



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ»**

Р Е Ш Е Н И Е

От «23» ноября 2023 года

№ 340

«Об утверждении расчета нормативным способом тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирных домов муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», не принявших на общем собрании собственников решение об ее установлении»

В соответствии с ч. 1 ст. 154, ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, ч. 9 ст. 12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», на основании расчета общества с ограниченной ответственностью «Инвест-аудит» нормативным способом тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирных домов муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», городская Дума городского поселения «Город Малоярославец»

РЕШИЛА:

1. Утвердить расчет нормативным способом тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирных домов муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», а

также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», не принявших на общем собрании собственников решение об ее установлении в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению.

2. Утвердить и ввести в действие с 01 января 2024 года тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирных домов муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», не принявших на общем собрании собственников решение об ее установлении в соответствии с приложением № 1 к настоящему решению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» М.А.Крылова.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Малоярославецкий край» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава муниципального образования
городского поселения «Город Малоярославец»**



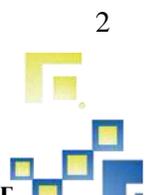
И.С. Олефиренко

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для 1-3-этажных домов

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Тариф на кв.м.
1	2	3
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	11,13
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	7,00
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3,69
1.3.	Уборка чердачного и подвального помещения	0,10
1.4.	Мытье окон	0,33
2	Работы по содержанию придомовой территории	6,38
2.1.	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	0,61
2.2.	Подметание в летний в период земельного участка без покрытия	1,15
2.3.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	1,70
2.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	0,54
2.5.	Вывоз снега	1,67
2.6.	Вырубка аварийных деревьев	0,71
3	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления и газовых сетей	4,99
3.1.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	0,81
3.2.	Осмотр устройства системы отопления подвальных, чердачных помещений	0,04
3.3.	Промывка трубопровода системы центрального отопления	0,81
3.4.	Регулировка и наладка системы отопления.	2,11
3.5.	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	0,01
3.6.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1,22
4	Работы по обслуживанию газовых сетей	0,61
4.1.	Техническое обслуживание газовых сетей	0,61
5	Работы по обеспечению устранения аварий	5,33
5.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	4,07
5.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,26
6	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	6,89
6.1.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	0,44
6.2.	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	0,31
6.3.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,31
6.4.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	0,18
6.5.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,26
6.6.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,09

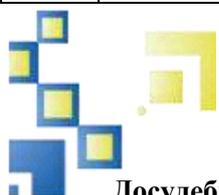


№ п.п.	Наименование работ и услуг	Тариф на кв.м.
1	2	3
6.7.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1,99
6.8.	Восстановление поврежденных участков кровли	2,31
7	Итого тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	35,33



Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для 4-5-этажных
 ДОМОВ

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Тариф на кв.м.
1	2	3
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	4,64
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1,68
1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	0,72
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1,48
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	0,41
1.5.	Уборка чердачного и подвального помещения	0,13
1.6.	Мытье окон	0,22
2	Работы по содержанию придомовой территории	11,02
2.1.	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	0,38
2.2.	Подметание в летний в период земельного участка без покрытия	0,71
2.3.	Покос газонов	0,14
2.4.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	1,05
2.5.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	7,34
2.6.	Уборка мусора с газонов	0,18
2.7.	Вывоз снега	1,03
2.8.	Вырубка аварийных деревьев	0,18
3	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления и газовых сетей	2,84
3.1.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	0,56
3.2.	Осмотр устройства системы отопления подвальных, чердачных помещений	0,06
3.3.	Промывка трубопровода системы центрального отопления	0,56
3.4.	Регулировка и наладка системы отопления.	0,61
3.5.	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	0,01
3.6.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1,04
4	Работы по обслуживанию газовых сетей	0,22
4.1.	Техническое обслуживание газовых сетей	0,22
5	Работы по обеспечению устранения аварий	5,33
5.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	4,07
5.2.	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	1,26
6	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	6,77
6.1.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	0,18
6.2.	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	0,30



ООО «Инвест-аудит»

614000, г. Пермь, ул. Ленина, дом 50, офис 604

Тел./факс (342) 210-10-75, 219-53-58

 E-mail: invest-audit@perm.ru, Сайт: www.invest-audit.ru

Досудебные и судебные экспертизы в сфере энергетики и коммунальных услуг



№ п.п.	Наименование работ и услуг	Тариф на кв.м.
1	2	3
6.3.	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	0,30
6.4.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	0,20
6.5.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,06
6.6.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,10
6.7.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1,60
6.8.	Ремонт коллективного прибора учета	1,48
6.9.	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	0,07
6.10.	Восстановление поврежденных участков кровли	1,49
7	Итого тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	30,82



Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД для 9-этажных
 ДОМОВ

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Тариф на кв.м.
1	2	3
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	8,67
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2,50
1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	4,36
1.3.	Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода	0,06
1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	0,76
1.5.	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	0,59
1.6.	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	0,06
1.7.	Уборка чердачного и подвального помещения	0,09
1.8.	Мытье окон	0,26
2	Работы по содержанию мусоропроводов	3,41
2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	0,00
2.2.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1,70
3	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления и газовых сетей	1,73
3.1.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	0,43
3.2.	Осмотр устройства системы отопления подвальных, чердачных помещений	0,04
3.3.	Промывка трубопровода системы центрального отопления	0,43
3.4.	Регулировка и наладка системы отопления.	0,25
3.5.	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	0,01
3.6.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	0,57
4	Работы по обслуживанию газовых сетей	0,11
4.1.	Техническое обслуживание газовых сетей	0,11
5	Работы по обеспечению устранения аварий	5,33
5.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	4,07
5.2.	Аварийное обслуживание + диспетчерские услуги	1,26
6	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	5,33
6.1.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	0,51
6.2.	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	0,31
6.3.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,31
6.4.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	0,23
6.5.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	0,97
6.6.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,07



№ п.п.	Наименование работ и услуг	Тариф на кв.м.
1	2	3
6.7.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1,37
6.8.	Ремонт коллективного прибора учета	0,64
6.9.	Дератизация подвала / дезинсекция подвала	0,05
6.10.	Восстановление поврежденных участков кровли	0,87
7	Надлежащее содержание и ремонт лифтов	1,46
7.1.	Ремонт лифтового оборудования	1,18
7.2.	Техническое обслуживание лифтов	0,13
7.3.	Техническое освидетельствование лифтов	0,16
11	Итого расходы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	26,05

