

Приложение к Постановлению

от _____ № _____

Индивидуальный предприниматель кадастровый инженер
СЕМЕНОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА
249096 Калужская область, г. Малоярославец, ул. Ленина, д.17, оф.4
ОГРНИП 317402700017271 ИНН 401100479132
e-meil:elena.73@yandex.ru; тел. 8(48431)2-01-90, 8-920-618-85-81

Образование земельного участка в границах ул. Российских газовиков, ул.
Карижская, ул. Звездная г. Малоярославец Калужской области

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

Заказчик: Болоболова Елена Владимировна

Исполнитель: ИП Семенова Елена Николаевна



Малоярославец 2024 г.

Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	<i>Общие данные</i>	3
1.1	<i>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования</i>	4
2	<i>Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков</i>	
3	<i>Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом</i>	
4	<i>Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)</i>	
5	<i>Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости</i>	
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
6	<i>Чертежи межевания территории</i>	7
	Приложения	8

Проект межевания территории разработан по заданию администрации МО ГП «Город Малоярославец» Малоярославецкого района Калужской области от 19.10.2022, в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024), ст. 39.20. "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022), согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденными Решением городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» от 22.12.2009 № 397, в ред. Решения от 24.08.2023 №315.

При подготовке проекта использованы сведения ЕГРН – кадастровая выписка на земельный участок с кадастровым номером 40:13:030903:1002 от 28.05.2024, кадастровый план территории квартала № 40:13:030903 №КУВИ-999/2022-1266758 от 28.05.2024.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ земельного участка, расположенного в границах ул. Российских газовиков, ул. Карижская, ул. Звездная г. Малоярославец Калужской области. Проектируемая территория располагается в кадастровом квартале 40:13:030903. Площадь территории проектирования составляет 8089 кв. м. Категория земель – земли населенных пунктов. Система координат МСК-40.

Проектом межевания определено местоположение границ земельных участков, в пределах которых расположены объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 40:13:030903:2234.

1.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3
:ЗУ1	1640	Образование земельного участка с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» код 2.6, путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 40:13:030903:1002 и неразграниченных земель муниципальной собственности по адресу: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Российских Газовиков, д. 21 "А".

2. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В границах, в отношении которых подготовлен проект межевания территории, проект планировки территории не выполнялся, данный раздел не заполняется.

3. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБОЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах, в отношении которых подготовлен проект межевания территории, отсутствуют лесные участки, данный раздел не заполняется.

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, определялся по границам размещения проектируемого объекта. Каталог координат приведен в таблице 2 (система координат МСК-40).

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№	X	Y
1	2	3
1	484714,85	1312066,42
2	484822,76	1312000,13
3	484856,06	1312054,43
4	484738,13	1312121,88
1	484714,85	1312066,42

КАТАЛОГИ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 3

:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	484825,29	1312005,14
2	484825,92	1312006,03
3	484833,92	1312019,25
4	484835,44	1312021,72
5	484838,29	1312026,4
6	484843,23	1312034,62
7	484851,06	1312047,6
8	484849,42	1312049,91
9	484848	1312053,17
10	484837,43	1312059,6
11	484837,07	1312059,82
12	484833,59	1312061,68
13	484827	1312065,34
14	484825,36	1312066,21
15	484798,87	1312023,22
16	484800,7	1312022,16
17	484820,75	1312008,17
1	484825,29	1312005,14

в границе территориальной зоны Ж-3 (зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых этажей)).

Основная часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- (red) — - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - (blue) - существующая часть границы, прекращающая существование
- (pink) — - территория проектирования
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка
- :1002 - кадастровый номер объекта недвижимости, прекращающего существование
- (dashed) — - кабель электрический
- (dotted) — - забор бетонный
- (dashed) — - забор деревянный
- (V) — - водопровод
- (Г) — - газопровод

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2024, поступившего на рассмотрение 28.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144293096			
Кадастровый номер:	40:13:030903:1002		
Номер кадастрового квартала:	40:13:030903		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Российских Газовиков, д. 21 "А".		
Площадь:	1540 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	2142369.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:13:030903:2234		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома до 5-ти этажей включительно		
Сведения о кадастровом инженере:	Кудрицкая Татьяна Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2018		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144293096			
Кадастровый номер:		40:13:030903:1002	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144293096			
Кадастровый номер:		40:13:030903:1002	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): запрещение регистрации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Городского Головы № .. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Семенова Елена Николаевна	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144293096

Кадастровый номер:	40:13:030903:1002
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 40-40-13/019/2014-293 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 2/3 40-40-13/019/2014-293 26.08.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 11	
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144293096	
Кадастровый номер:	40:13:030903:1002
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:
	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

