



ООО "ГорПроект"

Допуск СРО АП «СОПО» рег.№ СРО-П-166-30062011

В границах: ул. Турецкая, ул. Карижская, территория гаражного кооператива «Маклино», река Карижа.
в городе Малоярославец, Калужской области.

Проект внесения изменений в проект планировки застроенной территории.

Постановлением администрации МО ГП «Город Малоярославец» №661 от 26.06.2019 г.

ТОМ II Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта планировки.

2021-86-ППТ

2021 г.



ООО "ГорПроект"

Допуск СРО АП «СОПО» рег.№ СРО-П-166-30062011

В границах: ул. Турецкая, ул. Карижская, территория
гаражного кооператива «Маклино», река Карижа.
в городе Малоярославец, Калужской области.

Проект внесения изменений в проект планировки застроенной территории.

Постановлением администрации МО ГП «Город
Малоярославец» №661 от 26.06.2019 г.

ТОМ II

Материалы по обоснованию

(обосновывающая часть)

проекта планировки.

2021-86-ППТ

Генеральный директор

Русанов А.Ю.

Главный инженер проекта

Русанов А.Ю.



2021 г.

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Обозначение	Наименование	Страница
2021-86-ППТ	1 Исходные данные для проектирования	5
	2 Общие данные	5-6
	3 Природно-экологические условия	7
	4 Характеристика современного состояния	8
	5 Проектные решения	9
	5.1 Архитектурно-планировочная организация территории	9
	5.2 Объемы жилищного строительства	10
	5.3 Социальная инфраструктура	11
	6 Организация транспорта и улично-дорожной сети. Расчет количества автостоянок	11
	7 Природоохранные и санитарно-эпидемиологические мероприятия	12
	8 Газоснабжение	13
	9 Электроснабжение	15
	10 Сети связи	17
	11. Водоснабжение	17
	12. Водоотведение	17
ПРИЛОЖЕНИЯ:		
Приложение 1	Постановление Администрации городского поселения «Город Малоярославец» №345 от 10.04.2019 г. о подготовке документации по планировке территории	19
Приложение 2	Задание на внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории жилой застройки в границах: ул. Турецкая, ул. Карижская, территория гаражного кооператива	21-37

						2021-86-ППТ			
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изменения в Проект планировки территории в границах: ул. Турецкая, ул. Карижская, территория гаражного кооператива «Маклино», река Карижа, в городе Малоярославец, Калужской области	Стадия	Лист	Листов
ГИП					06.21		П	1	2
							ООО "Гор Проект"		
Н. контр.				06.21					

Стр. 4

Обозначение	Наименование	Страница
	«Маклино», река Карижа, в городе Малоярославец	
	Калужской области, утвержденный Постановлением	
	администрации МО ГП «Город Малоярославец» №	
	1154 от 13.12.2016 г.	
Приложение 3	Технические условия №22 от 04.04.19 г. для	38
	Подключения к электрическим сетям	
	УМП «КЭ и ТС» г.Малоярославец	
Приложение 4	Технические условия № 27/04–19 от 09.04.19 г.	39–40
	На присоединение к сети мультисервисных услуг	
	Связи (телефонизации, интернет и цифрового	
	Телевидения) ООО «Макснет Системы».	
Приложение 5	Технические условия № 551 от 15.04.19 г. для	41–42
	Подключения к централизованной системе водоснаб-	
	жения и водоотведения УМП «Водоканал»	
	г.Малоярославец. Со схемой точек подключения	
	к сетям УМП «Водоканал» г.Малоярославец.	
Приложение 6	Кадастровые выписки из ЕГРП от 13 марта 2019 г.	234 листа
	78 шт.	
Приложение 7	Задание на внесение изменений в Проект	
	планировки территории в границах: ул. Турецкая,	
	ул. Карижская, территория гаражного кооператива	
	«Маклино», река Карижа, в городе Малоярославец,	
	Калужской области, утверждённый Постановлением	
	администрации МО ГП «Город Малоярославец»	
	№661 от 26.06.2019 г.	

						2021-86-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1 Исходные данные для проектирования

1. Постановление Администрации городского поселения «Город Малоярославец» №345 от 10.04.2019 г. о подготовке документации по планировке территории.

2. Задание на внесение изменений в Проекта планировки территории и проекта межевания территории жилой застройки на границах: ул. Турецкая, ул. Карижская, территория гаражного кооператива «Маклино», река Карижа в городе Малоярославец, Калужской области., утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» № 1154 от 13.12.2016 года.

3. Технические условия № 551 от 15.04.2019 г. для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения УМП «Водоканал» г. Малоярославец. Со схемой точек подключения к сетям УМП «Водоканал» г. Малоярославец.

4. Технические условия № 22 от 04.04.2019 г. для присоединения к электрическим сетям УМП «КЭ и ТС» г. Малоярославец.

5. Технические условия № 27/04-19 от 09.04.19 г. на присоединение к сети мультисервисных услуг связи (телефонизации, интернет и цифрового телевидения) ООО «Макснет Системы».

6. Задание на внесение Изменений в Проект планировки территории в границах: ул. Турецкая, ул. Карижская, территория гаражного кооператива «Маклино», река Карижа в городе Малоярославец, Калужской области, утверждённый Постановлением администрации МО ГП «Город Малоярославец» №661 от 26.06.2019 г.

