КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН

ГОРОДСКАЯ ДУМА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

«ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ»

РЕШЕНИЕ

от 23.11.2017 г. № 246

**О налоге на имущество физических лиц**

(в редакции Решений [от 28.11.2019 №447](http://bd-registr2:8081/content/act/7722a395-192d-49f7-9587-b860ae44cfd2.doc), от [29.06.2023 №286](http://bd-registr2:8081/content/act/2e253144-bafc-4e2f-a005-c71981a424ea.doc))

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №[131-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) Федерации», главой 32 «Налог на имущество физических лиц» [Налогового кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/f7de1846-3c6a-47ab-b440-b8e4cea90c68.html) Российской Федерации, Законом Калужской области от 28 февраля 2017 г. №[165-ОЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/e2cd2078-3708-4eeb-927a-157089b16c60.html) «Об установлении единой даты начала применения на территории Калужской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», на основании [Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»](http://bd-registr2:8081/content/act/1e64e07c-0028-455b-9907-38930abce801.doc), Городская Дума

РЕШИЛА:

1. Установить на территории поселения налог на имущество физических лиц и ввести его в действие с 01 января 2018 года.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. В соответствии с главой 32 [Налогового кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/f7de1846-3c6a-47ab-b440-b8e4cea90c68.html) Российской Федерации настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости:

3.1. объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых не превышает 300 млн. рублей:

3.1.1 жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат - 0,1 процента,

3.1.2 объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом - 0,2 процента,

3.1.3 единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом - 0,2 процента,

3.1.4 гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.2. настоящего пункта – 0,1 процента,

3.1.5 хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства» - 0,1 процента;

3.2. в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого их которых превышает 300 млн. рублей –0,75 процента;

3.3. в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://pravo.minjust.ru/) [Налогового кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/f7de1846-3c6a-47ab-b440-b8e4cea90c68.html) РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://pravo.minjust.ru/) [Налогового кодекса](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/f7de1846-3c6a-47ab-b440-b8e4cea90c68.html) РФ: 0,75 процента;

3.4**.** в отношении прочих объектов налогообложения - 0,5 процента.

4.Установить налоговые льготы:

4.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

4.1.1. Многодетные семьи (семья, имеющая в своем составе трех и более детей и воспитывающая их до восемнадцатилетнего возраста, а учащихся учебных заведений всех форм обучения любых организационно - правовых форм - до окончания обучения, а также детей, проходящих срочную военную службу по призыву, - но не более, чем до достижения ими возраста двадцати трех лет).

Статус многодетной семьи подтверждается документом установленного образца, который выдается родителям многодетной семьи уполномоченным органом местного самоуправления в сфере социальной защиты населения.

4.1.2. Детей-сирот несовершеннолетнего возраста.

4.1.3. Несовершеннолетних иждивенцев, находящихся на содержании:

- одиноких родителей-инвалидов;

- семей, где оба родителя – инвалиды или пенсионеры.

4.1.4. Родители, супруг (супруга), дети военнослужащих, добровольцев, погибших (умерших) в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей.

Льгота предоставляется на основании справки о гибели (смерти) военнослужащего, добровольца;

родители, супруг (супруга), дети военнослужащих, добровольцев, получившие увечье (ранение, травму, контузию) в ходе проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей.

Льгота предоставляется на основании справки о получении военнослужащим, добровольцем увечья (ранения, травмы, контузии).

5. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](http://pravo.minjust.ru/) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](http://pravo.minjust.ru/), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу».

8. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг».

9. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

10. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

11. Признать утратившим силу Решение Городской Думы от [28.11.2014г. №507](http://bd-registr2:8081/content/act/1ee5f3f1-231e-4c84-bef8-5f6d1ce2ffd1.doc) «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» (ред. от [18.02.2016г. №68](http://bd-registr2:8081/content/act/c608191d-83a9-49bd-a26f-339fd418a551.doc)).

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

13. Опубликовать настоящее решение в газете «Малоярославецкий край» и разместить на официальном сайте муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

14. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы администрации – начальника финансово-экономического отдела Черноморцеву Н.В.

Глава МО ГП «Город Малоярославец»

О.А. Жукова