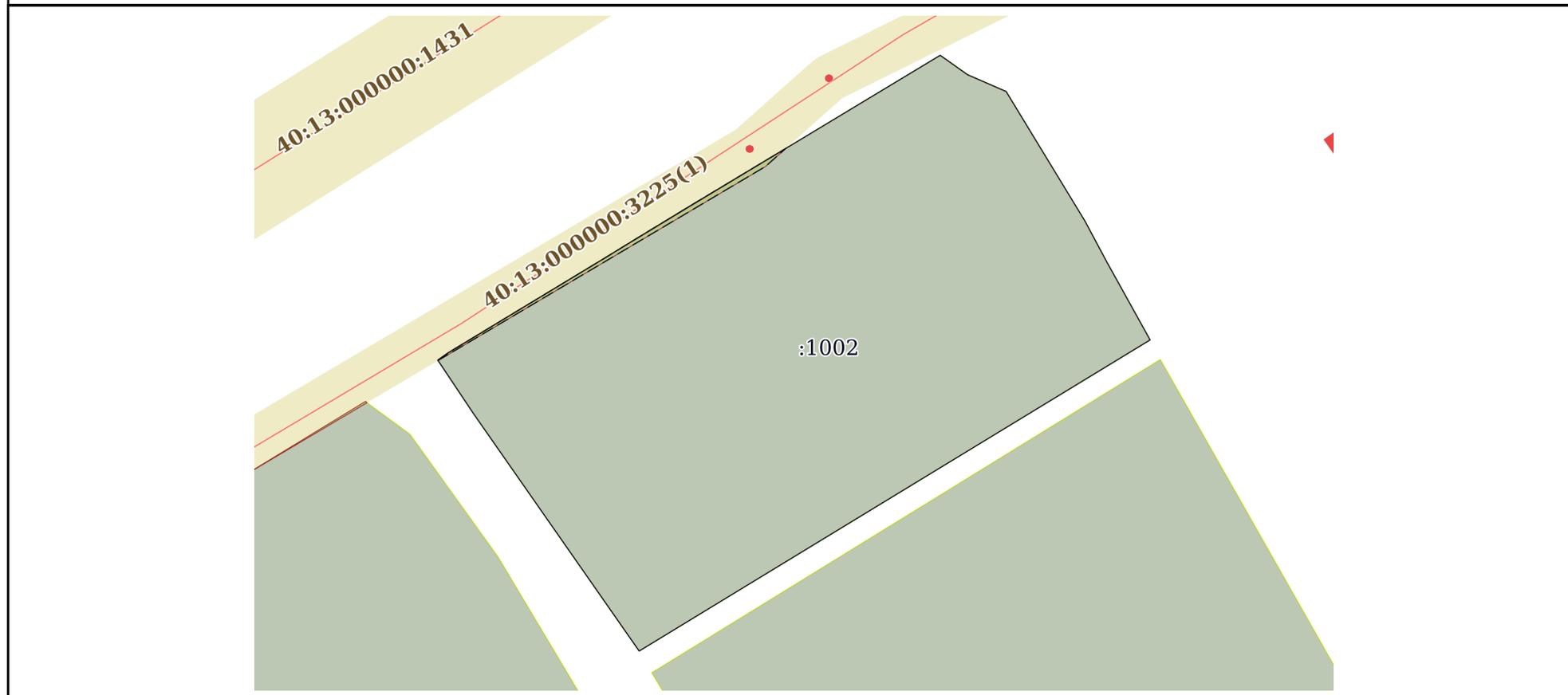
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144293096			
Кадастровый номер:		40:13:030903:1002	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144293096			
Кадастровый номер:		40:13:030903:1002	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°42.4'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	58°49.2'	15.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	58°23.5'	2.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	58°39.6'	5.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	58°59.7'	9.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	58°54.0'	15.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	125°22.4'	2.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	113°32.2'	3.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	148°41.2'	12.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	148°34.2'	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	151°52.6'	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	150°57.2'	7.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	238°39.3'	50.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	325°5.6'	24.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	326°16.9'	5.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144293096			
Кадастровый номер:		40:13:030903:1002	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484825.29	1312005.14	-	0.1
2	484820.75	1312008.17	-	0.1
3	484800.7	1312022.16	-	0.1
4	484827	1312065.34	-	0.1
5	484833.59	1312061.68	-	0.1
6	484837.07	1312059.82	-	0.1
7	484837.43	1312059.6	-	0.1
8	484848	1312053.17	-	0.1
9	484849.42	1312049.91	-	0.1
10	484851.06	1312047.6	-	0.1
11	484843.23	1312034.62	-	0.1
12	484838.29	1312026.4	-	0.1
13	484835.44	1312021.72	-	0.1
14	484833.92	1312019.25	-	0.1
15	484825.92	1312006.03	-	0.1
1	484825.29	1312005.14	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