2 Общие сведения

Настоящий проект планировки разработан в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами:

- “Земельный кодекс Российской Федерации” от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 19.07.2011)
- “Градостроительный кодекс Российской Федерации” от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.09.2011)
- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 25.07.2011) “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации” (с изм. и доп., вступающими в силу с 02.08.2011)
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ “О техническом регулировании”
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ “Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации”
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2012 №273-ФЗ “Об образовании”
- Федеральный закон Российской Федерации 28.12.2013 № 442-ФЗ10 “Об основах социального обслуживания населения в Российской Федерации”
- Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 N 1063-р (ред. от 13.07.2007) «О Социальных нормативах и нормах»
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” (вместе с “Правилами

						2021-86-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

- Постановление Правительства Калужской области от 07.08.2009 N 318 (ред. от 23.11.2010) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области"
- Приказ Минземстроя РФ от 26.08.1998 N 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах"
- Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации"
- СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений"
- СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 03.03.2011 N 19993)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995)
- СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88)
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
- СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги"
- СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"
- СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения"
- СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы"
- СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003. Тепловые сети"
- СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СП 59.13330.2010 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения"
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов"
- СП 131.13330.2012 "Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*"
- "МДС 30-2.2008. Рекомендации по модернизации транспортной системы городов"
- СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90"

						2021-86-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3 Природно-экологические условия

Рассматриваемая территория расположена на северо-западе Средне-Русской возвышенности, в зоне умеренно-континентального климата с ярко выраженными временами года, холодной зимой и умеренно-теплым летом.

В течение года преобладают континентальные воздушные массы умеренных широт, обуславливающие ясную и теплую погоду летом и умеренно холодную зимой. Для переходных сезонов характерен западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, пасмурной с осадками погодой. Частая смена воздушных масс создает неустойчивость погоды, особенно в осенне-зимний период.

Средняя годовая температура воздуха составляет $+3,8^{\circ}\text{C}$.

Средняя температура самого холодного месяца в году (январь) равна -10°C , а самого теплого месяца года (июль) – $+17,6^{\circ}\text{C}$.

Минимальная температура воздуха -39°C , а максимальная – $+35,9^{\circ}\text{C}$.

Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет $75,2^{\circ}\text{C}$, что говорит о континентальности климата.

Участок работ находится в зоне достаточного увлажнения.

За год выпадает 720 мм осадков, из них – 458 мм приходится на теплый период года и 262 мм – на холодный.

Самым дождливым месяцем является июль, когда выпадает в среднем 95 мм осадков, а самый «сухой» – март (44 мм осадков).

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 29 ноября, а разрушения 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом составляет 139. Высота снежного покрова в среднем 47 см, в отдельные годы достигает до 70 см.

Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Ветровой режим характеризуется небольшим колебанием повторяемости ветра по различным направлениям. Небольшую повторяемость в среднем за год имеют юго-западные (19%) и западные (15%) ветры, наименьшую – северо-западные, северные и северо-восточные (9–11%).

В зимний период преобладают ветры юго-западного направления, в летний – западные, северные и северо-восточные ветры.

Средняя годовая скорость ветра равна 3,6 м/с. Самые ветреные месяцы со средней скоростью ветра 4,0 м/с и более – это период с ноября по март включительно. В ноябре средняя скорость ветра составляет 4,3 м/с. Снижение скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9–5,0 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3–3,8 м/сек).

Одним из показателей качества окружающей среды является акустическая характеристика территории. В данном случае существующие показатели уровня шума на территории соответствуют санитарным нормам.

Электромагнитные излучения, производимые ЛЭП и подстанциями не выходят за пределы нормативов. Вследствие этого по фактору электромагнитного излучения от них дополнительных (кроме нормативных) зон не требуется.

Радиационная обстановка в пределах нормы.

						2021-86-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4 Характеристика современного состояния

Рассматриваемая в проекте планировки территория г. Малоярославец находится в Малоярославецком районе Калужской области.

С юга территория ограничена рекой Карижа. С востока ул. Карижская, с севера ул. Турецкая, с востока – примыкает старая дачная застройка СНТ.

Территорию участка с запада на восток пересекает ВЛ-10 кВ 1 фидер.

По границе территории проектирования проходят: водопроводные сети, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, электрические кабели.

Площадь территории составляет 8 га.

Планировочные ограничения развития территории проектирования

Охранная зона газораспределительной сети

Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранная зона водопровода - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс водопровода в целях обеспечения нормальных условий его эксплуатации и исключения возможности повреждения.

Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс хозяйственно-бытовой канализации в целях обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения возможности повреждения.

Охранная зона тепловой сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль теплотрасс в целях обеспечения нормальных условий их эксплуатации

						2021-86-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

и исключения возможности повреждения.

Охранная зона электрических кабелей – территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс кабельных линий в целях обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения возможности повреждения.

Охранная зона кабелей связи – территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс кабеля связи в целях обеспечения нормальных условий его эксплуатации и исключения возможности повреждения.

