



КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ»

Р Е Ш Е Н И Е

От «23» декабря 2024 года

№444

«О внесении изменений в решение городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» от 23.11.2024 № 340 «Об утверждении расчета нормативным способом тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирных домов муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», не принявших на общем собрании собственников решение об ее установлении»

В соответствии ч. 1 ст. 154, ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 9 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», на основании расчета общества с ограниченной ответственностью «Инвест-аудит» нормативным способом тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирных домов муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», городская Дума муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец»

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» от 23.11.2023 №340 «Об утверждении расчета нормативным способом тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников

многоквартирных домов муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», не принявших на общем собрании собственников решение об ее установлении» следующие изменения:

1.1. Утвердить расчет нормативным способом тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирных домов муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», не принявших на общем собрании собственников решение об ее установлении в соответствии с приложением № 1.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Малоярославецкий край» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования
городское поселение «Город Малоярославец»**



И.С. Олефиренко

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для 1-3-этажных домов с центральным и автономным теплоснабжением

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Тариф на кв.м.
1	2	3
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	11,12
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	7,00
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3,69
1.3.	Уборка чердачного и подвального помещения	0,10
1.4.	Мытье окон	0,33
2	Работы по содержанию придомовой территории	6,38
2.1.	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	0,61
2.2.	Подметание в летний в период земельного участка без покрытия	1,15
2.3.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	1,70
2.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	0,54
2.5.	Вывоз снега	1,67
2.6.	Формовка и вырубка зеленых насаждений	0,71
3	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления и газовых сетей	5,00
3.1.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	0,81
3.2.	Осмотр устройства системы отопления подвальных, чердачных помещений	0,04
3.3.	Промывка трубопровода системы центрального отопления	0,81
3.4.	Регулировка и наладка системы отопления.	2,11
3.5.	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	0,01
3.6.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1,22
4	Работы по обслуживанию газовых сетей	0,61
4.1.	Техническое обслуживание газовых сетей	0,61
5	Работы по обеспечению устранения аварий	5,33
5.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	4,07
5.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,26
6	Прочие работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах	6,89
6.1.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	0,44
6.2.	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	0,31
6.3.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,31
6.4.	Текущий ремонт конструктивных элементов	2,58
6.5.	Осмотр, техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей	3,25
7	Итого тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	35,33

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для 1-3-этажных домов с индивидуальным теплоснабжением

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Тариф на кв.м.
1	2	3
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	11,12
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	7,00
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3,69
1.3.	Уборка чердачного и подвального помещения	0,10
1.4.	Мытье окон	0,33
2	Работы по содержанию придомовой территории	6,38
2.1.	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	0,61
2.2.	Подметание в летний в период земельного участка без покрытия	1,15
2.3.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	1,70
2.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	0,54
2.5.	Вывоз снега	1,67
2.6.	Формовка и вырубка зеленых насаждений	0,71
3	Работы по обслуживанию газовых сетей	0,61
3.1.	Техническое обслуживание газовых сетей	0,61
4	Работы по обеспечению устранения аварий	5,33
4.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	4,07
4.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,26
5	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	6,89
5.1.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	0,44
5.2.	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	0,31
5.3.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,31
5.4.	Текущий ремонт конструктивных элементов	2,58
5.5.	Осмотр, техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей	3,25
6	Итого тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	30,33

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для 1-3-этажных домов без газоснабжения

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Тариф на кв.м.
1	2	3
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	11,12
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	7,00
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3,69
1.3.	Уборка чердачного и подвального помещения	0,10
1.4.	Мытье окон	0,33
2	Работы по содержанию придомовой территории	6,38
2.1.	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	0,61
2.2.	Подметание в летний в период земельного участка без покрытия	1,15
2.3.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	1,70
2.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	0,54
2.5.	Вывоз снега	1,67
2.6.	Формовка и вырубка зеленых насаждений	0,71
3	Работы по обеспечению устранения аварий	5,33
3.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	4,07
3.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,26
4	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	6,89
4.1.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	0,44
4.2.	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	0,31
4.3.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,31
4.4.	Текущий ремонт конструктивных элементов	2,58
4.5.	Осмотр, техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей	3,25
5	Итого тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	29,72

