

Заключение о результатах публичных слушаний

14 июня 2024г.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденных решением городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 24.08.2023 № 315 (в редакции решения от 15.02.2024 №369).

1-й вопрос. По заявлению ООО «Первая линия» вход. № 770 от 06.03.2024г. о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец». Внесены изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»:

- абзац 3 п.1.1 «Жилые зоны» статьи 34 «Виды территориальных зон» изложить в следующей редакции: Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых жилых этажей включительно)»;

- часть 3 статьи 35.1 «Жилые зоны» изложить в следующей редакции: «Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых жилых этажей включительно)»;

- часть 3 «Ж-3. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в раздел таблицы «Основные виды разрешенного использования» статьи 36 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в наименование вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка» в столбце «Предельное количество этажей» дополнить «жилых эксплуатируемых этажей».

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м)	Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Многоэтажная жилая застройка	1500	50000	3	70	9 жилых эксплуатируемых этажей

2-й вопрос. По заявлению Турко А.В. вход. № 1-//578/1-24 от 04.04.2024г. о внесении изменений в статью 35.1 «Жилые зоны» Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» разрешенные виды использования земельных участков зоны Ж-1 (зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами), разрешенный вид земельных участков «Служебные гаражи» код 4.9. Внесены

изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»:

- часть 1 «Ж-1 Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами» статьи 35.1 «Жилые зоны» в разделе таблицы «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой «Служебные гаражи» код 4.9;

- в таблицу «Ж-1 зона застройки малоэтажными жилыми домами» раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 36 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить строкой:

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв. м.)	Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Служебные гаражи	30	10000	1	Не регламентируется	3

(Приложение № 1)

проводились 13 июня 2024 г. с 17-00 часов до 18-00 часов в помещении Муниципального казенного учреждения "Муниципальная городская библиотека" расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Ленина, д. 3.

В публичных слушаниях приняло участие 12 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 13 июня 2024 г. на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

В период проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний не было подано замечаний и предложений, как постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания так и от иных участников.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
	-	-

Выводы по результатам публичных слушаний:

Направить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на заседание городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» для утверждения.

Председатель оргкомитета по
проведению публичных слушаний



Трофимова Г. Г.