

*Общество с ограниченной ответственностью*  
*«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское*  
*предприятие»*  
**ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**муниципального образования городского**  
**поселения «Город Малоярославец»**  
**муниципального района**  
**«Малоярославецкий район»**  
**Калужской области**

**Материалы по обоснованию**

**Том 2**

**2025**

*Общество с ограниченной ответственностью*  
*«Калужское землеустроительное и проектно-изыскательское*  
*предприятие»*  
**ООО «КАЛУГАЗЕМПРЕДПРИЯТИЕ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**муниципального образования городского**  
**поселения «Город Малоярославец»**  
**муниципального района**  
**«Малоярославецкий район»**  
**Калужской области**

**Материалы по обоснованию**

**Том 2**

Генеральный директор



О.С. Грицай

2025

## СОДЕРЖАНИЕ

	<b>СОСТАВ ПРОЕКТА</b>	5
	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	6
<b>1.</b>	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	12
<b>2.</b>	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	15
<b>2.1.</b>	<b>ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ</b>	15
<b>2.2.</b>	<b>ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ</b>	19
2.2.1	КЛИМАТ	19
2.2.2	ЛАНДШАФТНО-ГЕОМОРФОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	21
2.2.3	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ	22
2.2.4	ПОДЗЕМНЫЕ ВОДЫ	22
<b>2.3.</b>	<b>КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ</b>	24
2.3.1	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	25
2.3.2	ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	26
2.3.3	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	28
2.3.4	ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ОГРАНИЧЕНИЯМ	32
2.3.5	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ	46
<b>2.4.</b>	<b>СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	50
2.4.1	СОВРЕМЕННАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	50
2.4.2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	55
2.4.3	КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	58
2.4.4	АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	72
<b>2.5.</b>	<b>СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	75
2.5.1	НАСЕЛЕНИЕ	75
2.5.2	ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ	78
2.5.3	ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА	79
2.5.4	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА	82
2.5.4.1	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ	82
2.5.4.2	ГАЗОСНАБЖЕНИЕ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	83
2.5.4.3	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ	84

<b>2.6.</b>	<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	86
<b>3.</b>	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.	88
<b>4.</b>	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий	89
<b>5.</b>	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории	90
<b>6.</b>	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	91
<b>7.</b>	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	98
<b>8.</b>	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	98

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Текстовые материалы

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование материалов</b>
1	Проект генерального плана Муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» Муниципального района «Малоярославецкий район» Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 1
2	Проект генерального плана Муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» Муниципального района «Малоярославецкий район» Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 2

### II. Графические материалы

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование картографического материала</b>	<b>Масштаб</b>
1	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» муниципального района «Малоярославецкий район» Калужской области	1:10000
1.2	Карта границ населенного пункта муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» муниципального района «Малоярославецкий район» Калужской области	1:10000
1.3	Карта функционального зонирования территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» муниципального района «Малоярославецкий район» Калужской области	1:10000
2	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
2.1	Карта существующих и строящихся объектов местного значения поселения (Водоснабжение и водоотведение)	1:10000
2.2	Карта существующих и строящихся объектов местного значения поселения (Электроснабжение, теплоснабжение, газификация)	1:10000
2.3	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:10000
2.4	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000

## **I. Анализ состояния территории городского поселения, проблемы и направления ее комплексного развития**

### **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» муниципального района «Малоярославецкий район», разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ в редакции от 30.12.2020 (далее – Градостроительный кодекс РФ), Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» в редакции от 18.07.2019, с учетом методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских округов и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы) Утверждены приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273, Приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт.

В проекте Генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал городского поселения, выявлены территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение и энергоснабжение, связь); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству,

организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» до 2042 года.

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта Генерального плана городского поселения осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Калужской области и Малоярославецкого муниципального района положений о территориальном планировании, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории городского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первостепенных градостроительных мероприятий, а именно:

- архитектурно-планировочное решение территории городского поселения с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения.
- определение потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития городского поселения

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов,

положение городского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации городского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект Генерального плана.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития городского поселения, что подтверждается расчетными параметрами перспективной численности населения, объемов строительства и размеров территории, включаемой в границы населенного пункта, отделяющие земли населенных пунктов от земель других категорий.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генерального плана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного городского поселения.

Основные вопросы - строительство жилья, объектов социального и промышленного значения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т. д.

В основу проекта генерального плана положены данные, предоставленные службами и администрацией поселения за период 2019-2024 г.г.:

1. Сведения о численности населения в динамике развития за последние десять лет;
2. Социально-экономические показатели существующего положения поселения;
3. Сведения об инженерной инфраструктуре и состоянии жилищного фонда городского поселения;
4. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Также, при разработке проекта были использованы следующие документы и материалы:

1. Закон Калужской области от 05.07.2006г. № 229-ОЗ (ред. от 19.02.2019г №444-ОЗ) «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».



2. Закон Калужской области от 28.12.2018г. №432-ОЗ «Об изменении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальной единицы "Малоярославецкий район";
3. Материалы Схемы территориального планирования муниципального района «Малоярославецкий район».
4. Картографические материалы на территорию городского поселения в виде ортофотомозаики (залета 2008г.), а также космической съемки 2017 года.
6. Материалы, предоставленные министерствами и ведомствами в ответ на соответствующие запросы.
7. Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утверждены Решением Городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 24.08.2023 № 315 (в редакции Решений от 25.12.2023 № 356, от 15.02.2024 №369, от 27.06.2024 №400.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных

изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их

границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

1) границы поселения;  
2) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

3) особые экономические зоны;

4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

5) территории объектов культурного наследия;

5.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

6) зоны с особыми условиями использования территорий;

7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7.1) границы лесничеств;

8) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

**1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документов стратегического планирования</b>	<b>Нормативно-правовой акт</b>
1.	Государственная программа Калужской области "Управление имуществом комплексом "Калужской области"	Постановление Правительства Калужской области от 15.01.2024 № 39 (ред.26.12.2024 № 826)
2.	Государственная программа Калужской области развитие физической культуры и спорта в Калужской области	Постановление Правительства Калужской области от 10.01.2024 № 26 (ред. 25.12.2024 №816)
3.	Государственная программа Калужской области «Развитие здравоохранения в Калужской области»	Постановление Правительства Калужской области от 11.01.2024 № 33 (ред.23.12.2024 №801)
4.	План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2040 года	Постановление Правительства Калужской области от 13.06.2023 № 390 (ред.12.03.2024 № 155)
5.	Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Калужской области на 2023 - 2032 годы	Постановление Правительства Калужской области от 22.03.2018 № 172 (ред.15.01.2025 № 28)
6.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» на 2017-2032 годы	Решение Городской Думы от 20.04.2017 г. №184 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» до 2032 г.»
7.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» до 2030г.	Решение от «24» ноября 2016 г. № 147 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» до 2030 г.»

8.	Муниципальная программа «Чистая вода» в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»	Постановление от 06.11.2019 г. №1173 (ред. от 06.10.2023) «Об утверждении муниципальной программы «Чистая вода» в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец».
9.	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»	Постановление от 06.11.2019 г. №1174 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» (ред. от 15.12.2023)
10.	Муниципальная программа «Благоустройство территории в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»	Постановление от 06.11.2019 г. №1175 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» (ред. от 24.05.2024)
11.	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»	Постановление от 06.11.2019 г. №1177 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» (ред. от 18.12.2023)
12.	Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»	Постановление от 06.11.2019 г. № 1176 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» (ред. от 30.01.2024)
13.	Муниципальная программа «Безопасный город в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»	Постановление от 06.11.2019 г. №1179 «Об утверждении муниципальной программы «Безопасный город в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» (ред. от 20.06.2024 №644)
14.	Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»	Постановление от 06.11.2019 г. №1183 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и туризма в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» (ред. от 29.02.2024)
15.	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на 2018-2030 годы»	Постановление от 15.11.2017 г. № 999 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на 2018-2030 годы»

16	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на период с 2023 по 2030 годы	Решение от «10» февраля 2023 года № 259 «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на период с 2023 по 2030 годы»
17	Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»	Постановление от 06.11.2019 г. № 1178 «Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка граждан в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец».
18	Муниципальная программа «Гражданская инициатива в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»	Постановление от 06.11.2019 г. №1180 «Об утверждении муниципальной программы «Гражданская инициатива в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец».
19	Муниципальная программа «Поддержка развития казачьих обществ в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»	Постановление от 06.11.2019 г. №1181 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка развития казачьих обществ в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец».
21	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»	Постановление от 06.11.2019 г. №1184 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец».
22	Муниципальная программа «Поддержка инициативы населения в сфере ЖКХ в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»	Постановление от 12.11.2018 г. №1267 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка инициативы населения в сфере ЖКХ в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец».
23	Муниципальная программа «Организация деятельности органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец».	Постановление от 06.11.2019 №1182 «Об утверждении муниципальной программы «Организация деятельности органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец».
24	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»	Постановление от 17.02.2021 №166 «Об утверждении муниципальной программы Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

25	Муниципальная программа «Создание условий для устойчивой работы муниципальных унитарных предприятий и бесперебойного обеспечения населения в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» качественными коммунальными услугами».	Постановление от 06.11.2019 №1170 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для устойчивой работы муниципальных унитарных предприятий и бесперебойного обеспечения населения в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец».
26	Муниципальная программа «Содержание и обслуживание жилищного фонда в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»	Постановление от 06.11.2019 №1172 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание и обслуживание жилищного фонда в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец».
27	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец»	Постановление от 06.11.2019 №1171 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец».

**2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

**2.1 Общие сведения**

В состав муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» входит один населенный пункт - город Малоярославец.

Малоярославец – административный центр Малоярославецкого района Калужской области. Город располагается на реке Луже, на ее глубокой излучине, на высоких отметках к окружающему ландшафту. Малоярославец стоит на железнодорожной линии «Москва-Киев», проходящей по восточной части города. Малоярославецкий район расположен на севере Калужской области и граничит с Боровским, Медынским, Жуковским, Тарусским, Ферзиковским, Дзержинским районами и пригородной зоной г.Калуги.

Главными планировочными осями города являются Московско-Смоленская железная дорога, автодороги федерального значения А-101 «Москва - Малоярославец – Рославль» и М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев).

Город Малоярославец по численности населения относится к категории малых городов, формирующих районную систему расселения.

Территорию города составляют исторически сложившиеся земли города,

прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения города, рекреационные земли, а также земли, предназначенные для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры. В состав территории города входят земли независимо от форм собственности и функционального назначения.

### **Историческая справка**

Город был основан в конце XIV века князем Владимиром Андреевичем Серпуховским (Храбрым), который назвал его в честь своего четвёртого сына Ярославль Боровский или Ярославец. Первое письменное упоминание относится к 1402 году. После присоединения города к Московскому княжеству в 1485 году был переименован в Малоярославец.

В 1776 году Малоярославцу присвоен статус уездного города Малоярославецкого уезда Калужской губернии. 24 октября 1812 года город стал ареной кровопролитного сражения между Великой армией Наполеона, пытавшейся пробиться на Калужскую дорогу, и русскими войсками под командованием Кутузова. В ходе семнадцатичасового боя город восемь раз переходил из рук в руки, в итоге был практически полностью уничтожен.

Городище в Малоярославце – один из хорошо сохранившихся историко-археологических памятников Калужской области.

С 1929 года город является центром Малоярославецкого района Московской области (с 1944 года — Калужской области).

Во время Второй мировой войны Малоярославец подвергся непродолжительной оккупации (18 октября 1941 года был взят 19-й танковой дивизией вермахта и освобождён в ходе контрнаступления советских войск 2 января 1942 года), в ходе ожесточенных боев город также сильно пострадал.

До 2010 года Малоярославец имел статус исторического поселения, однако Приказом Министерства Культуры РФ от 29 июля 2010 г. № 418/339 город был лишен этого статуса. Указом президента В. В. Путина 7 мая 2012 года городу было присвоено почётное звание «Город воинской славы».