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для 4-6-этажных домов с центральным и автономным теплоснабжением

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Тариф на кв.м.
1	2	3
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	4,64
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1,68
1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	0,72
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1,48
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	0,41
1.5.	Уборка чердачного и подвального помещения	0,13
1.6.	Мытье окон	0,22
2	Работы по содержанию придомовой территории	11,01
2.1.	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	0,38
2.2.	Подметание в летний в период земельного участка без покрытия	0,71
2.3.	Покос газонов	0,14
2.4.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	1,05
2.5.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	7,34
2.6.	Уборка мусора с газонов	0,18
2.7.	Вывоз снега	1,03
2.8.	Формовка и вырубка зеленых насаждений	0,18
3	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления и газовых сетей	2,84
3.1.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	0,56
3.2.	Осмотр устройства системы отопления подвальных, чердачных помещений	0,06
3.3.	Промывка трубопровода системы центрального отопления	0,56
3.4.	Регулировка и наладка системы отопления.	0,61
3.5.	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	0,01
3.6.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1,04
4	Работы по обслуживанию газовых сетей	0,22
4.1.	Техническое обслуживание газовых сетей	0,22
5	Работы по обеспечению устранения аварий	5,33
5.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	4,07
5.2.	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	1,26
6	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	6,78
6.1.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	0,18
6.2.	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	0,30
6.3.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,30
6.4.	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,79
6.5.	Осмотр, техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей	2,66
6.6.	Ремонт коллективного прибора учета	1,48
6.7.	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	0,07
7	Итого тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	30,82

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для 4-6-этажных домов с индивидуальным теплоснабжением

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Тариф на кв.м.
1	2	3
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	4,64
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1,68
1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	0,72
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1,48
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	0,41
1.5.	Уборка чердачного и подвального помещения	0,13
1.6.	Мытье окон	0,22
2	Работы по содержанию придомовой территории	11,01
2.1.	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	0,38
2.2.	Подметание в летний в период земельного участка без покрытия	0,71
2.3.	Покос газонов	0,14
2.4.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	1,05
2.5.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	7,34
2.6.	Уборка мусора с газонов	0,18
2.7.	Вывоз снега	1,03
2.8.	Формовка и вырубка зеленых насаждений	0,18
3	Работы по обслуживанию газовых сетей	0,22
3.1.	Техническое обслуживание газовых сетей	0,22
4	Работы по обеспечению устранения аварий	5,33
4.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	4,07
4.2.	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	1,26
5	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	6,77
5.1.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	0,18
5.2.	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	0,30
5.3.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,30
5.4.	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,79
5.5.	Осмотр, техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей	2,66
5.6.	Ремонт коллективного прибора учета	1,48
5.7.	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	0,07
6	Итого тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	27,97

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для 4-6-этажных домов без газоснабжения

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Тариф на кв.м.
1	2	3
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	4,64
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1,68
1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	0,72
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1,48
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	0,41
1.5.	Уборка чердачного и подвального помещения	0,13
1.6.	Мытье окон	0,22
2	Работы по содержанию придомовой территории	11,01
2.1.	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	0,38
2.2.	Подметание в летний в период земельного участка без покрытия	0,71
2.3.	Покос газонов	0,14
2.4.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	1,05
2.5.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	7,34
2.6.	Уборка мусора с газонов	0,18
2.7.	Вывоз снега	1,03
2.8.	Формовка и вырубка зеленых насаждений	0,18
3	Работы по обеспечению устранения аварий	5,33
3.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	4,07
3.2.	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	1,26
4	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	6,77
4.1.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	0,18
4.2.	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	0,30
4.3.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,30
4.4.	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,79
4.5.	Осмотр, техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей	2,66
4.6.	Ремонт коллективного прибора учета	1,48
4.7.	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	0,07
5	Итого тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	27,75