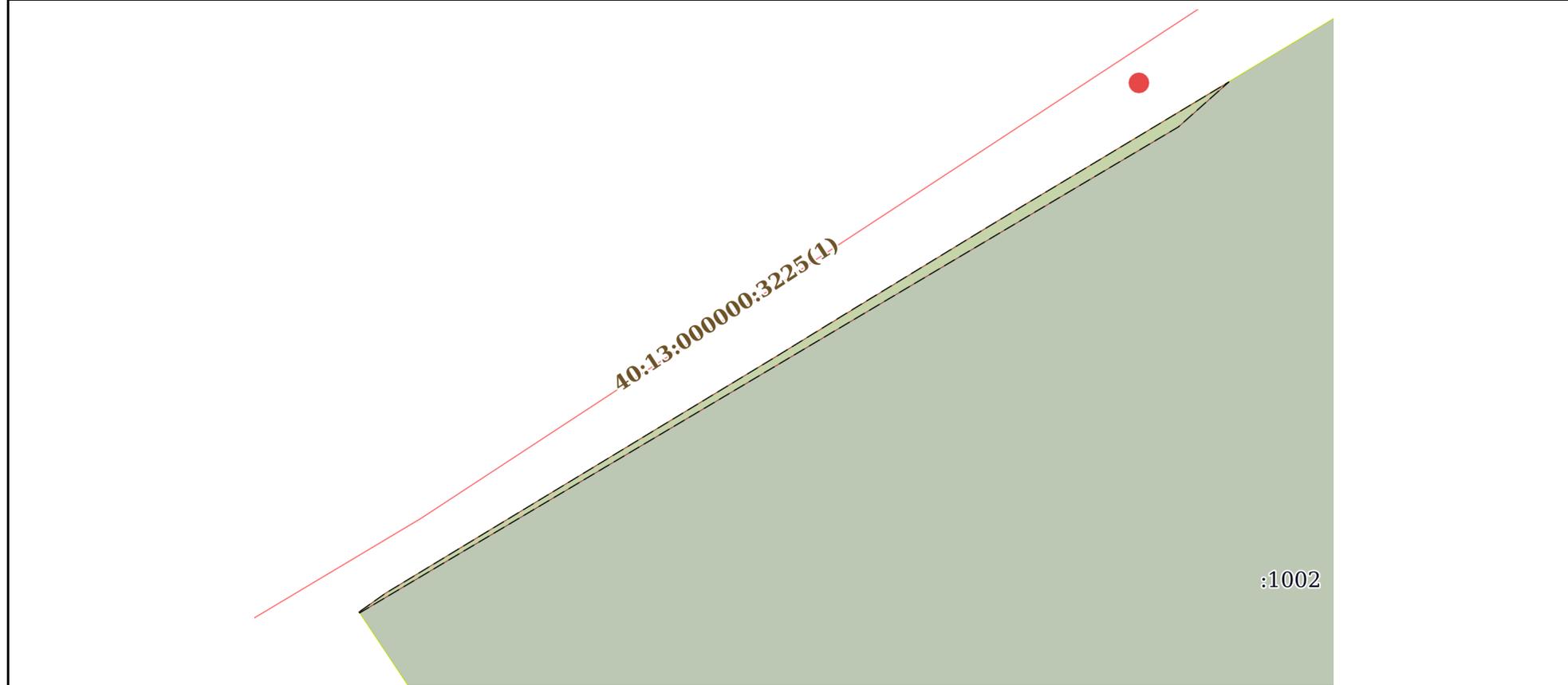
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144293096			
Кадастровый номер:		40:13:030903:1002	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 40:13:030903:1002/2



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144293096		
Кадастровый номер:		40:13:030903:1002
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
40:13:030903:1002/2	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации; Реестровый номер границы: 40:00-6.711; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: "Линии связи сети связи ОАО "Газпром" г. Малоярославец (1 очередь), инв.№004198"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): запрещение регистрации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Городского Головы № .; Содержание ограничения (обременения): Ареста и залога не имеется. Ограничения и обременения на основе действующего законодательства