## **Описание границ муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»**

На севере - в юго-восточном, а затем в северо-восточном направлении по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 2246 м до пересечения с границей муниципального образования "Село Коллонтай", далее в северо-восточном направлении по границе лесного массива Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества до пересечения с автомобильной дорогой "Малоярославец - Боровск", далее по р. Луже, по направлению течения на протяжении 2661 м. Далее в общем юго-восточном, затем в северо-восточном и северо-западном направлении, огибая с западной и южной стороны территорию садоводческих товариществ на протяжении 1564 м, далее в юго-восточном и северо-восточном направлении, огибая с южной стороны территорию садоводческих товариществ на протяжении 1013 м, затем в общем южном направлении по северной стороне территории садоводческих товариществ на протяжении 896 м, далее в северо-восточном направлении по северо-западной стороне территории садоводческих товариществ на протяжении 821 м.

На востоке - в общем южном направлении по краю лесного массива Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 997 м до полосы отвода автомобильной дороги федерального значения "Москва - Рославль", затем в юго-западном направлении по западной полосе отвода автомобильной дороги федерального значения "Москва - Рославль" на протяжении 479 м, далее в общем северо-западном направлении, а затем в общем юго-восточном направлении, огибая территорию автозаправочной станции, а также территорию размещения производственных объектов, до пересечения с автомобильной дорогой федерального значения "Москва - Рославль" на протяжении 970 м, далее в юго-западном, затем в юго-восточном направлении, огибая территорию промышленного предприятия, далее по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 953 м, затем в юго-западном направлении, пересекая железную дорогу "Москва - Киев", далее в юго-восточном направлении по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 1651 м до пересечения с границей муниципального образования "Село Маклино".

На юге - в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой и луговой растительности, пересекая автомобильную дорогу Малоярославец - Меньшовка, на протяжении 1072 м, далее в северо-западном направлении по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 471 м, затем в общем северо-западном направлении по южной границе территории жилой застройки на протяжении 1032 м, далее в юго-западном направлении вдоль полосы отвода железной дороги "Москва - Киев" на протяжении 759 м, затем в северо-западном направлении по автомобильной дороге к с. Маклину, вдоль жилой застройки на протяжении 830 м, далее в общем юго-западном направлении вдоль гаражей, затем по р. Карыже по направлению течения на протяжении 715 м, затем в общем юго-западном направлении по р. Карыже по направлению течения, огибая пруд с южной стороны на протяжении 3526 м, до пересечения с границей муниципального образования "Деревня Шумятино".

На западе - в общем северном направлении по р. Карыже против течения на протяжении 1179 м, далее в северо-восточном направлении по южной стороне отвода автомобильной дороги федерального значения "Москва - Рославль" на протяжении 1016 м, затем в общем северо-восточном направлении пересекает автомобильную дорогу федерального значения "Москва - Рославль", затем вдоль гаражей, по луговой растительности на протяжении 877 м, далее в общем северо-западном направлении по безымянному пересыхающему ручью, до его слияния с р. Карыжей, затем в общем северо-восточном направлении по направлению течения реки, пересекая р. Лужу, на протяжении 2413 м, далее в северо-западном направлении по левому берегу р. Лужи, по лесному массиву Малоярославецкого участкового лесничества Малоярославецкого лесничества на протяжении 924 м.

Площадь городского поселения на данный момент составляет 1868,15 га.

## 2.2. Природные условия

### 2.2.1 Климат

Климат города континентальный с резко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. Наименьшая продолжительность теплого периода с положительной среднесуточной температурой – 200 дней, наибольшая – 250 дней.

**Температура воздуха** в среднем за год положительная и составляет 4,7°C. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -8,5° — -9,7°.

Минимальная зарегистрированная температура воздуха составляет -46°C, а максимальная +38°C. Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 84°C, что говорит о континентальности климата. В течение холодного периода (с ноября по март) часты оттепели. Их не бывает только в отдельные суровые зимы. В то же время в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями.

Июль — самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время колеблется около +19°C. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала +38°C.

Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным, 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября. Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см. Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

**Осадки.** По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков; в том числе за теплый период года 441 мм, за холодный период года 213 мм. Суточный максимум 89 мм.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют снежный покров. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается 28 ноября-7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50-70 см, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

**Ветер.** Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с– это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

Скорость ветра возможна 1 раз:

в год – 18 м/сек;

в 5 лет – 21 м/сек;

в 10 лет – 22 м/сек;

в 15 лет – 23 м/сек;

в 20 лет – 24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

## 2.2.2 Ландшафтно-геоморфологические особенности территории городского поселения

Малоярославец расположен на стыке Среднерусской возвышенности и Протвинской низины. Большая часть города находится в северо-западной оконечности эрозионной равнины дочетвертичного времени с высоким залеганием коренных пород среднего отдела каменноугольной системы. Придолинный участок города расположен в пределах древней палеодолины р. Оки. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 124,2 м, урез вод р. Лужа, до 205 м на востоке площади водораздела. Абсолютный перепад высот в рельефе составил 70,8 м. Относительные перепады высот в пределах овражно-балочной сети составляют 5-10 метров в верховьях эрозионных врезов и до 20-30 м в их устьевых частях. В пределах городской территории выделено четыре сложных геологических ландшафта.

Первый тип. Пологоволокнистая среднерасчлененная эрозионная равнина. Этот тип ландшафта занимает большую часть города, исключая прибрежную полосу вдоль долины р. Лужа. Четвертичные отложения представлены сверху вниз следующими породами: покровными и моренными суглинками, в подошве залегают гравелистые пески, общая мощность отложений 8-15 м. Коренные породы представлены известняками каширского и песчано-глинистыми отложениями верейского горизонтов среднего карбона. Глубина залегания грунтовых вод свыше 3,0 м. Почвы дерново средне-сильноподзолистые на суглинистой основе.

Второй тип. Придолинные пологонаклонные аллювиально-водноледниковые среднерасчлененные склоны. Этот тип ландшафта непосредственно примыкает к долинному комплексу р. Лужи. Четвертичные отложения представляют собой переслаивание супесей, разнообразных песков и суглинков, общая мощность образований достигнет 20-30 м. Коренные породы представлены известняками протвинского и глинами стешневского горизонта нижнего карбона. Глубина залегания грунтовых вод свыше 5,0 м. Почвы дерново-среднеподзолистые смытые.

Третий тип. Плоская аллювиальная равнина – первая, вторая надпойменные террасы р. Лужа. Геологический разрез аналогичен второму типу. Глубина залегания грунтовых вод свыше 5,0 м. Почвы дерново-подзолистые луговые на супесчаной основе.

Четвертый тип. Плоская аллювиальная равнина с низовыми болотами – пойма р. Лужа. Четвертичные отложения представлены в верхней части аллювиальными отложениями в виде песчано-галечных образований, низы погребенной палеодолины заполнены ледниковыми и водноледниковыми породами, общей мощностью до 40 м. Коренные породы сложены карбонатно-терригенной толщей окского надгоризонта нижнего карбона. Глубина залегания грунтовых вод 0.5-2.0 м. Зона весеннего затопления. Почвы дерновые луговые, болотные торфяные.

### 2.2.3 Поверхностные воды

В черте города протекают река Лужа и ее малые притоки.

Лужа — река в Калужской области России, протекает по территории Износковского, Медынского, Малоярославецкого и Боровского районов, правый приток Протвы (бассейн Оки). Исток около деревни Зонино. Длина — 159 км, площадь бассейна — 1400 км<sup>2</sup>. Питание преимущественно снеговое. Половодье в апреле — мае; размах колебаний уровня 6,1 м. Замерзает в ноябре, реже — в декабре, вскрывается в апреле.

Наиболее крупным притоком в черте города является река Коряжа (правый приток), длина этой реки составляет 10 км. Протекает по южной границе Малоярославца.

Лужа характеризуется разработанной долиной и сильно извилистым неразветвленным руслом. Ширина русла 20-25 м, глубина 1 м, скорость течения 0,3 м/сек., берега крутые, обрывистые.

Все остальные реки также имеют извилистое русло, скорость течения не превышает 0,5 м/сек.

### 2.2.4 Подземные воды

Все водоносные горизонты, распространенные на территории поселения, относятся к двум группам.

**Первая группа** включает горизонты, содержащие грунтовые, безнапорные воды, используемые для водоснабжения населенных пунктов всего Малоярославецкого района.

**Вторая группа** включает горизонты, более глубоко залегающие, перекрытые водоупорами, с артезианскими водами, обеспечивающими водоснабжение городов, крупных поселков и предприятий.

Воды древнеаллювиальных и водноледниковых отложений распространены по долине реки Лужа в пределах террас. Глубина залегания 2 – 10 метров. Используются для сельского водоснабжения колодцами. Водообильность их незначительна, подвержена сезонным колебаниям.

Из горизонтов дочетвертичных отложений, относящихся ко второй группе, широко используются водоносные слои каменноугольного периода.

Протвинский водоносный комплекс развит повсеместно. Глубина залегания от 0 до 116 м, мощность в среднем 10-22 м. Горизонт служит основным источником централизованного водоснабжения. Рекомендуемая глубина эксплуатационных скважин 35 – 65 м.

В качестве резервных могут быть использованы Яснополянский и Упинский водоносный горизонты, залегающие более глубоко от 50 до 250 метров.

Выводы:

На территории Малоярославецкого района разведано два (Малоярославецкое и Детчинское) месторождения пресных подземных вод с утвержденными эксплуатационными запасами категорий А+В+С<sub>1</sub>+С<sub>2</sub> – 45 тыс. м<sup>3</sup>/сут, в том числе по категориям: А – 19,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут, В – 12,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут, С<sub>1</sub> – 12,8 тыс. м<sup>3</sup>/сут, С<sub>2</sub> – 13,3 тыс. м<sup>3</sup>/сут, что составляет 3,4 % от разведанных эксплуатационных запасов Калужской области.

Доля подземных вод в хозяйственно-питьевом водоснабжении ГП «Город Малоярославец» составляет 100 %.

### **2.3. Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям**

Анализ территориальных ресурсов территорий и оценка возможностей перспективного градостроительного развития муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» выполнен с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» отнесены:

*I – Территории с инженерно-геологическими ограничениями для строительства:*

1. Территории благоприятные для строительства.
2. Относительно благоприятные для строительства.
3. Потенциально не благоприятные для строительного освоения.
4. Неблагоприятные для строительного освоения

*II – Территории с природоохранными ограничениями:*

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

*III – Зоны охраны объектов историко-культурного назначения:*

1. Объекты культурного наследия федерального значения;
2. Объекты культурного наследия регионального значения.
3. Объекты культурного наследия местного значения.

*IV – Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями:*

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
2. Шумовые зоны автодорог федерального и регионального значения, железных дорог федерального значения.

3. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов.

*V – Охранные коридоры коммуникаций:*

1. СЗЗ линий и объектов связи.
2. СЗЗ линий и сооружений электропередач.
3. СЗЗ объектов водоснабжения и водоотведения.
4. СЗЗ объектов теплоснабжения.
5. СЗЗ объектов газоснабжения

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на



чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории».

СЗЗ действующих котельных не установлены, после установления СЗЗ соответствующие изменения будут внесены в генеральный план.

### **2.3.1 Планировочные природоохранные ограничения**

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

#### ***Особо охраняемые природные территории***

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

На территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» расположена особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы «Парк Дубки». Его площадь составляет 22,8 га, находится в северо-восточной части города, охранная зона не установлена (правоустанавливающий документ –

решение Малого Совета калужского областного Совета народных депутатов от 19.06.1992г. № 95 (в редакции постановления Законодательного собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624, Постановление Правительства Калужской области от 23.03.2017 №162 «О реорганизации особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «парк Дубки»).

Рядом с территорией муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» расположена особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы «Лесной массив «Бунина гора». Охранная зона особо охраняемой природной территории составляет 50 метров. Частично охранная зона памятника природы «Лесной массив «Бунина гора» проходит вдоль северной границы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

Согласно пункту 1 статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и границы их охранных зон запрещается всякая градостроительная деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

### **2.3.2 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов**

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

***Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек***

*Таблица 1*

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование водоема</b>	<b>Длина реки, км</b>	<b>Ширина водоохранной зоны, м</b>	<b>Ширина прибрежной полосы, м</b>	<b>Ширина береговой полосы, м</b>
1	река Лужа	116	200	50	20
2	река Карыжа	10	100	50	20

В границах водоохранных зон запрещается:

1. Использование сточных вод для удобрения почв;
2. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растениями;
4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. Размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. Размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и

добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах" (редакция от 03.08.2018 №342-ФЗ).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. Распашка земель;
2. Размещение отвалов размываемых грунтов;
3. Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

Согласно данным МЧС России (Отделение надзорной деятельности и профилактической работы Малоарославецкого района) на территории, расположенной в пойме реки Лужа в районе Боровского моста, возможно подтопление паводковыми водами в весенне-летний период.