5 Проектные решения

Данный проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного Главой администрации МО ГП «Город Малоярославец» Р.С.Саидовым от 10.04.2019 г., согласованного Начальником отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец» Литвиновой Ю.Н. и пожеланиями собственников земельных участков Жуковым С.С. и Вихаревым Ю.Г.

Изменения в Проект планировки территории в границах: ул. Турецкая, ул. Карижская, территория гаражного кооператива «Маклино», река Карижа, в городе Малоярославец, Калужской области выполнены согласно Заданию, утверждённому Постановлением администрации МО ГП «Город Малоярославец» №661 от 26.06.2019 г. с целью корректировки транспортной схемы микрорайона.

На участке ул. Турецкая предусмотрено уширение проезжей части шириной до 5,5м, вдоль которого проектируется тротуар.

Кроме того, откорректировано ограждение застройки индивидуальными жилыми домами: закрыт один автомобильный выезд с территории жилой застройки на ул. Турецкая, вместо которого оставлен проход для пешеходов

5.1 Архитектурно-планировочная организация территории

При разработке архитектурно-планировочной структуры, в проекте планировки территории, учитывались следующие факторы:

- обеспечение устойчивого развития данной территории;*
- расположение участка в живописном месте;*
- целесообразность формирования выразительного объёмно-пространственного силуэта застройки;*
- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;*
- обеспечение объектами социальной сферы, досуга и рекреации с учетом размещения комплексов общественного значения и создания функционально-композиционных связей в границах проектируемой территории.*

Предлагаемая планировочная структура учитывает высокие требования к среде, создаваемой для проживания населения.

В проекте предлагается организация функциональных зон:

- жилая зона Ж-3, с застройкой индивидуальными жилыми домами;*
- зона рекреационного назначения Р-1, (прилегающая территория с юга и юго-востока).*

Строительство зданий: начальной школы – детского сада, многоквартирных домов предлагается разработать по индивидуальным проектам.

Микрорайон представляет собой, органически вписанную в природный ландшафт, сетку

						2021-86-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

улиц с удобным расположением культурно-бытовых, административных и учебных заведений.

Застройка, благоустройство и озеленение проектируемого участка обеспечивает:

- создание гармоничного архитектурно-ландшафтного ансамбля;
- организацию удобного, комфортного и безопасного проживания на проектируемой территории;
- обеспечение условий для отдыха и занятия спортом взрослого населения и детей.

Благоустройство жилой зоны с застройкой индивидуальными жилыми домами и прилегающей территории предполагает размещение площадок различного назначения, отвечающих требованиям санитарных и других норм и обеспечивающих комфортное проживание. Площадки размещены таким образом, что возможно их использование жителями близлежащих жилых домов.

Создание сети внутриквартальных проездов позволяет осуществить подъезд к индивидуальным жилым домам и сооружениям. Внутриквартальные проезды в зоне Ж-3 предусмотрены шириной 5,5 метров с устройством асфальтобетонного покрытия. Вдоль проездов запроектированы тротуары и газоны.

Озеленение территории застройки предполагается осуществить на свободной территории путем устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.

На застраиваемой территории предусматривается строительство детской площадки площадью 367 м². На детской площадке будут установлены качели, карусель, шведская стенка, песочница, разработанные ООО «КСИЛ» г.Москва.

Рекреационная зона Р-1 на прилегающей территории предполагает устройство в прибрежной зоне места свободного прохода людей к береговой линии и организации отдыха людей на данной территории.

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.			
	Отчёт 2005г.		2010г.	2020г.
	всего	В т.ч. госуд. и муницип. жильё		
	21,3	18,0	25,0	30,0
Высокая	338	400	288	240
Средняя	290	330	238	198
Низкая	152	180	130	108

5.2 Объемы жилищного строительства

Площадь территории участка — 8 га.

Предусматривается строительство индивидуальных жилых домов застройки комфорт и эконом классов.

Общая площадь жилого фонда, намеченного к размещению в проектируемом типах застройки предполагается — 7300.0 м².

Итого: 73 индивидуальных жилых дома.

Строительство индивидуальных жилых домов предполагается возводить по каркасной и газобетонной технологии. Ограждающие конструкции стен предполагается изготавливать из пенобетона с утеплителем.

						2021-86-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Технико-экономические показатели:

- общая площадь микрорайона - 8 га
- зеленые насаждения - 44293 м²
- улицы, проезды, тротуары - 8400 м²
- территория, предназначенная для строительства Детского сада-Начальной школы - 7400 м².

Радиусы доступности для населения магазинами и общеобразовательными школами не превышает нормативных показателей.

Численность населения на проектируемой территории определена с учетом СП 42.13330.2011 таб.2 и Региональных нормативов «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области» таб.4.

Общая численность населения составляет: 190 человек

Плотность населения на территории составляет: 190 чел.: 8 га (S жилой зоны) = 23,75 чел./га.

Плотность жилищного фонда составляет: 7300 (общая S квартир): 8 га = 912,5 м²/га.

5.3 Социальная инфраструктура

Обслуживание учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры на территории жилой застройки определено на основании задания заказчика на проектирование.

