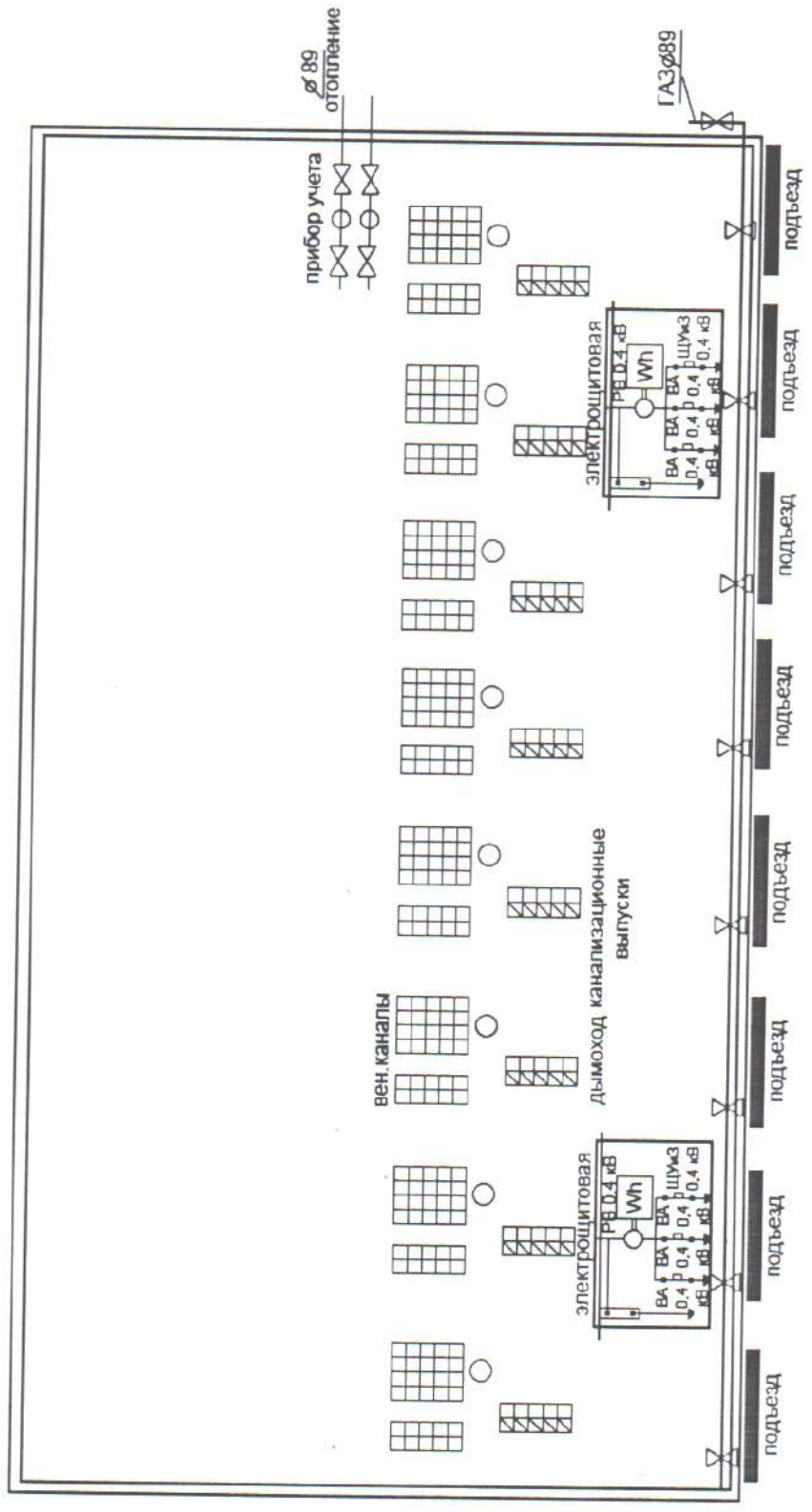
**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: Генеральный директор Огаркова А.В.**



К1



К1

Ольги Колесниковой 14

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ООО УК «Стратегия»



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, г. Малоярославец, ул. Московская, д.57
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Стратегия»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1972
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	5572,2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Калужская энергосетевая компания»
6	Материал стен МКД	панели
7	Наличие подвала в МКД	имеется/отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена/ запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется/отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется/отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая/закрытая прямая подача в ОП/через теплообменники
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют/частично оборудован/имеется на нежилых помещениях
15	Схема отопления МКД	однотрубная/двухтрубная/лучевая
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы давления/регуляторы температуры/балансировочная арматура (в т.ч. автоматическая)/циркуляционные и др. насосы/расширительные баки/системы безопасности/автоматические воздухоотборники/погодозависимая автоматика
17	Система ГВС в МКД	открытая/закрытая (самостоятельное производство)/индивидуальная тупиковая/циркуляционная/смешанная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/пластиковые/смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется/отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется/отсутствует

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	211
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	439,071
	2024-2025 г.г.	418,448
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО		тек. ремонт	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении		текущий ремонт	Июль
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		тек.ремонт/содержание	июнь
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		тек. ремонт	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		тек. ремонт	



3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		содержание	
---	--	--	------------	--

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: Генеральный директор Огаркова А.В.**

«СОГЛАСОВАНО»

(должность уполномоченного лица органа  
местного самоуправления)



«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ГТО (РСО)



«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель ООО УК «Стратегия»