### **2.3.3 Историко-культурные планировочные ограничения**

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области город Малоарославец не отнесен к историческим поселениям, однако является городом воинской славы. На территории городского поселения «Город Малоарославец» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в

Наименование объекта	Датировка объекта	Местонахождение объекта	Состояние
<i>Объекты культурного наследия федерального значения</i>			
Городище «Малоярославецкое»		У бывшего Черноостровского монастыря	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
Памятник-часовня на месте боя и 3 братские могилы русских воинов, павших в сражении с французскими войсками за город Малоярославец в 1812г.		Сквер им. М.И. Кутузова	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
Ансамбль Черноостровского монастыря	XIX в.	Г. Малоярославец	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
Здание почтовой станции	XIX в.	Г. Малоярославец	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327
<i>Объекты культурного наследия регионального значения</i>			
Казанский собор	1708г.	Пл. Ленина	Решение исполнительного комитета Калужского областного совета Народных депутатов от 12.10.1987г
Успенская церковь	1912г.	Пл. Ленина	Решение исполнительного комитета Калужского областного совета Народных депутатов от 12.10.1987г
Бюст героя Отечественной войны 1812г. Саввы Беяева	1899г. восстановлен 1950г. (скульптор Ю.Р. Гржешкевич, материал – железобетон)	Ул. Московская	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327, приложение №2

Памятник воинам Советской Армии, павшим в 1941г. в боях за Малоярославец	1975г.	Перекресток ул. Ленина и Московской	Решение исполнительного комитета Калужского областного совета депутатов трудящихся от 07.40.1978г №249
Дом, в котором в 1914-1949 гг. жил художник А.Е. Куликов		Ул. Володарского, 55	Решение Калужского облисполкома от 04.02.1991г. №35
Могила художника А.Е. Куликов 1949 гг., 1950 гг.		Городское кладбище	Решение Калужского облисполкома от 04.02.1991г. №35
<i>Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения</i>			
Здание аптеки Иссаевича	сер.-3-я четверть XIX в.	пл. Ленина, 17	Приказ управления по охране объектов культурного наследия от 25.06.2021 №89/1
<i>Выявленные памятники культурного наследия</i>			
Ансамбль пл. Ленина	XVIII-XIX вв.	пл. Ленина	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 №76
Церковь Иоанна Предтечи	1772г.	Ул. Володарского	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 №76
Братская могила		Городское кладбище	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 №76
Флигель присутственных мест	Перв. Пол. XI – X в.	пл. Ленина	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 №76

Градостроительная деятельность на территории памятников культуры должна осуществляться в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (редакция от 18.07.2019 №186-ФЗ).

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (редакция от 18.07.2019 №186-ФЗ) (далее - Федеральный закон).

Согласно статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Руководствуясь пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

Согласно пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

#### **2.3.4 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям**

##### ***Положения генерального плана по экологическому состоянию территории.***

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. Прогрессирующий рост техногенной активности и его последствия, а так же действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды населенных пунктах.

С ростом производительных сил, с изменением технологии производства увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий населенных пунктах является частью проблемы охраны окружающей среды.

Основными источниками загрязнения являются: автотранспорт, промышленные и коммунальные котельные, дымовые печи, железнодорожный транспорт и промышленные предприятия. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования



технологии производственных процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.

Комплексная оценка территории городского поселения дана по следующим факторам:

- Состояние воздушного бассейна;
- Состояние радиационной обстановки;
- Состояние поверхностных и подземных вод;
- Состояние почвенного покрова;
- Санитарная очистка территории;
- Санитарно-защитные зоны предприятий;
- Зоны санитарной охраны объектов питьевого назначения;
- Инженерная подготовка территории;
- Состояние и формирование природно-экологического каркаса.

### *Состояние воздушного бассейна*

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в населенном пункте, является состояние воздушного бассейна.

По метеоусловиям территория района относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха, которая характеризуется повторяемостью приземных инверсий до 40-60% при их мощности зимой от 0,6 до 0,8км, а летом не более 0,4 км. Таким образом создаются равновероятные условия как для рассеивания примесей, так и для их накопления.

Источниками загрязнения окружающей среды в города Малоярославце являются выбросы вредных веществ от котельных промышленных предприятий и котельных жилищного фонда, а также сбрасываемых сточных вод от промышленных предприятий.

Важнейшим фактором, влияющим на состояние воздушного бассейна является количество зеленых насаждений.

### *Состояние радиационной обстановки*

Радиационную обстановку в Калужской области определяют вторичный ветровой перенос глобальных радиоактивных выпадений, обусловленных проведенными ранее ядерными взрывами, а также радиоактивных выпадений, обусловленных аварией на Чернобыльской АЭС. Дополнительно на локальном уровне прослеживается влияние радиационно-опасных объектов (РОО).

В 2018 году радиационный мониторинг на территории Калужской области проводился Росгидрометом на стационарных постах наблюдения и с помощью маршрутных обследований путем отбора проб объектов природной среды с их последующим анализом. На стационарных постах проводились наблюдения за:

- радиоактивностью атмосферных выпадений путем радиоизотопного анализа проб в пяти пунктах, в том числе в г.Малоярославец;
- мощностью амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения (МАЭД) в семи пунктах, в том числе в г.Малоярославец, с помощью дозиметров ДГДМ, ДРГ-01Т, ДРГ-01Т1, ДБГ-06Т, ДКГ-02У.

По результатам гамма-спектрометрического анализа проб атмосферных аэрозолей и выпадений, выявлено, что суммарная бета-активность ( $\Sigma\beta$ ) радиоактивных выпадений в г. Малоярославце – уменьшилась в 1,2 раза.

Среднемесячные (с) и максимальные суточные (м) значения выпадений (Р) и объемной  $\Sigma\beta$  (q) в воздухе на территории г. Малоярославца приведены в таблице 4.

Таблица 4

	Месяцы												2018	2017
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
	Р, Бк/кв. м·сутки												Сумма, Бк/кв. м·год	
с	0,30	0,40	0,30	0,50	0,40	0,40	0,40	0,30	0,50	0,80	0,50	0,20	152	177
м	1,80	1,90	0,90	1,70	1,10	1,50	1,90	1,70	1,40	2,70	2,00	0,40		

### *Состояние поверхностных и подземных вод*

По данным отдела водных ресурсов по Калужской области Московско-

Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов основным источником загрязнения водных объектов остается УМП «Водоканал», объем сбросов сточных вод в 2018 году составил 2,47 млн. куб. м.

Не рекомендуется сброс поверхностного стока в водные объекты в пределах населенных пунктов в местах, специально отведенных для пляжей, в замкнутые лощины и низины, подверженные заболачиванию, заболоченную пойму реки, размываемые овраги, если не предусмотрены мероприятия по укреплению их русла и берегов.

### ***Состояние почвенного покрова***

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», территория городского поселения относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не превышает 16. Почвы могут быть использованы по назначению без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

На территории МО ГП «Город Малоярославец» расположены следующие объекты, влияющие на состояние почвенного покрова:

- кладбище (ул. Зеленая), площадью 12 га.

Также негативное влияние на состояние почвенного покрова оказывают химические вещества, используемые для снеготаяния при уборке улиц и дорог города.

### ***Санитарная очистка территории***

Санитарная очистка территории должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории муниципального образования городское поселение

«Город Малоярославец» обеспечивается Государственным предприятием Калужской области «Калужский региональный экологический оператор» в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с полномочиями органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами:

- администрацией города создано 140 мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов с включением их в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»;

- администрация города занимается организацией экологического воспитания населения города в области обращения с твердыми коммунальными отходами, посредством публикации информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в прессе, на приеме граждан и т.п.

Вывоз твердых коммунальных отходов в местах (площадках) накопления на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» должен осуществляться при температуре воздуха + 5 градусов и выше ежедневно, при температуре воздуха +5 градусов и ниже в соответствии с утвержденным графиком вывоза ТКО на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец». Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется в соответствии с графиком один раз в неделю.

Вывоз иных отходов, не относящихся к ТКО (древесных, строительных, растительных и т.п.) на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» осуществляется по договору «на оказание услуг по обращению с иными отходами, не относящихся к ТКО» с Государственным предприятием «Калужский региональный экологический оператор».

### ***Санитарно-защитные зоны предприятий***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся

источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов).

***Размеры санитарно-защитных зон вокруг наиболее крупных предприятий города Малоярославец***

*Таблица 5*

<i>Наименование предприятия</i>	<i>Классификация по СанПиН/размер СЗЗ</i>
ОАО «Малоярославецкий приборный завод»	4 класс/100 м
АО «МОПАЗ»	5 класс/ по границе промплощадки
ООО «Агрисовгаз»	4 класс/100м
ООО «Малоярославецкий молочный комбинат»	4 класс/ 100 м
ООО «МостоСтройИнженеринг»	4 класс/100 м
ООО НПЦ «Агромеханизация»	4 класс/100 м
ООО «Союз Пласт»	5 класс/50 м
ООО «Колорит»	5 класс /по границе земельного участка
ООО «Русское поле»	4 класс/100 м
ООО «Одинцовская фабрика Комус-Упаковка»	4 класс/решение об установлении размера СЗЗ от 16.03.2015 №7
ООО «Рэмекс Тепломаш»	5 класс/ 50 м
ООО «Агригазавтосервис»	4 класс/ 100 м

ООО «Малоярославецкая пивоваренная компания»	5 класс /по границе земельного участка
ООО «Рсметалл»	4 класс/ 100 м
ООО «СИФУД ИНДАСТРИЗ»	5 класс/ 50 м
ООО НПО «ФармВИЛАР»	5 класс/ по границе площадки

## Размеры санитарно-защитных зон вокруг инженерных сооружений

Таблица 6

<i>Наименование объектов инженерной инфраструктуры</i>	<i>Размер санитарно-защитной зоны, м</i>
<i>Трансформаторные пункты (подстанции)</i>	<i>10-15</i>
<i>Газораспределительные пункты</i>	<i>10</i>
<i>Электроподстанции</i>	<i>в зависимости от высшего класса напряжения подстанции</i>
<i>Котельные</i>	<i>определяется согласно проектам санитарно-защитных зон</i>

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. (В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50 % площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено (в соответствии с СанПиН 2.07.01-89).

Важным и неотъемлемым элементом городской застройки являются сооружения для хранения легкового транспорта – гаражи, стоянки, они тоже имеют свои санитарно-защитные зоны.

***Рекомендуемые расстояния от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки***

*Таблица 7*

Объекты, до которых исчисляется расстояние	Расстояние, м				
	автостоянки (открытые площадки) и наземные гаражи-стоянки вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	Более 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Школы, детские учреждения, ПТУ, техникумы, площадки отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50
Лечебные учреждения стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	По расчетам		

Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и СНиП 2.07.01-89.

***Определение границ зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и водоводов подземных источников***

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.



Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водопроводов - санитарно-защитной полосой и принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен – не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водопроводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водопроводов более 1 000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водопроводов.

при использовании защищенных подземных вод. К защищенным подземным водам относятся воды напорных и безнапорных водоносных пластов, имеющих в пределах всех поясов зоны сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных пластов.

Примечания:

1. В границы I пояса ЗСО инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Граница II пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основным параметром, определяющим расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору ( $T_m$ ). При определении границ второго пояса  $T_m$  принимается по таблице 8.

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

3. Граница III пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного ( $T_x$ ).  $T_x$  принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

4. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

6. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и

общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

### ***Определение границ поясов зоны санитарной охраны поверхностного источника***

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

- при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;
- при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Основные мероприятия на территории ЗСО:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- во втором и третьем поясе: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Проект ЗСО (определение границ зоны и составляющих ее поясов) включает в себя план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

### ***Инженерная подготовка территории***

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89.

### ***Состояние и формирование природно-экологического каркаса***

Природно-экологический каркас территории города формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, из специфических комплексов – городских лесов и лесов государственного лесного фонда, непосредственно примыкающих к городу, искусственно созданных лесополос и лесопарков, гидрографических объектов, баз отдыха, существующих рекреационных зон. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения природно-территориальных комплексов.