Учреждения	Потребности по нормативам			По проекту
	показатель на 1000 жит.	ед. изм.	кол-во	
Детские дошкольные учреждения	35 мест на 1 тыс. жит.	мест	7	210
Общеобразовательные школы	95 мест на 1 тыс. жит.	мест	18	Существующая гимназии
Магазины:				
Прод.товары	100м ² торг. пл. на 1000жит.	м ²	19	объект
Пром.товары	180м ² торг. пл. на 1000 жител.	м ²	34,2	объект
Предприятия обществ. питания	40 мест на 1000 жител.	-	7,6	объект
Физкультурно-оздоровительный компл.	По заданию на проектирование			объект
Пункт охраны порядка	По заданию на проектирование			объект

Жители проектируемой территории застройки в полном объёме обеспечены предприятиями торговли, объектами общественного питания, детскими дошкольными учреждениями.

						2021-86-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6 Организация транспорта и улично-дорожной сети.

Расчет количества автостоянок

Расчет стоянок автомобилей произведен согласно СП 42.13330.2011.

1. Расчетное число автостоянок индивидуальных легковых автомобилей для планируемых индивидуальных жилых домов с расчётным количеством жителей – 190 человек определено исходя из уровня автомобилизации, согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» 0,8 м² на 1 человека, предусмотрены парковочные места на территории формируемых земельных участков.

7 Природоохранные и санитарно-эпидемиологические мероприятия

На основании задания на проектирование ливневая канализация не предусматривается, сброс ливневых стоков осуществляется на рельеф.

С целью предотвращения загрязнения почвы и водоемов в проекте предусматривается:

- централизованная канализация жилых индивидуальных жилых домов объемом: 47,5 м³/сутки;
- холодное водоснабжение предусматривается водой питьевого качества по ГОСТ Р 51232-98 в объеме 47,5 м³/сутки;

Твердые бытовые отходы скапливаются на специально отведенных площадках с контейнерами для мусора. Норма накопления бытовых отходов принята по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

В соответствии с проектом планировки общая численность населения застройки центральной площадки составляет 190 человек.

Норма накопления ТБО имеет тенденцию к росту в пределах 0,6–1,2 % в год по объему образования и в перспективе, исходя из существующей нормы накопления, составит 1,5 м³/чел. в год с учетом охвата общественных зданий и сооружений, объектов торговли и сервиса.

В соответствии с прогнозируемой нормой накопления ТБО – 1,5 м³ на человека в год и численностью населения – 190 чел., общее количество ТБО в пределах жилой застройки составит около 285 м³/год.

Удаление мусора должно проводиться регулярно на планируемой территории при использовании мусоросборников (контейнеров) и спецавтотранспорта.

Расчет количества контейнеров, подлежащих расстановке на территории жилой застройки (Бкон), определен по формуле:

$$Бкон = \frac{Пгод \times t \times K1 \times K2}{(365 \times V)} = \frac{285 \times 1 \times 0,9 \times 1,05}{(365 \times 0,75)} = 2 \text{ контейнера.}$$

где:

Пгод – годовое накопление ТБО в микрорайоне – 285 м³;

t – периодичность удаления отходов, в сутки – 1 раз;

K1 – коэффициент неравномерности накопления отходов – 0,9;

K2 – коэффициент, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве – 1,05;

V – вместимость контейнера – 0,75 м³.

						2021-86-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предусмотрены 4 площадки для мусорных контейнеров по 2 мусорных контейнера на каждой.

Размещение и устройство контейнерных площадок обеспечивают чистоту дворовых территорий, свободный подъезд контейнерных машин и создание условий для погрузочно-разгрузочных работ.

Площадки для контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Они ограждены зелеными насаждениями или другими (кирпичное, бетонное и т.п.) ограждениями.

Для вывоза указанного количества отходов потребуется 1 мусоровоз средней вместимости (16–26 м³) типа КО-427.

Крупногабаритные отходы предлагается транспортировать на специальных машинах со съемными бункерами, поднимающимися и опускающимися с помощью гидравлического опрокидывающего устройства – ЗИЛ-ММЗ-49525 с вместимостью кузова 8 м³ или на машинах со сменными кузовами ЗИЛ-МСК-ТП, ГАЗ-МСК и ГАЗ-МСК-Т.

На улицах, подлежащих уборке, должны быть расставлены урны.

Растительный грунт, сохранившийся на территории застройки, перед началом земляных работ снимается, складывается и используется после окончания строительства для нужд рекультивации и под озеленение.

Проезды и площадки имеют твердое покрытие, исключающее пылеобразование.

8 Газоснабжение

Общие сведения

На момент проектирования в г.Малоярославец отсутствует возможность подключения к сетям газоснабжения. Но в перспективе необходимо использовать природный газ для отопления индивидуальных жилых домов и приготовления пищи.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью $Q=9500$ ккал/м³, удельным весом $\gamma=0,688$ кгс/м³.

Перспективной точкой подключения проектируемых газовых сетей являются газопровод среднего давления в подземном исполнении с давлением $P=0.240$ Мпа.

Общий расход газа на данную комплексную застройку составит:

$Q=211$ м³/час– 2190 м³/сутки.

Для газоснабжения данной территории предусматривается установка собственного ГРПШ при въезде на проектируемую территорию.

Проектируемый газопровод прокладывается подземно из полиэтиленовых труб ПЭ80 ГАЗ SDR17.6 по ГОСТ Р 50838–2009 и частично из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704–91; надземно на входе и выходе в ГРПШ, ПГБ – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704–91.