## План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

### 1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, г. Малоярославец, ул. Рассветная, д.11
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК «Стратегия»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2022
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3667
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Калужская энергосетевая компания»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется/отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена/ запорное устройство на отводе от стояков/первое сварное (резьбовое) соединение
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО/отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется/отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется/отсутствует
13	Система отопления МКД	открытая/закрытая прямая подача в ОП/через теплообменники
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют/частично оборудован/имеется на нежилых помещениях
15	Схема отопления МКД	однотрубная/двухтрубная/лучевая
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы давления/регуляторы температуры/балансировочная арматура(в т.ч. автоматическая)/циркуляционные и др. насосы/расширительные баки/системы безопасности/автоматические воздухоотборники/погодозависимая автоматика
17	Система ГВС в МКД	открытая/закрытая (самостоятельное производство)/индивидуальная тупиковая/циркуляционная/смешанная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические/пластиковые/смешанные
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется/отсутствует
20	Система газоснабжения в МКД	имеется/отсутствует

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	211
	2024-2025 г.г.	210
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	137,300
	2024-2025 г.г.	120,985
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	0
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	0
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	0
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено/ см.прил.

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб		содержание	май
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	июнь
3	Замена задвижек ЦО		тек. ремонт	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	июнь
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении		текущий ремонт	Июль
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		тек.ремонт/содержание	июнь
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников		тек. ремонт	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		тек. ремонт	

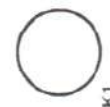
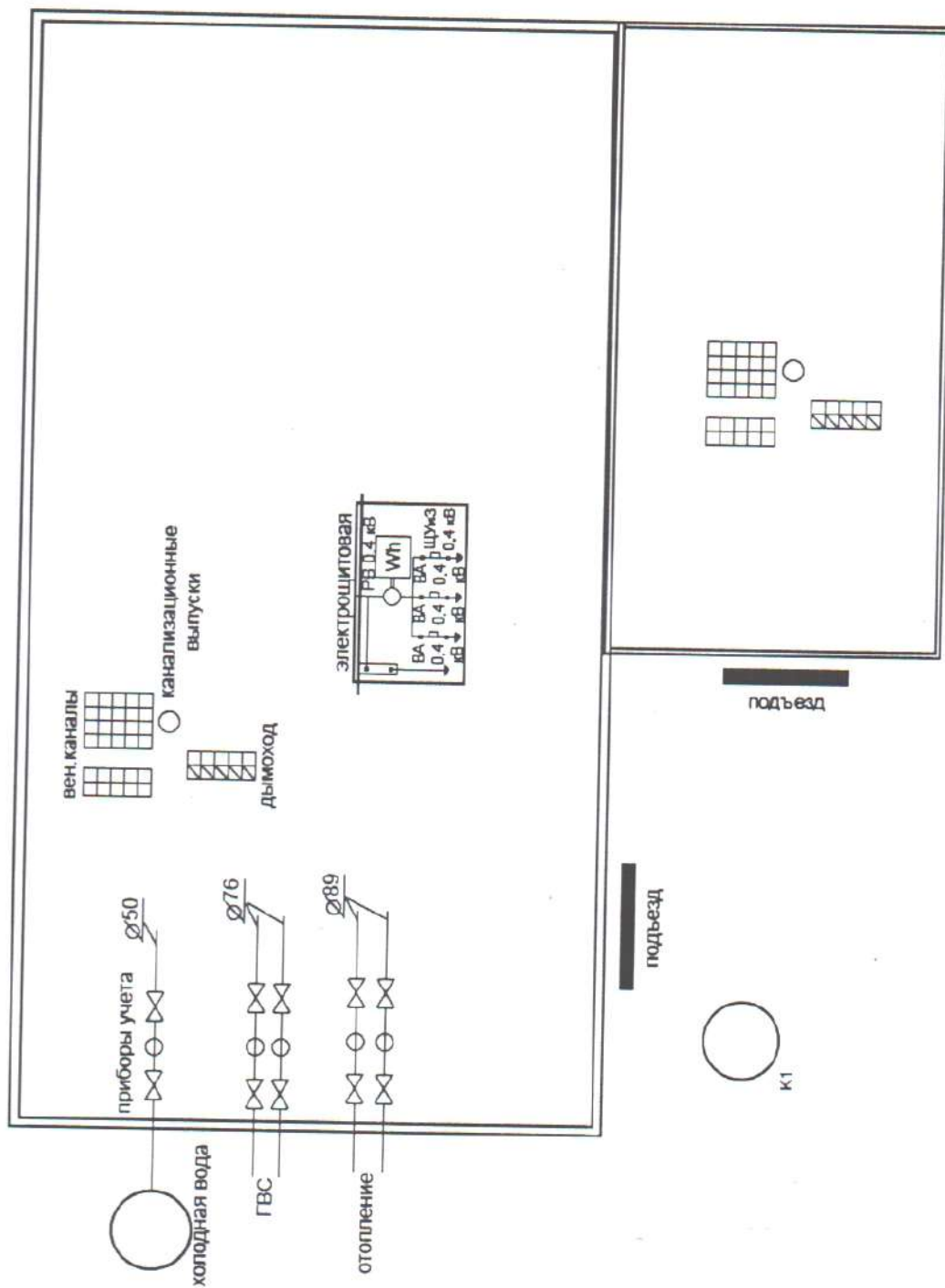


3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП		содержание	
---	---	--	------------	--

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)**

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

**Составил: Генеральный директор Огаркова А.В.**



Расчетная 11