На территории города Малоярославец основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- реки Лужа, Карыжа, мелкие ручьи и их долины, в том числе Ивановский и Медвежий луга;
- парк «Дубки» (Памятник природы регионального значения);
- лесные массивы, подступающие к городу с севера, юго-востока и юго-запада.

## ***Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве***

Размещение новых объектов строительства на территории городского поселения является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки, что бесспорно повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- изменение состава поверхностных и грунтовых вод;
- нарушение геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.
- характер изменений состава приземных слоев воздуха за счет увеличения выбросов в атмосферу.

### ***Выводы***

Экологическая ситуация на территории городского поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный и системный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

По анализу экологической ситуации наиболее дискомфортными являются юго-западные, южные и юго-восточные территории города. Здесь сосредоточены основные промышленные предприятия и объекты коммунальной зоны, осуществляются наибольшие выбросы в атмосферу. В лучшем состоянии находится центральная часть города. Однако, эта территория подвержена влиянию центрального промышленного района и выбросам от городского автотранспорта. К территориям с наиболее комфортными условиями относится северо-восточная часть города, на которой отмечаются наименьшие техногенные нагрузки.

### 2.3.5 Охранные зоны инженерных коммуникаций

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей», для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев, для газораспределительных сетей установлены охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Организации и частные лица на предоставленных им в пользование земельных участках, зданиях, по которым проходят наружные газопроводы, обязаны обеспечить сохранность этих газопроводов и свободный допуск к ним работников организаций, эксплуатирующих их.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей требуется установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев, устанавливаются охранные зоны:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии: - для линий напряжением до 1000 В - 2 метра, до 20 кВ - 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 220 кВ - 25 метров.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования. В городах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы;

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;



ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Граница зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии от водонапорных башен не менее 10 м. Ширину санитарно-защитной полосы водопровода следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

### ***Регламенты использования территории охранных зон сетей инженерной инфраструктуры***

На территории охранной зоны сетей инженерной инфраструктуры запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- осуществлять всякого рода горные, погрузочно-разгрузочные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиораторные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые стены, устраивать загоны для скота, сооружать проволочные ограждения, шпалеры для виноградников и садов, а также производить полив сельскохозяйственных культур;
- осуществлять добычу руды;
- загромождать подъезды и подходы к объектам инженерии;
- складывать материалы;
- самовольно производить ремонт или какое либо вмешательство в работу инженерного оборудования.

## **2.4. Современное использование территории городского поселения**

Муниципальное образование городское поселение «Город Малоярославец» расположено на территории муниципального района «Малоярославецкий район» Калужской области. Территорию города составляют исторически сложившиеся земли города, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения города, рекреационные земли, а также земли, предназначенные для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры. В состав территории города входят земли независимо от форм собственности и функционального назначения.

Малоярославец – один из крупнейших городов Калужской области, имеет выгодное экономико-географическое положение, обладает резервом трудовых ресурсов, учебной и производственной базой, и на данный момент является одним из наиболее развивающихся городов области. В настоящее время векторы роста Малоярославца совпадают с главными транспортными артериями – дорогами на Медынь, Калугу и Москву. Исторически сложилось, что к городу вплотную примыкают село Маклино, деревни Карижа и Радищево, образуя единую архитектурно-планировочную структуру.

### **2.4.1 Современная функционально-планировочная организация городского поселения**

Архитектурное развитие Малоярославца, планировка которого удачно вписана в ландшафт, получило упорядоченность после реализации регулярного плана, разработанного в XIX веке, когда была намечена основная структура опорного планировочного каркаса города. Все последующие работы по строительству города основывались на исторической структуре.

Город Малоярославец сохранил в своей старой части планировку XVII века, представляющую систему небольших прямоугольных кварталов, застроенных одноэтажными, в большинстве своем, деревянными домами с большими, хорошо озелененными приусадебными участками.

Главная улица города в старой части застроена одноэтажными и двухэтажными каменными и смешанными домами, в которых разместились

административные и хозяйственные учреждения города. В настоящее время в городе действует политика сохранения исторического центра города, что минимизирует строительство многоэтажных объектов. Многоэтажная застройка находится, в основном вдоль улиц Московской, Карла Маркса, Кирова, Российских Газовиков и на выезде из города по Медынскому шоссе.

Планировочно Малоярославец рассматривается в составе малой групповой системы населенных мест с развитыми производственными и культурно-бытовыми базами и транспортными связями, расположенных вдоль автодорог федерального значения А-101 «Москва – Малоярославец - Рославль» и М-3 «Украина» и вдоль железной дороги Московско-Смоленского участка

Промышленные предприятия в основном расположены вдоль железной дороги: в восточной части города за железной дорогой, по ул. Кирова и между улицей Подольских курсантов и улицей Радищева.

В структуре замещения общественно-деловых, социальных и бытовых объектов четко выражен общегородской центр и районные подцентры.

Анализ территории города и окружающих его земель показывает, что потенциал собственно городских земель к настоящему времени исчерпан и не может обеспечить территориальных потребностей города на перспективу. В дальнейшем, рост города может идти в западном и восточном направлениях вдоль р.Лужи и железной дороги по исторически сложившимся направлениям на Москву и Калугу.

Градостроительный кодекс РФ относит Генеральные планы поселений к разряду документов территориального планирования, в которых устанавливаются функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно Градостроительному Кодексу на территории городского поселения «Город Малоярославец» установлены следующие виды функциональных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;

- зоны рекреационного назначения;
- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны специального назначения.

Градостроительный Кодекс РФ предполагает, что подготовленный и надлежащим образом утвержденный генеральный план поселения служит основанием для проведения градостроительного зонирования территории.

Поскольку генеральный план поселения не является документом прямого действия, реализация его положений осуществляется через разработку правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, градостроительных планов земельных участков. Поэтому назначенный для застройки участок относится к какой-либо функциональной зоне генерального плана, получает градостроительные регламенты и разрешенный вид строительных преобразований из правил землепользования и застройки, приобретает точные юридически оформляемые границы из проектов планировки и межевания территории и, наконец, делится на застраиваемую и свободную от застройки части в градостроительном плане земельного участка.

На основании данного документа в генеральном плане выделены функциональные зоны. В таблице 9 представлены значения площадей функциональных зон города.

Таблица 9

Название зоны	Зонирование территории н.п. га	
	Существующее положение	Расчетный срок
<b>Жилые зоны</b>		
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	688,99	683,06
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	138,93	131,61
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	126,96	116,71
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	58,55	58,50

Общественно-деловые зона	35,59	55,54
<i><b>Зоны промышленные, инженерной и транспортной инфраструктуры</b></i>		
Производственная зона	220,11	222,28
Зона транспортной инфраструктуры	107,48	108,91
<i><b>Зоны сельскохозяйственного использования</b></i>		
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	123,22	123,22
<i><b>Зоны рекреационного назначения</b></i>		
Зона озелененных территорий общего пользования	60,28	60,28
Зона рекреационного назначения	242,12	242,12
Зона акваторий	9,25	9,25
<i><b>Зоны особо охраняемых территорий</b></i>		
Лесопарковая зона	22,77	22,77
Иные зоны (зона территорий объектов культурного наследия )	8,37	8,37
<i><b>Зона специального назначения</b></i>		
Зона кладбищ	16,33	16,33
Зона специального назначения	9,2	9,2
<b>Общая площадь</b>	<b>1868,15</b>	<b>1868,15</b>

Плотность застройки и процент застройки территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки, учитывая градостроительную ценность территории, состояние окружающей среды, другие особенности градостроительных условий.

Основными показателями плотности застройки являются:

*коэффициент застройки* - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

*коэффициент плотности застройки* - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Для городских поселений плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенных ниже значений.

Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. При подсчете *коэффициентов плотности застройки* площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

Таблица 10

<b>Территориальные зоны</b>	<b>Коэффициент застройки</b>	<b>Коэффициент плотности застройки</b>
<b>Жилая</b>		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
<b>Общественно-деловая</b>		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
<b>Производственная</b>		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Методом картометрических измерений были вычислены коэффициенты застройки для жилых зон. Для кварталов с многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности он равен 0,20-0,40; в кварталах одно- двухквартирными жилыми домами – 0,11- 0,20. Низкий коэффициент здесь связан с большим размером приусадебных участков.

Таким образом, повышенного коэффициента застройки в городе Малоярославец не зафиксировано.

#### 2.4.2 Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда составляет 1 209,18 тыс. м<sup>2</sup>. Подробная характеристика жилищного фонда показана в таблицах.

##### *Характеристика жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа*

Таблица 11

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
А	1	3	4
<i>По материалу стен:</i>			
Каменные, кирпичные	501,81	713	308
Панельные	184,9	81	73
Блочные	116,89	681	8
Смешанные	16,69	150	-
Деревянные	314,32	3368	116
Монолитные	32,6	86	3
Прочие	41,97	300	-
<i>По годам возведения:</i>			
до 1920	7,1	73	-
1921-1945	19,4	324	-
1946-1970	229,8	1760	117
1971-1995	398,0	841	284
После 1995 г.	554,88	2381	107
<i>По проценту износа:</i>			
По проценту износа: от 0 до 30%	717,47	2126	434
от 31% до 65%	457,9	3159	74
от 66% до 70%	4,3	94	-
Свыше 70%	-	-	-

**Ветхий и аварийный жилищный фонд**

Таблица 12

Наименование показателей	Жилищный фонд	
	Ветхий	Аварийный
Общая площадь, тыс. м <sup>2</sup> /ед	-	1,046/1
В жилых домах, м <sup>2</sup> /ед	-	-
В многоквартирных жилых домах, тыс.м <sup>2</sup> /ед	-	1,046/1

**Оборудование жилищного фонда**

Таблица 13

Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	1209,18
в том числе оборудованная:	
Централизованным водопроводом	727,63
Централизованным водоотведением (канализацией)	718,73
Централизованным отоплением	798,28
Централизованным горячим водоснабжением	681,35
ваннами (душем)	681,35
газом (сетевым, сжиженным)	851,13
напольными электрическими плитами	30,3

Таким образом, настоящее время в поселении по материалу стен преобладают каменные и кирпичные жилые дома они составляют 41,50 % от общей площади жилищного фонда. Большая часть индивидуальных домов - деревянные. К сносу как аварийно-опасное жилье подлежит 7 (семь) многоквартирных жилых дома площадью 3504,7 м<sup>2</sup>.

Характерной особенностью Малоярославца является активное жилищное строительство, за год в среднем строится 15,5 тыс. кв. м. жилья.

Численность населения на 01.01.2025г. - 41511 человек, таким образом обеспеченность населения жильем составляет 37 м<sup>2</sup>/чел, что соответствует норме для городских поселений (30 м<sup>2</sup>/чел).



### *Новое жилищное строительство*

Таблица 14

Год ввода	Всего		В т.ч. индивидуальное жилищное строительство	
	тыс. кв.м.	домов	тыс. кв.м.	домов
2014	9,7	4	0	0
2015	15,5	8	0,2	1
2016	38,5	11	0,8	4
2017	34,8	11	1,4	6
2018	7,4	5	0,7	4
2019	6,0	40	5,6	38
2020	12,2	29	4,2	27
2021	13,4	74	13,4	74
2022	12,4	61	6,9	60
2023	35,4	163	18,6	162
2024	72,885	365	72,535	364

### *Благоустройство жилого фонда*

Системы горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теле- и радиовещания, тепло-, электро- и газоснабжения широко развиты на территории города. Со схемами коммуникаций можно ознакомиться на картах инженерной инфраструктуры (№№ 1.1.1, 1.1.2), а с их подробным описанием – в разделе II.IV Инженерно-техническая база, данного тома пояснительной записки.

Почти 30 % всего жилищного фонда города нуждается в неотложном капитальном ремонте и около 10% в реконструкции. Кроме того, значительную долю жилищного фонда составляют жилые дома, построенные в 1960-1970 годах, а также дома, довоенной постройки, проблема с аварийностью которых может через 3-5 лет принять критический характер.

#### **ВЫВОДЫ:**

В целом жилищный фонд по обеспеченности коммуникациями можно охарактеризовать как благоприятный.

К проблемам жилищного фонда можно отнести:

- отсутствие во многих районах города централизованных систем водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения.

