

В границах: ул. 17 Стрелковой дивизии,
ул. Кутузова и ул. Пушкина в городе
Малоярославец Калужской области.

Проект планировки территории.

ТОМ I

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки.
Положение о размещении
объектов капитального
строительства.**

2024-03.10-ПШТ

2024 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

В границах: ул. 17 Стрелковой дивизии,
ул. Кутузова и ул. Пушкина в городе
Малоярославец Калужской области.

Проект планировки территории.

ТОМ I

**Основная (утверждаемая) часть
проекта планировки.**

**Положение о размещении объектов
капитального строительства.**

2024-03.10-ПШТ

Генеральный директор

Русанов А.Ю.

Главный инженер проекта

Русанов А.Ю.



2024 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

2. Содержание.

Стадия: ПП		Шифр 2024-03.10-ППТ	
№№ п/п	Наименование	Страница	Закладка
1	2	3	4
1	Титульный лист	1	
2	Содержание	2	
3	Состав проекта	3	
	Пояснительная записка		
4	Введение	4	
5	Мероприятия по охране природы	5	
	Чертежи		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец. М 1:2000	6	
2	Чертеж проекта планировки М 1:1000	7	

СОГЛАСОВАНО:	
СОГЛАСОВАНО:	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N	

						2024-03.10-ППТ.ПЗ			
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Содержание.	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	
Инт. N	ГИП	Русанов					ООО «ГорПроект»		
	Разработал	Смирнов							

3. Состав проекта

№ тома, Инв.№	Наименование	Примечание
2024-03.10- ППТ Том I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Положение о размещении объектов капитального строительства.	ООО «ГорПроект»
2024-03.10- ППТ Том II	Материалы по обоснованию (обосновывающая часть) проекта планировки	ООО «ГорПроект»
2024-03.10- ПМТ Том III	Проект межевания территории	ООО «ГорПроект»

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					2024-03.10-ППТ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата

Одноэтажное здание "Торгового центра";
 Площадки для парковок на 35 машино-мест.
 Тротуары пешеходной сети.
 Хозяйственные площадки.
 Разворотная площадка для спецтехники размером 15x15 метров.
 Проектируемое здание находится в районе со сложившейся городской инфраструктурой в пределах радиуса обслуживания существующей застройки.
 Согласно предварительной проектной проработке здание:
 Здание одноэтажное
 многоугольное в плане с размерами в осях 43,1 x 49,3м.
 Высота объекта до парапета до 5.5 метров.
 Площадь застройки здания 1780,0 м.кв.
 Общая площадь здания 1745,0 м.кв.
 Строительный объем 8900.0 м.куб.
 Плотность застройки составляет 43.5%

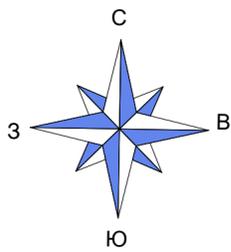
5. Мероприятия по охране природы

Экологическая ситуация посредственная. Основной загрязнитель атмосферы - транзитный автотранспорт.

1. Организационные мероприятия - благоустройство дорог, производственный контроль за соблюдением нормативов ПДК, своевременный полив улиц.

2. Планировочные мероприятия – создание участков озеленения с посадкой газоустойчивых кустарников и деревьев

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата	2024-03.10-ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подп.	Дата		



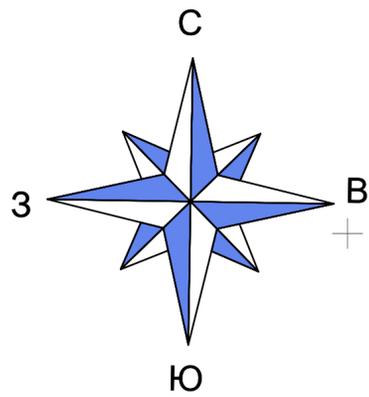
Условные обозначения

- Проектируемое здание.
- Существующие здания и сооружения.
- Проезды и стоянки с асфальтовым покрытием.
- Тротуары и площадки.
- Кадастровые границы земельных участков
- Граница зоны планировки территории
- Граница проектируемого участка в составе ППТ
- Граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства.
- Линия застройки ул. Кутузова, ул. 17 Стрелковой Дивизии, ул. Пушкина.
- :1281
:1281 Номер кадастровых участков согласно выписке ЕГРН.

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Здание "Торгового центра" (проектируемое)	1	1		1780,0	1780,0	1745,0	1745,0	8900	8900
2										

						2024 - 03.10 - ППТ			
						Здание "Торгового комплекса" по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. 17 Стрелковой Дивизии, Земельные участки 40:13:031015:1279, 1280, 1281			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов	<i>[Signature]</i>	12.24				ПП	1	2
Н.контр.	Русанов	<i>[Signature]</i>	12.24				ООО "Гор Проект"		
ГИП	Русанов	<i>[Signature]</i>	12.24						



Условные обозначения.

Условно-граф. обозначение.	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие проезды с асфальтовым покрытием .
	Проектируемые проезды с асфальтовым покрытием .
	Существующие тротуары и площадки из плитки.
	Проектируемые тротуары и площадки из плитки.
	Проектируемая отмостка.
	Кадастровая граница земельных участков.
	Граница проектирования ЗУ в соответствии с ППТ.
	Граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства.
	Линия застройки ул. 17-и стрелковой дивизии, ул. Кутузова
	Ограждение земельного участка.
	Проектируемые стоянки автотранспорта
	Существующие стоянки автотранспорта
	Проектируемый газон .
	Стояночные места для маломобильных групп населения.
	Направление движения автотранспорта
	Направление движения пешеходов
	Треугольник видимости

Ведомость жилых и общественных зданий сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Здание "Торгового центра" (проектируемое)	1	1			1780,0	1780,0	1745,0	1745,0	8900	8900
2											

					2024 - 03.10 - ППТ						
					Здание "Торгового комплекса" по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. 17 Стрелковой Дивизии, Земельные участки 40:13:031015:1279, 1280, 1281						
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов				12.24				ПП	2	2
Н.контр.	Русанов				12.24						
ГИП	Русанов				12.24	Чертеж проекта планировки. М 1:500			ООО " Гор Проект"		