Согласно предварительному техническому отчёту об инженерно-геологических изысканиях, грунты в которых предусматривается прокладка газопроводов, по степени морозного пучения характеризуются как среднепучинистые. Подземные воды в пределах участка до изученной глубины 10,0м вскрыты не во всех скважинах, причем уровень первого горизонта располагается значительно ближе 3-х метров к дневной поверхности. При данных гидрогеологических условиях территория является потенциально подтопленной.

Заглубление газопровода до верха трубы должно быть не менее 1.4 м.

Проектом предусмотрено устройство основания под газопровод высотой 0,1м из песка и засыпка таким же грунтом (песком) на высоту не менее 0.2м. При выходе газопровода из

						2021-86-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

земли, а также по всей длине на участках стальных вставок на ПЗ газопроводе, в месте установки неразъемного соединения ПЗ/Ст и на участке пересечения проездов с асфальтовым покрытием обратную засыпку выполнить песком на всю глубину траншеи.

На участках прокладки газопровода ниже уровня грунтовых вод предусмотреть мероприятия по обеспечению устойчивости газопровода.

В местах соединения полиэтиленовых труб со стальными предусмотрены неразъемные соединения «полиэтилен-сталь» усиленного типа.

Сварку полиэтиленовых труб следует производить при температуре наружного воздуха от -15°C до $+45^{\circ}\text{C}$.

Не допускается использовать для строительства газопроводов трубы сплюснутые, имеющие уменьшение диаметра более чем на 5% от номинального и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7мм.

Углы поворота выполняются упругим изгибом или стандартными отводами заводского изготовления. Радиус поворота, выполняемого упругим изгибом должен быть не менее 25 наружных диаметров трубы.

К строительству газопровода можно приступать при полном обеспечении трубами и соединительными деталями.

Для предупреждения, при выполнении земляных работ, о прохождении на данном участке полиэтиленового газопровода на расстоянии 0.20 м от верха трубы предусмотрена укладка полиэтиленовой сигнальной ленты шириной 0.2м с несмываемой надписью «ОСТОРОЖНО! ГАЗ». На участках пересечений газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Трассу подземного газопровода обозначить опознавательными знаками, нанесёнными на постоянные ориентиры согласно СП 42-101-2003. Опознавательные знаки выполнить согласно серии 5.905-25.05 АС 2.00.

При пересечении газопровода с подземными коммуникациями выдержать расстояние в свету по вертикали:

–с электрическим кабелем, заключенным в футляр, не менее – 0,5м (0,25м при заключении пересекаемого кабеля в футляр из асбестовой трубы);

–с газопроводом, водопроводом, канализацией, тепловой сетью не менее – 0,2м. При пересечении с тепловой сетью предусмотреть установку на газопроводе футляра из стальной трубы.

В местах пересечения газопровода с подземными инженерными сетями, расположенными ниже трассы газопровода, газопровод заключить в футляр.

При пересечении газопроводом центральной автомобильной дороги газопровод заключить в футляр из труб ПЭ80 SDR11 ГОСТ Р 50838-2009, на конце футляра вывести контрольную трубку под ковер.

Полиэтиленовые футляры выполнить из труб ПЭ80 ГАЗ SDR11 по ГОСТ Р 50838-2009. Стальные футляры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На конце футляра вывести контрольную трубку под ковер.

Для защиты от атмосферной коррозии надземные участки стального газопровода и арматура покрываются 2-мя слоями масляной краски по ГОСТ 8292-85 по 2-м слоям грунтовки ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

На стальных участках подземного стального газопровода в соответствии с ГОСТ 9.602-2005 проектом предусматривается защитное покрытие весьма усиленного типа, состоящее из термопластичного полимерного подслоя и экструдированного полиэтилена

Отключающие устройства предусматриваются:

–на входе газопровода в ГРПШ и выходе из него;

						2021-86-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

–на выходе газопровода н/д из земли на фасаде усадебного жилого дома.

В проекте принята арматура с классом герметичности «А».

Монтаж и приемку газопровода вести в строгом соответствии со СП 62.13330.2011, ФНП в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления", утвержденные приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 N 542 и СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Трубы для прокладки газопровода должны соответствовать требованиям СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

9 Электроснабжение

Данным проектом предусматривается электроснабжение проектируемой территории застройки по 3-й категории надежности.

Отопление жилых домов предусмотреть от сетей 0,4 кВ.

Технико-экономические показатели по электротехнической части приведены в таблице.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Величина показателя
1.	Напряжение сети –первичное –вторичное	кВ кВ	10 0,4
2.	Трансформаторная подстанция ТП №1, 10/0,4 кВ с одним трансформатором мощностью 630 кВА	шт.	1
3.	Укрупненная электрическая нагрузка ц. площадки	кВт	Всего: 480 кВт

Основными потребителями электроэнергии являются нагрузки жилых зданий, наружного освещения и КНС.

Все электроприемники проектируемых зданий относятся к III категории надежности электроснабжения согласно СП 31-110-2003 табл.6.

Расчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий, с учетом требований РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», РМ-2696.

Расчет потребления электроэнергии

Проект планировки территории жилой застройки в границах: ул. Турецкая, ул. Карижская, территория гаражного кооператива «Маклино», река Карижа в городе Малоярославец, Калужской области проектная документация транспортной и инженерной инфраструктуры.