### 2.4.3 Культурно-бытовое обслуживание

#### Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Основными направлениями политики в сфере культуры и искусства является обеспечение доступа всех социальных слоев населения к культурным ценностям, предоставление населению разнообразных услуг социально-культурного, просветительского, оздоровительного и развлекательного характера, сохранение и укрепление единого культурного и информационного пространства города, создание условий для развития культурного и духовного потенциала жителей города.

#### Образование и воспитание

Образовательная система муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

В настоящий момент система муниципальных образовательных учреждений города Малоярославец представлена 8 детскими садами, 6 школами, центром внешкольной работы имени Героя Советского Союза Василия Петрова, двумя детскими школами искусств, Калужским филиалом АНОУ ВПО «Московская финансово-юридическая академия».

#### Характеристика муниципальных образовательных учреждений

Таблица 15

Наименование учреждений	Адрес	Вместимость		Кол-во смен	Характеристика строения учреждения		
		Количество мест по лицензии	Количество мест по факту		Тип здания	Год постройки	% износа
<i>Школы</i>							
МОУ «Средняя школа №1 г. Малоярославца»	Ул. Аузина, 1	1175	1144	2	типовое	1986	35%
МОУ «Средняя школа №2 г. Малоярославца»	Ул.Радищева,2	500	932	2	типовое	2012, 1954, 1989, 1998	-
МОУ «Средняя школа №3 г. Малоярославца»	Ул.Школьная, 42	175	311	2	типовое	1959	-
МОУ «Средняя школа №4 г. Малоярославца»	Ул.Московская, 42	450	730	1	типовое	1956, пристройка 1965	65%

МОУ Гимназия города Малоярославца	Ул. Российских газовиков, 1	1050	1111	1	типовое	1996	27,35%
МОУ Школа на Заре им. Ю.В. Медовой	Проезд Московский зд.2	1101	1018	1	типовое	2022	0
<b>ИТОГО по школам</b>		<b>4451</b>	<b>5246</b>				
<i>Детские сады</i>							
МКДОУ «Детский сад №1 «Ромашка»	ул.Фрунзе, 17	75	86		типовое	1979	-
МКДОУ «Детский сад №2«Рябинка»	ул.Кутузова, 26	205	283		Типовое	1979	-
МКДОУ «Детский сад №3«Елочка»	ул.Ивановская, 49	176	124		типовое	1966	-
МКДОУ «Детский сад №4«Золотой ключик»	ул.Школьная, 3	175	189	Круглос уточно - 36	типовое	1958 1976	43,7%
МКДОУ «Детский сад №5«Солнышко»	ул.Стадионная, 5	345	422		типовое	1966 1972 1983	58%
МКДОУ «Детский сад №6 «Синяя птица»	ул.Звездная, 2	320	283		типовое	1997	-
МКДОУ «Детский сад №7 «Аленушка»	ул.Московская, 29	-	105		типовое	1964	-
МКДОУ «Детский сад «Сказка»	ул.Радищева, 8а	115	153		типовое	1983	100%
МКДОУ «Детский сад Синяя птица»	Ул.Турецкого, д.4	220	294		типовое	2019	
<b>ИТОГО по детским садам</b>		<b>1631</b>	<b>1939</b>				
<i>Учреждения дополнительного образования</i>							
МКУ ДО Малоярославецкая детская художественная школа искусств им.А.Е.Куликова	Ул.Гагарина, 1	200	324		типовое	1972	28%

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Малоярославецкая детская школа искусств»	Ул.Кутузова, 73		670		типовое	1975	40%
--	-----------------	--	-----	--	---------	------	-----

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр внешкольной работы имени Героя Советского Союза Василия Петрова» Малоярославецкого района Калужской области	Пл. Маршала Жукова, 1		865		типовое	1950	100%
---	-----------------------	--	-----	--	---------	------	------

Как видно из таблиц школы и детские сады переполнены, есть необходимость открытия новых учебно-образовательных учреждений.

### **Характеристика средних и высших учебных заведений**

Калужский филиал Московского финансово-юридической университета открыт в 2000 г. при поддержке администрации г. Малоярославца в целях реализации образовательных программ высшего и послевузовского профессионального образования по подготовке высококвалифицированных экономистов и юристов.

Основными направлениями деятельности являются:

подготовка специалистов с высшим образованием по специальностям «Финансы и кредит», «Менеджмент организации», «Прикладная информатика в экономике» и «Юриспруденция», «Экономика», «Правоохранительная деятельность» в соответствии с государственными образовательными стандартами из числа лиц, имеющих среднее и среднее специальное образование;

переподготовка кадров, имеющих высшее образование, для получения второго высшего экономического и юридического образования.

Действуют подготовительные курсы по подготовке к ЕГЭ и компьютерные курсы по программам: «Базовая компьютерная подготовка: Windows, Word, Excel», «Секретарь-референт», «Базовая компьютерная подготовка для школьников»

**Обеспеченность учебно-образовательными учреждениями**

Таблица 16

Наименование учреждений обслуживания	Едм. изм.	Норматив на 1000 жителей	Сущев. емкость	Обеспеч. на 1000 жит.	% от норматива
Детские дошкольные учреждения	мест	42	1939	46,71	Более 100%
Общеобразовательные школы	мест	128	5246	126,38	Более 100%

**Учреждения здравоохранения**

Таблица 17

№	Название учреждения	Адрес
1	Малоярославецкая районная больница	ул.Чистовича,38
2	Стоматологическая клиника	ул.Пушкина, 3
3	Стоматологическая	Ул.Звездная
4	Стоматологическая	Ул.Московская 1
5	Диагностическая лаборатория	Ул.Московская 41
6	Стоматология	Ул.Карла Маркса 12
7	Стоматология	Ул.Московская 9
8	Стоматологическая клиника на Калужской	Ул.Калужская 28
9	Наркологическая клиника	ул.Зеленая, 2а
10	Лечебно-диагностический центр "СТ-Дент"	ул.Герцена, 6
11	Стоматологическая клиника "Делюкс"	ул.Восточный тупик, 3
12	Стоматологическая поликлиника	ул.Московская, 31
13	Аптека	ул.С.Беляева, 3
14	Аптека	ул.С.Беляева, 3
15	Аптека	ул.Московская, 9, 12, 14, 20, 37, 59б, 77а, 107б
16	Аптека	ул.Гр. Соколова, 25
17	Аптека	ул.Коммунистическая, 4
18	Аптека	ул.Российских газовиков, 6, 11, 13, 29
19	Аптека	ул.Герцена, 15
20	Аптека	ул.2-я Совхозная, 21
21	Аптека	ул.Аузина, 17а
22	Аптека	ул.Ленина, 22а
23	Аптека	ул. Парижской коммуны, 48, 51
24	Аптека	ул. Калужская, 31; ул. Калужская, 10
25	Аптека	ул.Подольских Курсантов, 12
26	Аптека	ул.Чистовича, 8а, 24, 38
27	Аптека	ул.Ленина, 7, ул.Ленина, 16а, ул.Ленина, 22
28	Аптека	ул. 17Стрелковой Дивизии, 2в/1

Малоярославецкая ЦРБ в настоящее время является основным лечебным учреждением для жителей Малоярославецкого района. В больнице работает 111 врачей и 229 медработников среднего звена. Более половины врачей имеют квалификационную категорию, все — сертификаты специалиста.

В больнице развернуто 160 коек, работают 7 отделений круглосуточного стационара:

- Хирургическое
- Детское
- Инфекционное
- Терапевтическое
- Неврологическое
- Травматологии
- Реанимации

Поликлиника на 600 посещений в смену оборудована современным лечебным и диагностическим оборудованием. В поликлинике ведется прием по 15 специальностям, работают следующие лечебно-диагностические кабинеты:

- Эндоскопический
- Ультразвукового исследования
- Физиотерапевтический
- Клинико-диагностическая лаборатория
- Бак. лаборатория
- Функциональной диагностики
- Компьютерной энцефалографии
- Массажный
- Лучевой диагностики

### *Учреждения культуры*

*Таблица 18*

№	Название организации	Адрес
1	Муниципальное бюджетное учреждение «Малоярославецкий музейно-выставочный центр им. И.А.Солдатенкова»	ул. Российских газовиков, д.13

2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Военно-исторический музей 1812 года»	ул.Московская, д.13, 25, 27
3	Музей военной техники (под открытым небом) – структурное подразделение ММВЦ	пл. Г.К. Жукова



4	Дом художника Куликова А.Е.	ул.Ивановская, д.55
5	Муниципальное учреждение культуры «Межпоселенческая Центральная Районная библиотека»	ул.Ленина, д.3
6	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Малоярославецкий Центр Российского кино»	ул.Калужская, д.6
7	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Центр культуры и отдыха „Огонёк“»	ул. Кутузова, д.70

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Центр Культуры и отдыха «Огонёк»** основан в 1997 г. МБУК "Центр Культуры и Отдыха «Огонёк» имеет один зрительный зал на 125 мест (ул. Кутузова, д. 70).

Можно выделить три направления работы этого центра:

- Культурно-досуговая деятельность;
- Культурно-массовая работа;
- Историко-просветительская работа.

В центре отдыха и культуры на бесплатной основе функционируют 22 кружков, которые включают 22 творческих коллективов, где занимаются 675 участников (из них до 14 лет - 380 детей).

В клубе бесплатной основе работают:

- Шахматный клуб
- Кружок вокального пения
- Художественная студия
- Детская развивающая студия
- Швейная студия
- Экспериментальный класс театрального искусства
- Бисероплетение
- Хореографическая студия 2 шт

**Муниципальное бюджетное учреждение спортивно-оздоровительный центр "Дружба".**

Общая площадь территории 8,14 га. В лагере отдыхают дети от 6 до 16 лет. Лагерь функционирует круглогодично, проектная мощность – 130 человек

(возможность одновременного проживания).

На базе учреждения занимаются три футбольные команды: две детские и одна взрослая. Штатная численность организации составляет 16 человек.

На территории лагеря имеется банно-прачечный блок, спортивные сооружения: футбольное поле, баскетбольные и волейбольные площадки, кинозал, библиотека, игровые площадки и комнаты, актовый зал.

*Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Малоярославецкий военно-исторический музей 1812 года"* (ул. Московская, комплекс зданий - д. 13, 25, 27). Основная функция музея - хранение музейных предметов и популяризация истории времён 1812 года.

*Муниципальное учреждение культуры «Межпоселенческая Центральная Районная библиотека»* (ул. Ленина, д. 3)

В настоящее время Муниципальное учреждение культуры "Межпоселенческая Центральная Районная библиотека" – это библиотечная городская система, в которую входит городская взрослая, детская библиотека и филиал. Муниципальное казенное учреждение «Муниципальная городская библиотека» активно развивается как информационный, образовательный и культурный центр: библиотечный фонд составляет более 54 тыс. изданий; количество читателей - 2526 чел. (в т.ч. детей до 14 лет - 2800 чел., юношества (15-24 лет) - 2200 чел.); количество посещений в год - более 55 тыс. На базе учреждения работает Центр правовой и социальной информации.

Приоритетные направления в сфере культуры и искусства на предстоящий период:

- сохранение памятников старины;
- улучшение материально - технической базы учреждений культуры, поддержка их деятельности;
- сохранение кадрового потенциала в сфере культуры и стимулирование их деятельности;
- развитие народного творчества.

## **Спортивные сооружения**

Развитие физической культуры и спорта в городе характеризуется положительной динамикой показателей массовости физкультурного движения и ростом мастерства спортсменов. В настоящее время, на базе муниципального предприятия МУП «Олимп-спорт» действуют:

- физкультурно-оздоровительный комплекс «Планета спорта» (ул.Гагарина, д.2Б);
- спортивный комплекс «Олимп» (ул. Гагарина, д. 2);
- спортивно-культурный центр «Олимпиец» (ул. Радищева, д. 12).

На базе физкультурно-оздоровительного комплекса осуществляет свою деятельность МКУ «Малоярославецкая СШ». По состоянию на 01.01.2019г. в спортивной школе работают восемь отделений по следующим видам спорта: греко- римская борьба, волейбол, футбол, пауэрлифтинг, лыжные гонки, полиатлон, регби, плавание, в которых занимаются 1014 спортсменов.

На спортивных объектах МУП «Олимп-спорт» работает 17 тренеров по разным видам спорта, у них занимается более 400 спортсменов. Всего, включая абонементные группы, спортивные сооружения регулярно посещают более 1100 человек.

