



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН
ГОРОДСКАЯ ДУМА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ»**

Р Е Ш Е Н И Е

От «27» февраля 2025 г.

№ 460

«О назначении публичных слушаний»

Рассмотрев обращение Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» по вопросу назначения публичных слушаний по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» утвержденных решением городской Думы от 24.08.2023г. № 315, в части внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.5.1, ст.33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 18, 26 Устава муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», городская Дума муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец»

РЕШИЛА:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», утвержденные решением городской Думы муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» от 24.08.2023г. № 315 в части внесения изменений:

1.1. Статью 35.1. Жилые зоны в таблицы подразделов Ж-1 Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами, Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8-ми этажей включительно) и Ж-3 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых жилых этажей включительно) Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Здравоохранение» код 3.4.

1.2. Статью 35.2 Общественно-деловые зоны в таблицу подразделов ОД-1 Зона центра города и ОД-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Здравоохранение» код 3.4.

1.3. В статье 35.1 Жилые зоны в таблицах подразделов Ж-1 Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами, Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8-ми этажей включительно) и Ж-3 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых жилых этажей включительно) Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» исключить условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» код 3.4.1.

1.4. В статье 35.2 Общественно-деловые зоны в таблице подраздела ОД-1 Зона центра города исключить условно разрешенный вид использования «Стационарное медицинское обслуживание» код 3.4.2, в таблице подраздела ОД-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» исключить основной вид разрешенного использования «Стационарное медицинское обслуживание» код 3.4.2.

1.5. В статье 36 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства таблицу зоны Ж-1 Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» подраздел условно разрешенные виды использования, дополнить строчкой:

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м.)	Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Здравоохранение	400	30000	3	70	3

1.6. В статье 36 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства таблицу зоны Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8-ми этажей включительно), Ж-3 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых жилых этажей включительно), ОД-1 Зона центра города, ОД-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» подраздел условно разрешенные виды использования, дополнить строчкой:

Наименование вида разрешенного использования	Минимальная площадь ЗУ (кв. м)	Максимальная площадь ЗУ (кв.м.)	Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,(м)	Максимальный процент застройки (%)	Предельное количество этажей
Здравоохранение	400	30000	3	70	5

1.7. В статье 36 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец»:

- из таблицы зон Ж-1 Зона застройки малоэтажными (до 3-х этажей включительно) и индивидуальными жилыми домами, Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8-ми этажей включительно), Ж-3 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых жилых этажей включительно), исключить условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» код 3.4.1;

- из таблицы зоны ОД-1 Зона центра города исключить условно разрешенный вид использования «Стационарное медицинское обслуживание» код 3.4.2;

- из таблицы зоны ОД-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения исключить основной вид разрешенного использования «Стационарное медицинское обслуживание» код 3.4.2.

1.8. В «Карту градостроительного зонирования. Границы территориальных зон» Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» в части корректировки:

а) зоны П-1 Зона предприятий и складов 5-4 классов вредности (СЗЗ до 100 м) и отнесение земельных участков к градостроительной зоне ОД-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения по ул. Радищева;

б) зоны Ж-3 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых жилых этажей включительно) и отнесение земельных участков к зоне П-1 Зона предприятий и складов 5-4 классов вредности (СЗЗ до 100 м) по ул. Звёздная;

в) зоны Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8-ми этажей включительно), Ж-3 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых жилых этажей включительно) и отнесение земельных участков к зоне ОД-2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения по ул. Московская.

В части внесения дополнений:

- в статью 36 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Правил землепользования и

застройки муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» в зону Ж-3 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых жилых этажей включительно) и зону С-1 Зона, занятая объектами садоводческого и дачного хозяйства добавить разрешенный вид использования земельного участка «Коммунальное обслуживание» код 3.1.

-добавить статью 36.1. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

- добавить статью 36.2. Особые требования к регулированию землепользования и застройки на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» к зоне исторического центра (ЗИЦ);

- добавить карту градостроительного зонирования (карта с особыми условиями использования территории) Архитектурно-градостроительная зона-1 (АГЗ-1) и Зона исторического центра (ЗИЦ).

2. Указанные в пункте 1 изменения изложены в Приложении №1 к настоящему Решению.

3. Провести публичные слушания **«20» мая 2025 года в 17-00** в здании МБУК «Малоярославецкий Центр Российского Кино», расположенном по адресу: г.Малоярославец, ул. Калужская, д. 6.

4. Определить сроки принятия предложений и замечаний по вопросам обсуждаемым на публичных слушаниях с **07.03.2025 г. по 19.05.2025 г.**

5. Включить в состав оргкомитета по проведению публичных слушаний следующих граждан:

-Бурцева З.И. -депутата городской Думы;

-Жмакина Т.В.- депутата городской Думы;

- Бедринскую Е.О.- юриста городской Думы;

-Трофимову Г.Г. - заместителя Главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу, комплексному развитию - начальника отдела по муниципальному имуществу и жилищно-коммунальному хозяйству;

-Литвинову Ю.Н. - начальника отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»;

-Маухина Д.А. - главного специалиста отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»;

-Ловкову В.Д. - ведущего специалиста отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»;

-Саидову А. В. - начальника отдела культуры, спорта и связи с общественностью администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»;

6.Возложить на администрацию муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» обязанности по организационному и материально-техническому обеспечению деятельности Оргкомитета и проведению публичных слушаний.

7. Определить адрес и контактную информацию для принятия предложений и вопросу, вынесенному на публичные слушания: г. Малоярославец, ул. Калужская, д.7, (второй этаж) отдел организационно-контрольной работы администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» с 08:00 до 16:00 ежедневно (перерыв на обед с 12:00 до 13:00 час.), адрес электронной почты: a.otdel@inbox.ru, контактный телефон: 8(4831) 2-32-43 уполномоченное лицо - Литвинова Юлия Николаевна, начальник отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений.

Так же предложения и замечания могут быть направлены через официальный сайт в сети Интернет администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в разделе «Отправить сообщение» <https://maloyaroslavets-r40.gosuslugi.ru/>.

8. Опубликовать настоящее решение и оповещение о начале публичных слушаний (Приложение № 1) на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в сети Интернет и в газете «Малоярославецкий край».

9. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на Главу Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» Крылова М.А.

**Глава муниципального образования
городского поселения «Город Малоярославец»**



И.С. Олефиренко