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для 9-10-этажных домов с центральным и автономным теплоснабжением

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Тариф на кв.м.
1	2	3
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	8,68
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2,50
1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	4,36
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода	0,06
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,76
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	0,59
1.6.	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	0,06
1.7.	Уборка чердачного и подвального помещения	0,09
1.8.	Мытье окон	0,26
2	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления и газовых сетей	1,73
2.1.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	0,43
2.2.	Осмотр устройства системы отопления подвальных, чердачных помещений	0,04
2.3.	Промывка трубопровода системы центрального отопления	0,43
2.4.	Регулировка и наладка системы отопления.	0,25
2.5.	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	0,01
2.6.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	0,57
3	Работы по обслуживанию газовых сетей	0,11
3.1.	Техническое обслуживание газовых сетей	0,11
4	Работы по обеспечению устранения аварий	5,33
4.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	4,07
4.2.	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	1,26
5	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	5,33
5.1.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	0,51
5.2.	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	0,31
5.3.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,31
5.4.	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,17
5.5.	Осмотр, техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей	2,34
5.6.	Ремонт коллективного прибора учета	0,64
5.7.	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	0,05
6	Надлежащее содержание и ремонт лифтов	1,47
6.1.	Ремонт лифтового оборудования	1,18
6.2.	Техническое обслуживание лифтов	0,13
6.3.	Техническое освидетельствование лифтов	0,16
7	Итого расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	22,65

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для 9-10-этажных домов с индивидуальным теплоснабжением

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Тариф на кв.м.
1	2	3
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	8,68
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2,50
1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	4,36
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода	0,06
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,76
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	0,59
1.6.	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	0,06
1.7.	Уборка чердачного и подвального помещения	0,09
1.8.	Мытье окон	0,26
2	Работы по обслуживанию газовых сетей	0,11
2.1.	Техническое обслуживание газовых сетей	0,11
3	Работы по обеспечению устранения аварий	5,33
3.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	4,07
3.2.	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	1,26
4	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	5,33
4.1.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	0,51
4.2.	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	0,31
4.3.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,31
4.4.	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,17
4.5.	Осмотр, техническое обслуживание и текущий ремонт инженерных сетей	2,34
4.6.	Ремонт коллективного прибора учета	0,64
4.7.	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	0,05
5	Надлежащее содержание и ремонт лифтов	1,47
5.1.	Ремонт лифтового оборудования	1,18
5.2.	Техническое обслуживание лифтов	0,13
5.3.	Техническое освидетельствование лифтов	0,16
6	Итого расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,92

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для 9-10-этажных домов без газоснабжения

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Тариф на кв.м.
1	2	3
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	8,68
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2,50
1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	4,36
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода	0,06
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,76
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	0,59
1.6.	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	0,06
1.7.	Уборка чердачного и подвального помещения	0,09
1.8.	Мытье окон	0,26
2	Работы по обеспечению устранения аварий	5,33
2.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	4,07
2.2.	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	1,26
3	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	5,33
3.1.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	0,51
3.2.	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	0,31
3.3.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,31
3.4.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	0,23
3.5.	Осмотр и техническое обслуживание инженерных сетей	0,97
3.6.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,07
3.7.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1,37
3.8.	Ремонт коллективного прибора учета	0,64
3.9.	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	0,05
3.10.	Восстановление поврежденных участков кровли	0,87
4	Надлежащее содержание и ремонт лифтов	1,47
4.1.	Ремонт лифтового оборудования	1,18
4.2.	Техническое обслуживание лифтов	0,13
4.3.	Техническое освидетельствование лифтов	0,16
5	Итого расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,81