На спортивной базе МУП «Олимп-спорт» работают следующие организации: футбольный клуб «Малоярославец», хоккейный клуб «Малоярославец».

## **Объекты отдыха и туризма**

- Медвежий луг;
- Ивановский луг;
- Александровский сад;
- Сквер 1812 года;
- Сквер на ул. Коммунистическая;
- Сквер на ул.Чернышевского;
- Парк «Дубки»;
- Сквер на ул. Василия Петрова.

### **Средства массовой информации**

- Газета «Малоярославецкий край» - орган печати Городской Думы;
- Газета «МАЯК»;
- Официальный сайт города <https://maloyaroslavets-r40.gosuslugi.ru/>

### **Дислокация подразделений пожарной охраны**

На территории города расположена пожарная часть №34 (ул. Аузина, 29а, ул. Энтузиастов).

Пожарная часть оснащена пятью единицами техники, в отделении работает 37 человек, 11 из которых постоянно находится на дежурстве. Часть осуществляет прикрытие всех населенных пунктов района. Пожарная часть 34 входит в 8-й отряд противопожарной службы, ежедневно от неё в караул заступает боевой расчёт в количестве 11 человек. Часть имеет четыре автоцистерны и автовышку.

### **Социально-бытовое обслуживание**

Как и любой город, Малоярославец обладает развитой сетью организаций, предоставляющих бытовые услуги: бани, прачечные, химчистки, парикмахерские, салоны красоты, ателье, гостиницы, рестораны, кафе, бытовой прокат и прочее.

### **Гостиницы**

*Таблица 19*

<b>Название</b>	<b>адрес</b>
Отель "1812"	ул.Пролетарская, 3А
Отель "Форест"	ул.Чистовича, 24

Дом быта – ул.Калужская 24

Ателье – ул.Московская, 26 и Аузина, 17

Малоярославецкая ветеринарная станция – ул.Подольских Курсантов,38

Городская баня – ул. Аузина, 25

Многофункциональный центр МФЦ – ул. Московская, 7

Центр занятости населения – ул. Пионерская,1

## **Банки**

Таблица 20

№	Название организации	Адрес
1	Фора-Банк	ул.Ленина,18
2	Сбербанк	ул.Успенская, 1а
3	Россельхозбанк	пл.Ленина, 6
4	ВТБ	ул.Ленина, 6
5	Почта банк	пл. Маршала Жукова, 5

## **Религиозные организации**

Большую известность в России снискал Свято-Никольский Черноостровский монастырь. При Свято-Никольском Черноостровском женском монастыре с 1993 года действует приют для девочек «Отрада».

В приюте воспитываются девочки от 2 до 17 лет из неблагополучных семей. Воспитанницы находятся здесь до совершеннолетия и до их полной интеграции в самостоятельную жизнь. Воспитанницы «Отрады» выступают с концертами православного пения и детскими спектаклями.

На территории города Малоярославца расположены и являются действующими следующие церкви:

- Свято-Иоанновская Предтеченская церковь;
- Собор Казанской Иконы Божией Матери;
- Церковь Михаила Архангела;
- Часовня Георгия Победоносца;
- Церковь Преображения Господня;
- Собор Успения Пресвятой Богородицы.

## **Ритуальные услуги**

Старое кладбище (ул. Зеленая) площадь 12,5 га, захоронения согласно данным архива производятся с 1949 года. На 01.01.2025 захоронено 19470 человек.

Новое кладбище (дер. Шубинка) открыто 9 сентября 1996 года, площадь 15,7 га. На 01.01.2025 захоронено 5373 человек.

Новейшее кладбище (дер. Терентьево) открыто 3 июня 2011 года, общая площадь 3,37 га, из которых 0,5 га отдано под мусульманское кладбище. На 01.01.2025 захоронено 3569 человек.

В настоящее время производится выделение мест на новейшем кладбище.

На старом и новом кладбищах захоронения производятся на существующих местах захоронений.

### **Жилищно-коммунальное хозяйство.**

В соответствии с полномочиями органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами:

- администрацией города создано 140 мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов с включением их в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»;

- администрация города занимается организацией экологического воспитания населения города в области обращения с твердыми коммунальными отходами, посредством публикации информации на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в прессе, на приеме граждан и т.п.

Вывоз твердых коммунальных отходов в места (площадках) накопления на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» должен осуществляться при температуре воздуха + 5 градусов и выше ежедневно, при температуре воздуха +5 градусов и ниже в соответствии с утвержденным графиком вывоза ТКО на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец». Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется в соответствии с графиком один раз в неделю.

Вывоз иных отходов, не относящихся к ТКО (древесных, строительных, растительных и т.п.) на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» осуществляется по договору «на оказание услуг по обращению с иными отходами, не относящихся к ТКО» с Государственным предприятием «Калужский региональный экологический оператор».

Производством и передачей тепловой энергии Электроснабжение города осуществляется от Калужской электросети Смоленской энергосистемы. Контроль за электроснабжением города осуществляет предприятие ПАО МРСК Центра и Приволжья филиал «Калугаэнерго» Малоярославецкой РЭС.

Правоохранительная и юридическая сфера представлены районным судом,

мировыми судьями, службой судебных приставов и прокуратурой. С января 2011 года работает новый правоохранительный орган - следственный отдел Следственного управления по Калужской области, задачей которого является расследование наиболее сложных и особо тяжких преступлений против личности, коррупционной и экстремистской направленности. Сюда же относятся отдел внутренних дел, из которого в 2007 году была выделена миграционная служба, а также коллегия адвокатов, нотариусы, юрисконсульты.

### Туризм

Малоярославец – город с многовековой историей, город воинской славы – привлекает большое количество туристов.

Город интересен для туристов своими историческими событиями 1812 года. Ежегодно проводятся военно-исторический праздник «День Малоярославецкого сражения 1812 года», в котором принимают участие военно-исторические клубы из разных городов России. В этот день город посещают многочисленные туристы.

Действуют туристические маршруты:

- Малоярославец. Страницы истории;
- Малоярославец – город русской славы;
- События Отечественной войны 1812 года на территории Калужского края;
- Великая отечественная война на территории Малоярославца и Малоярославецкого района;
- Духовные центры Малоярославецкой земли;
- Монастыри – святыни Калужского края.

Для удобства гостей города на официальном сайте есть карта Малоярославца с указанием памятников истории и культуры, памятных мест, музеев и объектов питания, гостиниц и прочее.

#### **2.4.4 Анализ транспортного обслуживания территории**

Как и любой город, Малоярославец обладает развитой транспортной инфраструктурой.

Внешние транспортно-экономические связи городского поселения «Город Малоярославец» осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Город расположен в зоне влияния транспортных магистралей федерального (государственного) значения, обеспечивающих связь Московского региона с расположенными южнее и юго-западнее областями России и Украины.

Непосредственно через город проходят трассы железнодорожной магистрали Москва-Брянск-Киев и дорога Федерального значения А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль- граница с Республикой Белоруссия», также через город проходит автодорога регионального значения Малоярославец-Боровск.

Транзитные потоки железнодорожного и автомобильного транспорта отрицательно влияют на транспортную ситуацию в городе и на прилегающую к ним селитебную застройку.

Длина дорог общего пользования, являющихся собственностью муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», составляет 93015 км, из них с асфальтовым покрытием – 45250 км, с бетонным покрытием – 3590 км, с песчано-гравийным покрытием – 44175 км.

##### ***Автомобильный транспорт***

Основными городскими магистралями являются улицы Московская, Ленина, Гагарина, Калужская, Радищева по которым организовано движение автобусных маршрутов.

Характеризуя улично-дорожную сеть города в планировочном отношении, можно отметить, что она имеет в основном прямоугольную систему построения, отклонение от которой вызвано рельефными условиями вдоль поймы р.Лужи и извилистой трассой железнодорожной магистрали Москва-Киев.

Для селитебной территории характерна мелкая, через 100-150 м, нарезка кварталов, размеры которых, как правило, колеблются от 1,0-1,5 до 2-3 га.

Улицы Московская, Калужская и Подольских курсантов являются частью федеральной автотрассы А101 «Москва-Рославль». А отходящая от нее улица



Радищева выходит на старую Калужскую дорогу. В случае введения платы за проезд по Киевскому шоссе, нагрузка на них и на окружную дорогу возрастет. Основной проблемой в таком случае является то, что указанные маршруты проходят по историческому центру города. Основным альтернативным проездом в обход центра является маршрут через ул. 17 Стрелковой Дивизии, ул.Кирова и с.Маклино.

Автобусное сообщение осуществляется на 15 маршрутах, в том числе: городских – 6 маршрутов, внутрирайонных – 9 маршрутов, междугородных внутриобластных – 2 маршрута (Малоярославец-Обнинск, Малоярославец-Медынь).

Регулярные пассажирские перевозки автомобильным транспортом осуществляются ООО «Давгар».

В развитии автотранспортной сети необходимо отдавать приоритет реконструкции и модернизации существующей сети, оборудованию парковочных мест, остановок маршрутных транспортных средств. Так как количество транспорта с каждым годом увеличивается необходимо пересмотреть подходы к транспортной логистике: перенаправлять основные потоки транспорта в обход центральной части города, регулировать скоростной режим движения светофорами и «лежачими полицейскими». А при проектировании новых жилых кварталов предусматривать места для хранения личного транспорта населения.

В Малоярославце 29 гаражных обществ (кооперативов), общее количество мест в них составляет 3144 шт.

Таблица 21

<i>Название гаражного общества</i>	<i>Адрес</i>	<i>Количество мест</i>
ГК "Альбатрос"	ул.Турецкая	124
ГК "Геолог"	ул.Подольских курсантов	315
ГК "Дружба"	ул.Радищева	196
ГК "Жигули"	ул.Подольских курсантов	120
ГК "За рулем"	пер. Калинина	33
ГК "Ивушка"	ул.Радужная	98
ГК "Карижа"	ул.Зимняя, 2	133
ГК "Каштан"	ул.Заводская	120
ГК "Керамик"	ул.Энтузиастов	30
ГК "Колесо"	ул.Станционная, 1	80
ГК "Лада"	ул.Калужская, 50	216

ГК "Железнодорожник"	ул.Вокзальная	18
ГК "Маклино"	ул.Карижская,9	161
ГО "Маклинский сигнал"	ул.Тюменская	52
ГК "Мир"	ул.Аузина, 29б	34
ГК "Мотор"	пер.Калинина	36
ГК "Мотор"	ул.Тюменская	12
ГК "Надежда"	ул.Зеленая	100
ГК "Нива"	ул.Гоголя, 22а	206
ГСК "Пропан"	ул.Подольских курсантов	54
ГК "Сигнал"	ул.Садовая	58
ГК "Сирена"	ул.Мирная	105
ГК "Самара"	пер.Совхозный	15
ГК "Строитель 2"	ул.Мирная	79
ГК "Шина"	ул.Московская, 76а	476
ГК "Эра-М"	ул.Парижской коммуны	30
ГК "Березовая роща"	мкр.Маклино	71
ГК "Локомотив"	ул.Вокзальная	22
ГК «Строитель»	Ул. Мирная	150

### ***Железнодорожный транспорт***

**Станция Малоярославец** – участковая, 2 класса. Путьевое развитие станции состоит из двух главных путей, приемо-отправочного для пассажирских поездов, электропоездов и остановочных локомотивов, девяти приемо-отправочных для грузовых поездов, сортировочного, семи соединительных путей, двух путей для стоянки электропоездов, двух погрузо-выгрузочных, двух вытяжных тупиков, погрузо-выгрузочного пути или контейнеров, пути для ремонта вагонов, для стоянки автодрезины, трех путей экипировки.

Пассажирские и грузовые устройства станции состоят из высокой пассажирской платформы, помещения для погрузки и выгрузки багажа, крытой низкой грузовой платформы, пакгауза, открытой высокой грузовой платформы, контейнерной площадки.

## 2.5. Социально-экономическая характеристика городского поселения

### 2.5.1. Население

Динамика численности населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие состояние рынка труда и устойчивость развития населенных пунктов. На основании численности, половозрастного состава населения рассчитываются нормативные показатели

Город характеризуется достаточно устойчивой и относительно благополучной демографической структурой населения, с высокой долей молодого трудоспособного населения.