Всего объектов электроснабжения по проектируемой площадке:

- 73** – индивидуальных жилых дома;
- 50** – светильников наружного освещения;
- 1** – КНС хозяйственно-бытовых стоков;

Расчет электрической нагрузки ведется в соответствии с РД 34.20.185-94:

						2021-86-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Примечания к таблице 2.1.1' «2. Удельные расчетные нагрузки для Коттеджей с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт. общей площадью 100–150 м².»

$$P_p = P_{кв.уд.} \cdot n_{кв.} (\text{кВт});$$

где:

$P_{кв.уд.}$ – удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, кВт/квартира (приведена в табл. 2.1.1. РД 34.20.185–94);

$n_{кв.}$ – количество квартир;

Применяя интерполяцию к данной таблице электрическая мощность каждой квартиры домов составляет 6 кВт.

Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков по электрической мощности составляет 32 кВт.

Уличное освещение дорог и тротуаров составит 10 кВт.

Расчет потребляемой мощности по ТП №1:

Категория надежности электроснабжения: III .

а) нагрузка жилых зданий (индивидуальных жилых домов):

$$P_{p1.1} = P_{и.ж.д.уд.} \cdot n_{кв.}$$

$$n_{кв.} = 73 \text{ кв.}$$

$$P_{и.ж.д.уд.} = 6 \text{ кВт/кв. табл. 2.1.1 РД 34.20.185–94;}$$

$$P_{p1.1} = 6 \cdot 73 = 438 \text{ кВт.}$$

б) наружное освещение:

Количество светильников мощностью 200 Вт – 50 шт.

$$P_{p1.2} = 200 \text{ Вт} \times 50 = 10 \text{ кВт.}$$

в) КНС хозяйственно-бытовых стоков

по паспортным данным общая электрическая мощность – 32 кВт.

г) Общая нагрузка по ТП №1:

(наибольшая из нагрузок – нагрузка жилых помещений $P_{p1.1}$)

$$P_{p1} = P_{p1.1} + P_{p1.2} + P_{p1.3}$$

$$P_{p1} = 438 + 10 + 32 = 480 \text{ кВт.}$$

Принимаем трансформаторную подстанцию №1 с одним трансформатором мощностью 630 кВА.

Электроснабжение 0,4кВ

Электроснабжение проектируемой территории застройки и наружного освещения предусматривается от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанций воздушными линиями расчетного сечения.

Прокладка воздушных линий предусматривается по опорам 0,4 кВ. проводос СиП до ВРУ, устанавливаемых в электрощитовых этажах зданий. Для ввода, распределения и учета электроэнергии у каждого потребителя устанавливается вводно-распределительный щит. Вводные панели ВРУ применить с вводными рубильниками (переключателями) типа ПЦ. Для учета расхода электроэнергии предусмотреть:

- установку электронных приборов учета в жилых домах;
- установку приборов технического учета в РУ-0,4кВ запроектированных ТП;
- установку интервальных приборов контрольного учета электроэнергии в РУ – 10кВ проектируемой ТП-10/0,4кВ.

						2021-86-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектом предусматривается наружное электроосвещение проектируемых улиц. Уровни освещенности проезжей части приняты согласно СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*». Подключение наружного освещения предполагается от проектируемого ТП 10/0,4кВ. Освещение предусматривается светильниками РТУ08-125-004 и РКУ-250, устанавливаемых на опорах высотой 9 м. Кабели наружного освещения проложить на опорах силовыми кабелями марки СИП. При пересечении автомобильных дорог и инженерных коммуникаций прокладку выполнить согласно ПУЭ.

10 Сети связи.

Прокладку сетей связи выполнить по опорам 0,4 кВ. согласно СП и ПУЭ.

11 Водоснабжение

Источником водоснабжения проектируемого объекта является существующий водопровод $\varnothing$ 200 мм.

Размещение водомерного узла учета будет предусмотрено в каждом индивидуальном жилом доме на территории земельного участка.

Проектируемые внутриплощадочные кольцевые сети водопровода предназначены для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд жителей поселка. Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относится к третьей категории.

Расчетное количество пожаров – 1 (в соответствии с СП 8.13130.2009, п.6.1). Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Кольцевые сети водопровода рассчитаны с учетом пожаротушения общественных зданий центральной площадки застройки села с расчетным расходом на один пожар 17,5 л/сек (15,0 л/сек – на наружное пожаротушение школы в соответствии с СП 8.13130.2009 п.5.2 и 2,5 л/сек на внутреннее пожаротушение детсада в соответствии с СП 10.13130.2009, п.4.1.1).

Пожаротушение осуществляется пожарными автомобилями из пожарных гидрантов, расположенных на проектируемых кольцевых внутриплощадочных сетях.

Пожарное депо располагается в радиусе 5-ти км от проектируемой территории. Расчетное время подъезда пожарного расчета составляет 15 минут.

Расчетный расход холодной воды на хозяйственно-бытовые нужды проектируемой территории в сутки наибольшего водопотребления составляет 122,5 м³/сут. (летом, с учетом полива).

