

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

Наименование	Ед.изм.	Общее количество
Общая площадь кадастр. участка №40:13:030709:7	га	0,7764
Площадь участка проектирования	га	0,7764
Площадь застройки	га	0,2307
Площадь проездов и тротуаров	га	0,3600
Площадь площадок для парковки	га	0,1570
Площадь озеленения	га	0,1576
Коэффициент застройки	%	30
Коэффициент озеленения	%	20,3
Предлагаемая площадь участка для АЗС	га	0,3829
Предлагаемая площадь участка для магазина	га	0,3935
Площадь ждв хозяйственной площади магазина	га	0,0547

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество Зданий	Общая площ.здания м2	Строительный объем, м³ Зданий
1	Здание из сэндвич панелей	1	1	90,7 м2	453,5 м3
2	Здание из сэндвич панелей	1	1	1400 м2	7000 м3

Сообщая =1400 м2
900 м2 торговых площадей

Примечания:

1. Данный чертеж разработан на основании топосъемки М1:500, выполненной ООО"АГС" г.Калуга в 2015г.
2. Система высот Балтийская. Система координат МСК-40.
3. Территория данного участка частично застроена.
4. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначались исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, минимального объема земляных работ.
6. На данном чертеже отсутствуют сооружения инженерной защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, так как данный участок не требует разработки вышеперечисленных мер защиты территории.

02-16 ПЗУ

Проект планировки территории застроенной части города в границах кадастрового квартала 40:13:030707, ул.Полковника Курчатова, состоит из 3-х листов: А2, А3, А4, выполненных в едином стиле земельного участка с кадастровым номером 40:13:030709:7. М.И.Иванов, г.Калуга, 2016г.

Изм.	Уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка с када.№ 40:13:030709:7	Стадия	Лист	Листов
ГЛП	Комаров				01.16				
Разработал	Евгения				01.16				

Ситуационный план М 1:500					ООО "Жилищный вопрос"				
---------------------------	--	--	--	--	-----------------------	--	--	--	--

Условные обозначения:

- существующая красная линия
- существующая линия застройки
- граница территории планируемая под застройку
- линия предлагаемого раздела земельного участка