#### Динамика численности населения г. Малоярославец (на начало года), чел

Таблица 22

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
28955	28401	28058	27791	27448	27411	27795	27922	28498	41836	41511

В демографической обстановке, сложившейся в Калужской области, а также в городе Малоярославце в последние годы, присутствуют тенденции, характерные для большинства городов Российской Федерации: устойчивая естественная убыль, сокращение численности населения.

#### Движение населения, чел.

Таблица 23

Годы	Механическое движение			Естественное движение		
	прибыло	убыло	Миграционный прирост	родилось	умерло	Естественный прирост
2014	412	874	<b>-462</b>	502	594	<b>-92</b>
2015	577	951	<b>-374</b>	573	542	<b>31</b>
2016	711	925	<b>-214</b>	541	594	<b>-53</b>
2017	836	1035	<b>-199</b>	461	605	<b>-144</b>
2018	1263	1208	<b>55</b>	449	541	<b>-92</b>
2019	1543	985	<b>558</b>	347	521	<b>-174</b>
2020	1683	1324	<b>359</b>	347	521	<b>-174</b>
2021	2251	1335	<b>916</b>	356	585	<b>-229</b>
2022	1740	1854	<b>-114</b>	342	687	<b>-345</b>
2023	1561	1755	<b>-194</b>	342	761	<b>-419</b>
2024	-	-	-	522	791	<b>-269</b>

На данный момент естественное движение население характеризуется низкой рождаемостью (12 чел /1000 чел) и высокой смертностью (19 чел/1000 чел).

Как видно из предыдущих двух таблиц численность населения за последнее десятилетие уменьшилась более чем на 2,88 тысячи человек. Уменьшение численности шло за счет оттока населения в другие регионы и естественной убыли. Однако в последний год отмечается значительное преобладание прибывших относительно убывших в другие регионы.

Предложенные Правительством РФ меры по улучшению демографической ситуации в стране в целом, и, в частности, стимулированию рождаемости, в прогнозируемом периоде будет способствовать некоторому увеличению рождаемости, что в конечном итоге приведет к увеличению детей до 18 лет.

### ***Половозрастная структура населения***

*Таблица 24*

Возрастные группы	01.01.2012	01.01.2020	01.01.2025
	Чел.	Чел.	Чел.
Численность постоянного населения, всего	29953	27795	41511
<i>моложе трудоспособного возраста</i>			
Всего	5473	6251	7917
Муж	2803	3192	3501
Жен	2670	3059	4416
<i>трудоспособного возраста</i>			
Всего	17200	14482	23844
Муж	8685	7401	11223
Жен	8515	7081	12621
<i>старше трудоспособного возраста</i>			
Всего	7280	7062	9750
Муж	1993	1930	4422
Жен	5287	5132	5328

Город характеризуется достаточно устойчивой и относительно благополучной демографической структурой населения, с высокой долей молодого трудоспособного населения.

### **Демографический потенциал города**

Таблица 25

Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
<p>1. Потенциальная привлекательность поселения для мигрантов – развитие и расширение предприятий может привлечь мигрантов.</p> <p>2. Наличие учебной базы (уменьшается вероятность оттока молодого населения)</p>	<p>1. Все еще высокий уровень смертности в поселении, особенно среди мужчин трудоспособного возраста.</p> <p>2. Старение населения.</p>	<p>1. Государственная поддержка рождаемости и молодежи.</p> <p>2. Оздоровление населения за счет улучшения медицинского обслуживания, экологической обстановки.</p> <p>3. Проведение активной миграционной политики.</p>	<p>1. Усиление оттока населения из поселения, особенно лиц трудоспособного возраста.</p>

Изложенные выше слабые стороны демографического потенциала во многом связаны с общими для страны проблемами:

- недостаточность стимулов повышения рождаемости;
- низкими доходами населения;
- высоким уровнем заболеваемости и травматизма, в том числе производственного;
- наличие жилья с недостаточной благоустроенностью;
- несбалансированной политикой подготовки кадров, в частности в области высшего и среднего специального образования.

В связи с этим основными приоритетами демографической политики города являются - увеличение уровня рождаемости, снижение уровня смертности, а также принятие мер по сокращению оттока населения, привлечению и закреплению мигрантов. Решение указанных задач во многом связано с созданием благоприятной среды жизнедеятельности, в частности с созданием сбалансированной системы высокооплачиваемых мест приложения труда, развитием социальной сферы, улучшением экологической обстановки, привлечением дополнительных инвестиций. Оценивая вероятность соотношения различных тенденций естественного и механического движения населения можно сделать вывод о том, что в обозримой перспективе вряд ли будут иметь место положительные показатели естественного прироста. В тоже время меры по закреплению кадров, особенно молодежи, а также по повышению уровня жизни и

инвестиционной привлекательности можно обеспечить положительное сальдо миграционных процессов, несмотря на общий демографический кризис и снижение интенсивности внешней миграции в стране.

### 2.5.2. Занятость населения

Трудовые ресурсы формируются из населения в трудоспособном возрасте, работающих пенсионеров, иностранных граждан.

Структура занятости по полному кругу предприятий города в 2024 году сложилась следующим образом:

- 46,8 % обрабатывающие производства;
- 22,1 % сфера торговли;
- 12,5 % образование;
- 7,4 % здравоохранение;
- 11,2 % прочие отрасли экономики.

### Численность безработных и их характеристика на конец года, чел

Таблица 26

Год	Количество безработных	16-29 лет	Предпенсионного возраста	Другие возрастов	Образование			Женщины	Мужчины
					Высшее профессиональное	Среднее профессиональное (в т.ч. начальное профессиональное)	Среднее общее, основное общее, не имеющие основного общего		
2013	165	24	27	114	37	86	42	113	52
2014	208	43	31	134	54	97	57	131	77
2015	200	34	24	142	50	80	70	105	92
2016	171	27	29	115	39	91	41	101	70
2017	143	24	19	100	37	62	44	80	63
2018	97	20	13	64	36	42	19	51	46
2019	121	12	33	76	49	48	24	45	76
2020	364	48	50	266	84	129	151	205	159
2021	364	48	50	266	85	129	151	205	159
2022	112	10	28	74	45	49	18	66	46
2023	83	12	16	55	32	36	15	51	32
2024	48	4	10	34	19	17	12	29	19

## Характеристика городского поселения по трудовым ресурсам.

Таблица 27

Сильные стороны	Слабые стороны	Возможности	Угрозы
1. Наличие мощной производственной базы 2. Наличие учебных центров 3. Удобное транспортное сообщение с крупными городами: Калугой, Обнинском, Москвой. 4. Наличие малых населенных пунктов в непосредственной близости от Малоярославца	1. Отток квалифицированных кадров. 2. Старение трудовых ресурсов.	1. Закрепление мигрантов, прибывающих из Калужской области и других регионов. 2. Развитие малого и среднего бизнеса. 3. Развитие существующих и открытие новых промышленных производств.	1. Увеличение оттока трудовых ресурсов. 2. Уменьшение трудовых ресурсов за счет старения населения и низкого уровня рождаемости.

### 2.5.3. Экономическая база

Муниципальное образование городское поселение «Город Малоярославец» имеет достаточно прочный ресурс для сохранения положительной динамики развития, несмотря на особенности современного периода.

Наибольшее развитие из видов экономической деятельности в Малоярославце получило обрабатывающее производство. В среднем 85% всего объема отгрузки продукции.

Ведущую роль в промышленном производстве занимают крупные предприятия металлургического производства и производства готовых металлических изделий, такие как ООО «Агрисовгаз», ООО «Рсметалл».

Крупнейшим градообразующим предприятием в металлургическом производстве и производстве готовых металлических изделий является ООО «Агрисовгаз».

ООО «Рсметалл», основные виды деятельности предприятия – производство стальных труб и фитингов, гнутых стальных профилей, строительных металлоконструкций. Предприятие изготавливает крупногабаритные металлоконструкции различного назначения: для зданий и сооружений, для аквапарков, зимних садов. Основные рынки сбыта - предприятия Москвы и

Московской области.

Малый и средний бизнес в основном представлен предприятиями торговли. Из функционирующих в городе предприятий торговли и общественного питания около 98% относятся к негосударственной форме собственности, которые практически полностью формируются объемом розничной торговли.

Таблица 28

<i>Наименование предприятия</i>	<i>Профиль деятельности</i>
<b>Крупные предприятия</b>	
ООО «Агрисовгаз»	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
ООО «Одинцовская фабрика «Комус-Упаковка»	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров
ООО НПО «Фармвилар»	Производство лекарственных препаратов
<b>Предприятия среднего и малого бизнеса</b>	
ООО «СИФУД ИНДАСТРИЗ»	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков
ООО «РСМЕТАЛЛ»	Производство стальных труб, полых профилей и фитингов
АО «Дорожное эксплуатационное предприятие №40»	Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей
ООО «Малоярославецкий молочный комбинат»	Производство молока и молочной продукции
ООО «Рэмэкс Тепломаш»	Производство паровых котлов и их частей
ООО «Ремдепо»	Предоставление услуг по восстановлению и оснащению (завершению) железнодорожных локомотивов, трамвайных моторных вагонов и прочего подвижного состава
ООО «Себряково»	Деятельность железнодорожного транспорта, грузовые перевозки
ООО «Депо Малоярославец»	Деятельность железнодорожного транспорта, грузовые перевозки
ООО «МостоСтройИнжиниринг»	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
ООО «Союз техпласт»	Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей
ООО «Стройтехмонтаж плюс»	Строительство жилых и нежилых зданий
ООО «Колорит»	Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы
АО «Малоярославецкий приборный завод»	Производство диагностического и терапевтического оборудования, применяемого в медицинских целях
ОАО «Малоярославецкая типография»	Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области



ЗАО «Партнер-М»	Производство мукомольной и крупяной промышленности
ООО НПЦ «Агромеханизация»	Производство деревообрабатывающих станков
ООО «Малоярославецкая пивоваренная компания»	Производство пива
АО «МОПАЗ»	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
ООО «Завод Водоприбор»	Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации
ООО «Агригазавтосервис»	Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам
ООО «Русское поле»	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров
ООО «ПТК Приоритет»	Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы
ОАО «Малоярославецмежрайгаз»	Эксплуатация газораспределительных сетей
УМП «Водоканал»	Забор и очистка воды
УМП «КЭ и ТС»	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к электрическим сетям
ООО «КЭСК»	Производство и передача тепловой энергии
ПАО «РЖД»	Обслуживание и эксплуатация котельной

## **2.5.4 Инженерно-техническая база**

### **2.5.4.1 Водоснабжение и водоотведение**

Водопроводные и канализационные сети находятся в ведении УМП «Водоканал».

Источником водоснабжения города являются подземные воды. Водоснабжение осуществляется от двух водозаборных участков:

- Чуркинский водозабор, включает десять артезианских скважин (три находятся в резерве);
- Городской водозабор (западный и восточный участок), включает семь артезианских скважин (две находятся в резерве).

Система холодного водоснабжения широко развита на территории города. Жилой фонд оборудован водопроводом на 88%.

Вода от скважин подается к станции обезжелезивания воды, насосная станция 2-го подъема обеспечивает подачу воды в систему хозяйственно-питьевого водопровода. Протяженность городских водоводов 105,5 км, из них диаметром 300-400 мм - 35 км. Часть населения и отдельные промпредприятия пользуются водой из артезианских скважин в городской застройке.

К сетям городского водопровода относится 221 водозаборная колонка общего пользования, а так же система пожаротушения, реализуемая за счет пожарных гидрантов.

В 2018 году запущена станция обезжелезивания с насосной станцией 2-го подъема производительностью 4000 куб. м/сут., которая базируется на скважинах №14 №15 на ул.Энтузиастов.

Центральная система водоотведения представляет собой сложную систему инженерных сооружений, надёжная и эффективная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия поселения. По системе, состоящей из трубопроводов, каналов, напорных и самотечных коллекторов, общей протяженностью 89 км, сточные воды поступают на очистные сооружения города Малоярославца, расположенные в северо-восточной части городского поселения. Часть населения и отдельные промпредприятия пользуются выгребными ямами и септиками.

Схема водоотведения г. Малоярославца из-за большого перепада высот многозонная. На территории города расположено 12 канализационных насосных станций и 4 канализационные установки (уличные), которые перекачивают стоки на городские очистные сооружения.