12 Канализация бытовая

Хозяйственно-бытовые стоки от проектируемой территории отводятся по проектируемой внутриплощадочной сети канализации самотеком, а частично до южной окраины площадки. Далее, по отдельному проекту внеплощадочных сетей, сток должен перекачиваться в самотечный коллектор перед КНС «Маклино», которая, в свою очередь, перекачивает общий сток в самотечный коллектор г. Малоярославец.

Система водоотведения застройки по степени отвода сточных вод относится к третьей категории.

Отвод стоков предусмотрен в зависимости от рельефа, как самотеком, так и в напорном режиме. На внутриплощадочных сетях проектируемой территории установлена одна

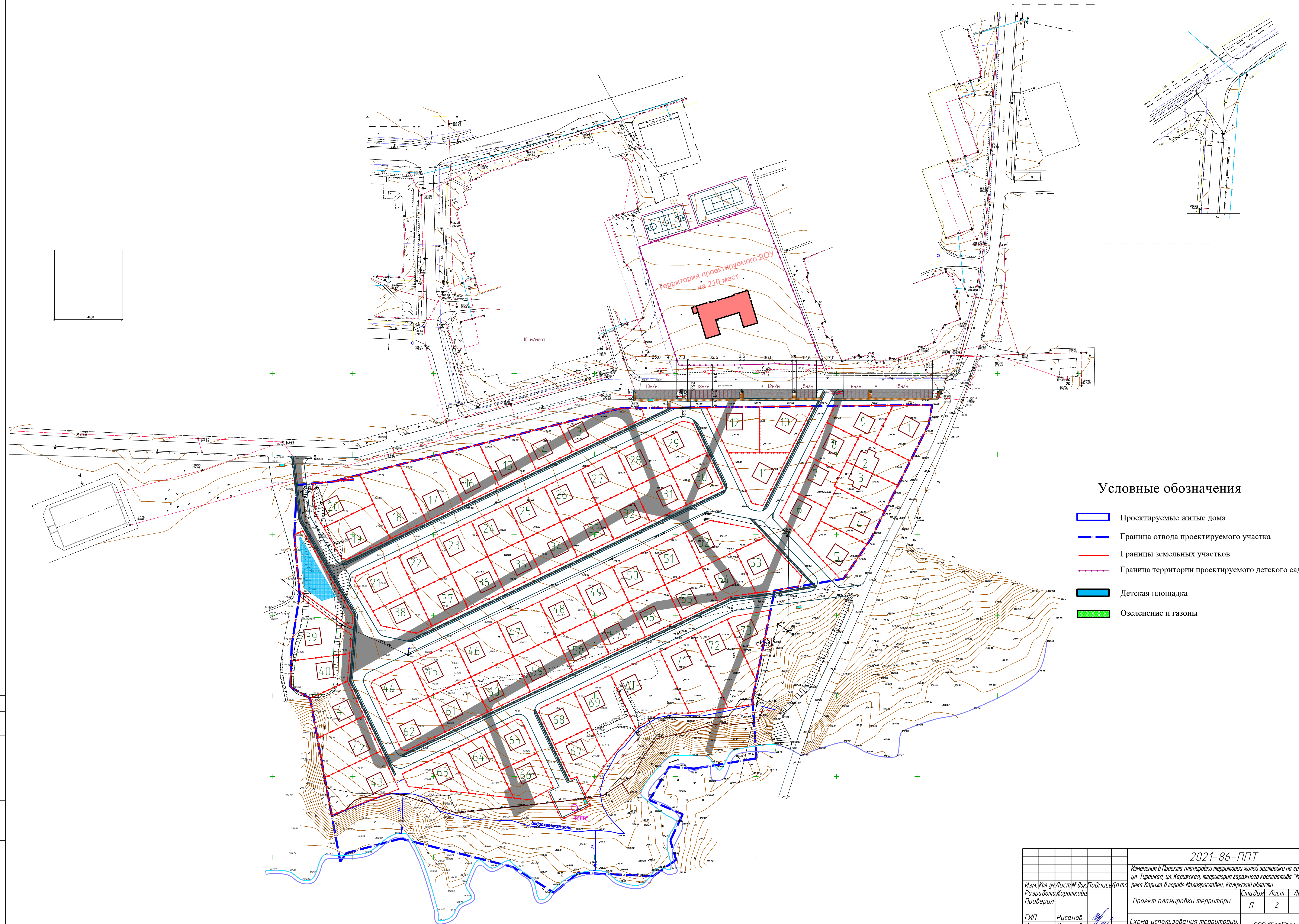
						2021-86-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

канализационная насосная станция производства ЗАО «Техносфера» г. Курск.

Расчетный расход стоков проектируемой территории в сутки наибольшего водопотребления составляет 47,5 м³/сут.

Приложения

						2021-86-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Проектируемые жилые дома |
|  | Граница отвода проектируемого участка |
|  | Границы земельных участков |
|  | Граница территории проектируемого детского сада |
|  | Детская площадка |
|  | Озеленение и газоны |

								2021-86-ППТ
								Изменения в Проекта планировки территории жилой застройки на границах: ул. Турецкая, ул. Каржиская, территория гаражного кооператива "Маклино", река Каржижа в городе Малоярославце, Калужской области.
Изм.	Кол.чл./Листов	№ док.	Подпись	Дата				
Разработчик	Короткова						Страницы	Лист Листов
Проверил							п 2	
ГИП Н. контр.	Русанов Русанов						Схема использования территорий. М 1:1000	000 "ГорПроект"



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»
ИНН 7701063065 ОГРН 1107799034287 СРО-П-166-30062011

Телефон:
+7 (495) 902-74-82

Адрес:
107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза»

Электронная почта:
info@np-soro.ru

Сайт:
www.np-soro.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«29» апреля 2021 г.