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144293096			
Кадастровый номер:		40:13:030903:1002	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:13:030903:1002/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	484825.29	1312005.14	-	-
2	484825.92	1312006.03	-	-
3	484833.92	1312019.25	-	-
4	484835.44	1312021.72	-	-
5	484838.29	1312026.4	-	-
6	484843.18	1312034.54	-	-
7	484841.66	1312032.83	-	-
8	484825.26	1312005.16	-	-
9	484825.29	1312005.14	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

1

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
Муниципального образования городское
поселение «Город Малоярославец»


_____ М.А.Крылов
« 05 » 10 _____ 2022 г.



ЗАДАНИЕ

На разработку проекта межевания территории в границах: ул. Российских газовиков,
ул. Карижская, ул. Крымская, г. Малоярославец.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры,
градостроительной деятельности и
земельных отношений Администрации
Муниципального образования городское
поселение «Город Малоярославец»

_____  Ю.Н.Литвинова
« 03 » 10 _____ 2022 г.

Главный специалист отдела по управлению
муниципальным имуществом и жилищно-
коммунальному хозяйству Администрации
муниципального образования городское
поселение «Город Малоярославец»

_____  Н. А. Борзенкова
« 11 » 10 _____ 2022 г.

Заказчик:

_____  Болоболова Е. В.
« 19 » 10 _____ 2022 г.

_____  Макидон А. М.
« 19 » 10 _____ 2022 г.

1.	Вид документации	Проект межевания территории в границах: ул. Российских газовиков, ул. Карижская, ул. Звездная в г. Малоярославец.
2.	Основание для выполнения работ	Постановление администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 750 от 02.08.2022 г. Заявление вход. № Б-1/861-22 от 27.07.2022 г.
3.	Заказчик	Болоболова Елена Владимировна, Макидон Александр Михайлович
4.	Разработчик документации	ИП Семенова Е. Н.
5.	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Планируемая территория находится в г. Малоярославец Калужской области, и определена элементом планировочной структуры в границах: ул. Российских газовиков, ул. Карижская, ул. Звездная.
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	До начала выполнения работ Заказчиком предоставляются следующие материалы и документы: Инженерные изыскания: отчет об инженерно-геодезических изысканиях на бумажном носителе, в системе координат СК-40, в электронном виде программы AutoCAD. Топографическая съёмка 1:500 в электронном виде с нанесением существующих инженерных коммуникаций в границах рассматриваемой территории с предоставлением листа согласований владельцев коммуникаций (при наличии). Кадастровый план территории с кадастровыми выписками на земельные участки заявителя и иные земельные участки, попадающие в зону проектирования. Материалы Генерального плана городского поселения «Город Малоярославец» сайт: https://admmaloyaroslavec.ru/ , иные градостроительные материалы по обращению.
8.	Цели и задачи работы	Подготовка проекта межевания территории в границах: ул. Российских газовиков, ул. Карижская, ул. Звездная в г. Малоярославец, в целях: - образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:13:030903:1002; - определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
9.	Основные требования к проектным решениям	Технико-экономические показатели объектов определить проектом. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» градостроительная зона Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых этажей)». Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 40:13:030903:1002. Сформировать земельные участки для последующей постановки на кадастровый учет.

		<p>Проект выполнить в соответствии с нормами градостроительного проектирования РФ, Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом архитектуры и градостроительства № 59 от 17.07.2015 года, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» №273 от 21.12.2017 года, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденными Решением городской Думы городского поселения «Г. Малоярославец» от 28.02.2017 N 173.</p>
10.	Состав проекта	<p>Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ:</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (при наличии); 3) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон. <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов (при наличии). <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков;

		<p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии);</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии).</p>
11.	Перечень органов государственной власти РФ и органов местного самоуправления, утверждающий данный вид документации.	<p>Документация по межеванию территории утверждается Постановлением Главы администрации городского поселения Малоярославец Калужской области.</p> <p>Документация по межеванию территории, подготовленная на основании решения органа местного самоуправления поселения, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p>
12.	Порядок организации проведения согласования и экспертизы документации.	Не требуется.
13.	Прочие требования и условия	<p>Документация разрабатывается в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - два экземпляра на бумажном носителе; - один экземпляр в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD); - один экземпляр в электронном виде в формате PDF; - один экземпляр в электронном виде в формате PDF и графическая часть в формате mid/mif, для дальнейшего направления данных материалов в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Администрации
муниципального образования городское
поселение «Город Малоярославец» по
жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу,
комплексному развитию – начальник отдела
по муниципальному имуществу и
жилищно-коммунальному хозяйству


_____ Трофимова Г.Г.

« _____ » _____ 2022 г.