Центральной системой канализации пользуется 55% населения города.

#### **2.5.4.2 Газоснабжение и теплоснабжение**

##### Газоснабжение

Газоснабжением потребителей Малоярославецкого района занимается ОАО «Малоярославецмежрайгаз». Газоснабжение осуществляется природным и сжиженным газом.

Газоснабжение города осуществляется газопроводом - отводом диаметром 150 мм, протяженностью 1,95 км от магистрального газопровода Дашава-Брянск-Киев-Москва. Снижение давления осуществляется через ГРС, расположенную к юго-востоку от города вблизи с.Маклино.

Природный газ, источником которого является магистральный газопровод Дашава-Киев-Брянск-Москва, используется в качестве топлива для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления и производственных целей. На территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» находятся газифицированных 159 коммунально-бытовых объектов. 30 котельных для населения и промышленных предприятий.

На территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» находятся газопроводы высокого и среднего давления общей протяженностью 41,6 км, 25 газорегуляторных блочных пунктов и 29 шкафных газорегуляторных пунктов.

##### Теплоснабжение

Производством и передачей тепловой энергии занимается предприятие УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети», ООО «КЭСК», ПАО «РЖД». Теплоснабжение города осуществляется от 16 котельных, на которых установлено 46 водогрейных котлов общей производительностью 134,932 Гкал/час. Теплоснабжение некоторых промышленных предприятий осуществляется от отдельных котельных. Все котельные работают на газообразном топливе.

### 2.5.4.3 Электроснабжение и связь

Электроснабжение города осуществляется от Калужской электросети Смоленской энергосистемы.

Контроль за электроснабжением города осуществляет ПАО МРСК Центра и Приволжья филиал «Калугаэнерго» Малоярославецкий РЭС.

Основными источниками электроснабжения города являются:

- ПС 110/10 кВ №275 «Радищево» (2x16 МВА) ПАО «Россети»;
- ТПС №426 «Малоярославец» (2x25 МВА) ПАО «РЖД»;
- городские очистные сооружения, запитанные от новой ПС 110/10 «Кирпичная».

Потребители ПАО МРСК Центра и Приволжья филиал «Калугаэнерго» Малоярославецкий РЭС запитаны по 14-ти питающим линиям (фидерам 10 кВ). Схема построения сети в основном петлевая, для потребителей, требующих повышенной надежности электроснабжения - двухлучевая.

Длина сети 10 кВ составляет 99,5 км, в том числе кабельные сети 58,3 км, воздушные 41,2 км. Протяженность сетей низкого напряжения 0,4 кВ составляет 172 км. Наружное освещение города составляет 2347 светильника, запитанных от 42 источников питания. Протяженность сетей наружного освещения – 109,6 км, из них 12 км - кабельные сети. Для управления наружным освещением города внедрен универсальный программный таймер с функцией автоматической коррекции времени включения и отключения реле таймера по времени восхода и захода солнца.

#### Связь

На территории Малоярославецкого района проходят кабели связи:

- «Ростелеком»,
- «Центртелеком»,
- Волоконно- оптический кабель ЗАО «Газтелеком»,
- два кабеля связи МАУМ- К,
- действующая трасса кабеля СЦБ (кабели сигнализации, централизации, блокировки на железных дорогах),
- новая трасса кабеля СЦБ,
- трасса магистрального кабеля Московско- Киевской дистанции сигнализации,
- кабель связи ОАО «ФСК ЕЭС» ППМ ЭС,

- кабель связи в/ч 41427,
- два кабеля связи ЗКПБ (кабельные линии зоновой связи).

Территория Малоярославецкого района обеспечена связью с областным и районными центрами, а также междугородной и международной связью. В перспективе планируется дальнейшее развитие кабельной сети связи. Развитие линий и сооружений связи Малоярославецкого района предполагается осуществить за счет замены существующих линий связи и строительства новых из оптоволокна, а также реконструкции существующих АТС с увеличением номеров и строительства новых АТС большей номерной емкости.

Для экономии земельных ресурсов, а также упорядочения инженерных сетей и коммуникаций предлагается разместить линии связи вдоль существующих и проектируемых воздушных линий электропередач (10 кВ, 0,4 кВ)

В городе имеется несколько почтовых отделений, которые относятся к почтамту УФПС Калужской области — филиала ФГУП «Почта России», расположенных по адресам:

- пл. Маршала Жукова, д.5;
- ул. Чистовича, д.3а;
- ул. Российских газовиков, д.11, 13
- ул. Чуриковская, д.4;
- ул. Мирная, д.1а.

Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; услуги телеграфной связи; услуги «Почта Маркет»; услуги «Почта Банк»; подписка на периодические издания и другие услуги.

Услуги эфирного УКВ ЧМ вещания на территории города предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание общегосударственных и региональных радиопрограмм. В том числе: «Радио России» (66,23 МГц), «Маяк» (68,60 МГц), «Ника-FM» (103,1 МГц), «Радио Шансон» (71,72 МГц), «Ретро FM» (73,25 МГц), «Автордио» (101,1 МГц).

## 2.9. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Территориальное планирование городского поселения «Город Малоярославец» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное зонирование в данном проекте предполагает выделение следующих зон функционального использования:

### 1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Территория зоны предназначена для застройки отдельно стоящими жилыми домами усадебного типа, блокированной жилой застройки этажностью не выше 3 этажей с земельными участками с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения.

### 2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Территория зоны предназначена для застройки отдельно стоящими жилыми домами, блокированной жилой застройки этажностью не выше 8 этажей с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения.

### 3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Территория зоны предназначена для застройки отдельно стоящими жилыми домами этажностью до 9 этажей с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, необходимых для обслуживания населения.

### 4. Многофункциональная общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона формируется как центр деловой, финансовой и общественной активности в центральной части населенного пункта, с учетом размещения в них основных объектов соцультбыта.

### 5. Зона смешанной и общественно-деловой застройки

Территория зоны предназначена для жилой застройки центра города до 5-ти этажей включительно.

### 6. Общественно-деловая зона

Территория зоны предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, административных и финансовых учреждений.

7. Производственная зона

Территория зоны предназначена для размещения промышленных, коммунально-складских и иных производств.

8. Зона транспортной инфраструктуры

Территория зоны предназначена для размещения сооружений железнодорожного и автомобильного транспорта и инженерных коммуникаций.

9. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Территория занятая садоводческими или дачными товариществами граждан.

10. Зона озелененных территорий общего пользования

Зона размещения лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов).

11. Зона рекреационного назначения

Территория зоны предназначена для размещения объектов рекреационного назначения.

12. Зона акваторий

Данная зона включает водный объект (река Лужа), представленный на территории городского поселения.

13. Лесопарковая зона

Зона памятников природы, на территории зоны расположена особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы «Парк Дубки»

14. Иные зоны

Зона особо охраняемых территорий, где располагаются объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, историческое, эстетическое значение и для которых установлен особый режим охраны.

15. Зона кладбищ

Территория для размещения кладбищ.

16. Зона специального назначения

Зона для размещения объектов специального назначения: очистных, водозаборных и иных технических сооружения.

### 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территорий	Зона с особыми условиями использования согласно правовых актов
1.	Строительство спортивной площадки	Развитие физической культуры и массового спорта	-
2.	Строительство спортивной площадки	Развитие физической культуры и массового спорта	-
3.	Строительство комбинированной детской игровой и спортивной площадки	Развитие физической культуры и массового спорта	-
4.	Строительство детской площадки	Развитие физической культуры и массового спорта	-
5.	Строительство детского сада	Развитие инфраструктуры детских дошкольных учреждений	-
6.	Строительство детского сада	Развитие инфраструктуры детских дошкольных учреждений	-
7.	Строительство поликлиники	Развитие инфраструктуры учреждений здравоохранения	-



**4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

На территории муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» не планируется размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными схемами территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 №1634-р, ред. от 31.10.2024), транспорта (распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 №384-р, ред. от 27.11.2024), здравоохранения (распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 №2607-р, ред. от 23.11.2016).

Размещение объектов регионального значения планируется в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 17.09.2020 №735 (ред.от 02.09.2022 № 669)

**Перечень объектов регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области**

<b>Назначение объекта регионального значения</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Краткая характеристика объекта</b>	<b>Функциональная зона</b>	<b>Местоположение планируемого объекта</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Зона с особыми условиями использования территории</b>
<b>1. Объекты капитального строительства в области образования</b>						
Объект капитального строительства в области образования	Пристрой к зданию районной Гимназии	-	Жилая зона	г.Малоярославец, Малоярославецкий район, Калужская область	Первая очередь	-

Объект капитального строительства в области образования	Приобретение зданий (помещений) Средняя школа в микрорайоне «Заря»		Жилая зона	г.Малоярославец, Малоярославецский район, Калужская область	Первая очередь	-
Объект капитального строительства в области образования	Капитальный (текущий) ремонт здания МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1»		Общественно-деловая зона	г.Малоярославец, Малоярославецский район, Калужская область	Первая очередь	-
Объект капитального строительства в области образования	Капитальный (текущий) ремонт здания МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2»		Общественно-деловая зона	г.Малоярославец, Малоярославецский район, Калужская область	Первая очередь	-

**5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории**

На территории городского поселения «Город Малоярославец» не планируется размещение объектов местного значения муниципального района в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района, утвержденной решением Районного Собрания от 06.06.2019 №42.

## **6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайные ситуации на территории городского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

*Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.*

Исходя из географического положения и климатических условий на территории городского поселения не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в различной деятельности и причиняют значительный материальный ущерб ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, природные пожары.

### **Природные пожары.**

Наиболее пожароопасными месяцами для лесов Калужской области являются конец апреля - май и летний период при высокой температуре и малом количестве осадков. Осенние пожары – более редкое явление. Соответственно самый высокий показатель горимости лесов наблюдается с конца апреля до начала сентября.

Основными причинами возникновения лесных пожаров остаются антропогенные факторы - это непотушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не затушенные костры в местах рыбалок, сенокосов, лесозаготовительных работ, ночевок туристов; выжигание сухой травы вдоль дорог, а также сельхозпалы.

Планировочные мероприятия по охране лесов от пожаров предусмотрены Лесным планом Калужской области, в соответствии с Лесным кодексом и другими нормативными актами.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

– противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек,

– создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств);

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Кроме того, необходимо:

– в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных и торфяных пожаров;

– осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;

– наращивание количества добровольных пожарных команд в сельских поселениях, совершенствование их оснащения и повышение эффективности деятельности;

– совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

### **Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, газом, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивов, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод).

На территории городского поселения не располагаются потенциально опасные объекты в соответствии с перечнем ПОО Калужской области утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области.

Возможными источниками возникновения чрезвычайных ситуаций на территории городского поселения являются:

- транспортные аварии и катастрофы, в том числе при перевозке взрывоопасных и легко воспламеняющихся грузов;
- пожары и взрывы;
- аварии на энергосистемах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

По территории городского поселения «Город Малоярославец» проходят распределительные газопроводы высокого и среднего давления. Газопровод создаёт реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. Особую опасность с точки зрения возможных потерь и ущерба представляют взрывы газа.

### **Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях городского поселения.**

При проектировании и размещении на территории городского поселения взрывопожароопасных объектов, необходимо учитывать требования статьи 66 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023).

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются,

уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При размещении взрывоопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

### **Противопожарное водоснабжение городского поселений.**

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории сельского поселения требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

При дальнейшем проектировании, расширении проектной застройки населённых пунктов в части касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

На территориях городского поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

Населенный пункт должен быть оборудован противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

### **Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.**

При проектировании, расширении застройки населённых пунктов, строительства объектов, в том числе - взрывопожароопасных, необходимо учитывать требования статей 16, 69 -71, 72-74 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями и сооружениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»:

Таблица п.5.3.2 СП 4.13130.2013

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки заблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м<sup>2</sup>. Расстояния между группами заблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Противопожарные расстояния от границ застройки городского поселения с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов не менее 30 м.



При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо и его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств составляет от 25 до 40 м в зависимости от общей вместимости резервуаров и надземный резервуар или подземный. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных

углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

### **Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны.**

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут (статья 76 Технического регламента).

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях городских поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

### **7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Сведения о перечне земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования на территории городского поселения отсутствуют.

### **8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории городского поселения отсутствуют.