**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН**

**ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ»**

**РЕШЕНИЕ**

**от 22 сентября 2022 года №214**

**Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», подлежащего приватизации на плановый период 2023 года**

(в редакции Решения от [10.02.2023 №260](http://bd-registr2:8081/content/act/e78f5b44-8c74-4418-bc83-0ef6f3f2d166.doc))

Рассмотрев проект Решения об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального недвижимого имущества муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», подлежащего приватизации на плановый период 2023 года, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № [178-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) Федерации», согласно Решения городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» от 30.06.2016 №116 «О принятии Порядка планирования и принятия Решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», городская Дума городского поселения «Город Малоярославец»

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества недвижимого имущества муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», подлежащего приватизации на плановый период 2023 года (Приложение №1 к Настоящему Решению).

2. Опубликовать настоящее Решение на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Малоярославецкий край».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председательствующий

И.Н. Козырева

Приложение№1

к Решению городской Думы

городского поселения «Город Малоярославец»

от «22» сентября 2022г. №214

(в редакции Решения от [10.02.2023 №260](http://bd-registr2:8081/content/act/e78f5b44-8c74-4418-bc83-0ef6f3f2d166.doc))

**Прогнозный план приватизации муниципального недвижимого имущества муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на плановый период 2023 года**

1.Целью приватизации муниципального недвижимого имущества муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на плановый период 2022 года является отчуждение в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № [178-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/6ede0023-a5d1-4b11-8881-70505f2fb9c9.html) «О приватизации государственного и муниципального имущества» объектов недвижимого имущества, неиспользуемого для нужд муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», а также объектов, нуждающихся в восстановлении и капитальном ремонте.

2.Основными задачами в сфере приватизации муниципального недвижимого имущества являются:

- привлечение инвестиций и обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от приватизации муниципального имущества;

- приватизация муниципального имущества, незадействованного в обеспечении функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

3.Объекты муниципального недвижимого имущества, подлежащие приватизации в 2023 году, представлены в перечне муниципального имущества, подлежащего приватизации на план 2023 года.

4. Исходя из предварительной оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» 2023 году, ожидаются поступления в местный бюджет (бюджет муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец») доходов от приватизации объектов муниципальной собственности в сумме около 46 000 000,00 рублей.

**Перечень объектов недвижного имущества, свободных от вещных прав третьих лиц, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» и планируемых к приватизации в 2023 году**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика объектов недвижимости | Запись государственной  регистрации права собственности/ кадастровый номер | Площадь, м2 | Кадастровая стоимость объекта, руб. | Назначение | Предполагаемые сроки приватизации объектов |
| 1 | Наименование:  нежилое помещение  Адрес (местоположение) объекта:  Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Фрунзе д.14, пом.4 | 40:13:030113:1453 | 30,4 | 1300000,00 | нежилое | III квартал 2023г. |
| 2 | Наименование:  нежилое помещение  Адрес (местонахождение) объекта:  Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Московская, д.57, пом.11 | - | 103,59 | 4600000,00 | нежилое | III квартал 2023г. |
| 3 | Наименование:  нежилое здание  Адрес (местонахождение) объекта:  Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Коммунальная | - | 30,00 | 2500000,00 | нежилое | III квартал 2023г. |
| Наименование:  Земельный участок  Адрес (местонахождение) объекта:  Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Коммунальная | 40:13:030905:2213 | 429,00 | Земли населенных пунктов |
| 4 | Нежилое здание;  Назначение: нежилое  Адрес (местонахождение) объекта:  Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Ивановская д.14 | 40:13:030826:2009 | 50,1 | 2000000,00 | нежилое | III квартал 2023г. |
| Земельный участок  Адрес (местонахождение) объекта:  Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Ивановская д.14 | 40:13:030826:2265 | 1162 +/-9 | Земли населенных пунктов |
| 5 | Здание котельной (сервитут на земельный участок),  Назначение: нежилое  Адрес (местонахождение) объекта:  Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Мирная д.3, стр.2 | 40:13:031104:1636 | 452,9 | 600000,00 | нежилое | III квартал 2023г. |
| 6 | Нежилое помещение  Калужская область, Малоярославецкий район, г.Малоярославец, ул.Гагарина,  д.10  (Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества) | 40:13:031006:3759 | 12,7 | 989984,00 | нежилое | III квартал 2023г. |