№ 0014281

**Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»
(СРО АП СОРО)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-soro.ru, info@np-soro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

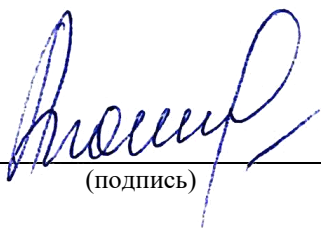
выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГорПроект»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГорПроект» (ООО «ГорПроект»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4025079507	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1044004211404	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	249035, Калужская обл., г.Обнинск, пр-т Ленина, д.127, оф.505	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1537	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 декабря 2017 г., №194	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25 декабря 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в		

Наименование		Сведения
соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---

Генеральный директор




(подпись)

А.А. Ткачев

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
МО ГП «Город Малоярославец»

М.А.Крылов

2021 г.



ЗАДАНИЕ

НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в границах: ул. Турецкая, ул. Карижская, территория гаражного кооператива
«Маклино», река Карижа, в городе Малоярославец Калужской области,
утвержденный Постановлением администрации муниципального образования
городское поселение «Город Малоярославец» № 661 от 26.06.2019 года

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры,
градостроительной деятельности и
земельных отношений Администрации
муниципальное образование «Город
Малоярославец»

Ю.Н.Литвинова

«А» март 2021 г.

1.	Вид документации	Внесение изменений в проект планировки территории в границах: ул. Турецкая, ул. Карижская, территория гаражного кооператива «Маклино», река Карижа, в городе Малоярославец Калужской области. утвержденный Постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 661 от 26.06.2019 года «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории»
2.	Основание для выполнения работ	Распоряжение администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 55 от 11.05.2021 года «О проведении мероприятий по внесению изменений в проект планировки территории», постановление администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» №536 от 19.05.2021 года «О внесении изменений в проект планировки территории»
3.	Заказчик	Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»
4.	Разработчик документации	ООО «ГорПроект».
5.	Источник финансирования	Договор пожертвования
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Планируемая территория находится в г. Малоярославец Калужской области, и определена элементом планировочной структуры в границах: ул. Турецкая, ул. Карижская, территория гаражного кооператива «Маклино», река Карижа, в городе Малоярославец Калужской области.
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	До начала выполнения работ Заказчиком предоставляются следующие материалы и документы: Инженерные изыскания: отчет об инженерно-геодезических изысканиях на бумажном носителе, в системе координат СК-40, в электронном виде программы AutoCAD. Топографическая съёмка 1:500 в электронном виде с нанесением существующих инженерных коммуникаций в границах рассматриваемой территории с предоставлением листа согласований владельцев коммуникаций. Кадастровый план территории с кадастровыми выписками на земельные участки заявителя и иные земельные участки, попадающие в зону проектирования. Выкопировка из генерального плана городского поселения Малоярославец, иные градостроительные материалы.
8.	Цели и задачи работы	Внесение изменений в проект планировки территории в границах: ул. Турецкая, ул. Карижская, территория гаражного кооператива «Маклино», река Карижа, в городе Малоярославец Калужской области, в целях: - корректировка транспортной схемы микрорайона ;
9.	Основные требования к проектным решениям	Проект выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Определить характеристики элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для развития территории. Решить проблемы транспортного обслуживания территории и

		хранения автомобилей, устройство временных парковок автотранспорта .
10.	Основные требования к проектным решениям	Технико-экономические показатели объектов определить проектом. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» градостроительная зона Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых этажей)». Проект выполнить в соответствии с нормами градостроительного проектирования РФ, Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом архитектуры и градостроительства № 59 от 17.07.2015 года, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» №273 от 21.12.2017 года, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденными Решением городской Думы городского поселения «Г. Малоярославец» от 28.02.2017 N 173.
11.	Состав проекта планировки	Материалы по внесению изменений в проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ: Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого,

производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при наличии);
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

		10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории (при необходимости); 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
12.	Перечень органов государственной власти РФ и МО, органов местного самоуправления, утверждающий данный вид документации.	Документация по планировке территории утверждается Постановлением Главы администрации городского поселения «Город Малоярославец». Документация по планировке территории, до её утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
13.	Порядок организации проведения согласования экспертизы документации.	Выполняется и оплачивается заказчиком. Заказчик согласовывает документацию при необходимости в иных организациях в соответствии требованиями действующего законодательства РФ.
14.	Прочие требования и условия	Документация разрабатывается в следующем объеме: - два экземпляра на бумажном носителе; - один экземпляр в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD); - один экземпляр в электронном виде в формате PDF; - один экземпляр в электронном виде в формате PDF и графическая часть в формате mid/mif, для дальнейшего направления данных материалов в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО НА 3-х ЛИСТАХ

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ»

М.А. КРЫЛОВ

