

**Внесение изменений в проект планировки  
территории жилой застройки,  
утвержденный постановлением  
администрации МО ГП «Город  
Малоярославец» №893 от 24.09.2015 года,  
и разработку проекта межевания  
территории.**

в границах: ул. Подольских Курсантов от  
д.№6 до гаражного кооператива «Жигули»,  
территория малоэтажной застройки в городе  
Малоярославец, Калужской области.

**Проект планировки территории.**

**ТОМ I**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки.**

**Положение о размещении объектов  
капитального строительства.**

**2019-59-ППТ**



**ООО "ГорПроект"**

**Внесение изменений в проект планировки  
территории жилой застройки,  
утвержденный постановлением  
администрации МО ГП «Город  
Малоярославец» №893 от 24.09.2015 года,  
и разработку проекта межевания  
территории.**

**в границах: ул. Подольских Курсантов от  
д.№6 до гаражного кооператива «Жигули»,  
территория малоэтажной застройки в городе  
Малоярославец, Калужской области.**

**Проект планировки территории.**

**ТОМ I**

**Основная (утверждаемая) часть  
проекта планировки.**

**Положение о размещении объектов  
капитального строительства.**

**2019-59-ППТ**

**Генеральный директор**

**Русанов А.Ю.**

**Главный инженер проекта**

**Русанов А.Ю.**



**2019 г.**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Саморегулируемая организация  
Ассоциация проектировщиков  
«Содействия организациям проектной отрасли»

СРО АП СОРО регистрационный номер  
СРО-П-166-30062011

Телефон:  
(495) 902-74-82

Адрес:  
105064, Москва, Садовая-Черногрозская ул., д. 13/3, корп. 1, офис 10

Электронная почта:  
info@np-soro.ru

Сайт:  
www.np-soro.ru

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«06» мая 2019 г.

№0005145

### Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОРО)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**  
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-soro.ru, info@np-soro.ru  
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-166-30062011

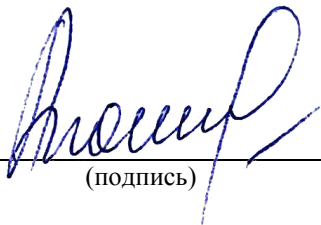
выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГорПроект»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГорПроект» (ООО «ГорПроект»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4025079507	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1044004211404	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	249035, Калужская обл., г.Обнинск, пр-т Ленина, д.127, оф.505	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1537	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 декабря 2017 г., №194	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25 декабря 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в		

Наименование		Сведения															
соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):																	
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 руб.															
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 руб.															
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 руб.															
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более															
д) пятый	---	---															
е) простой	---	---															
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 руб.</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 руб. и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 руб.	б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 руб.	в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 руб.	г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 руб. и более	д) пятый	---	---
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 руб.															
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 руб.															
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 руб.															
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 руб. и более															
д) пятый	---	---															
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b>, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---											
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---																
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---																

Генеральный директор



  
(подпись)

А.А. Ткачев

## 2. Содержание

Стадия: ПП		2019-59-ППТ	
№№ п/п	Наименование	Страница	Закладка
1	2	3	4
1	Титульный лист	1	
2	Содержание	2	
3	Состав проекта	3	
	<b>Пояснительная записка</b>		
4	Введение	4	
5	Мероприятия по охране природы	5	
	<b>Чертежи</b>		
1	Чертеж проекта планировки М 1:1000 лист1	6	

Взам. инв. №		Подп. и дата														
Инв. № подл.								2019-59-ППТ.С								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата									
		Разработал		Смирнов				24.19		Содержание				Стадия	Лист	Листов
		Проверил		Русанов				24.19						П	1	2
		ГИП		Русанов				24.19						ООО «ГорПроект»		
		Н.контроль				24.19										

## 3. Состав проекта

№ тома	Наименование	Примечание
Том I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.	ООО «ГорПроект»
Том II	Обосновывающая часть проекта планировки.	ООО «ГорПроект»
Том III	Проект межевания территории.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2019-59-ППТ.СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «ГорПроект»		
ГИП		Русанов			24.19				



- с восточной сторон – с проезжей частью улицы Фрунзе и территорией существующего жилого 3-этажного дома;
  - с южной стороны – с проезжей частью ул. Подольских курсантов.
- Территория отведенного участка свободна от застройки.

По участку проходит сеть теплоснабжения, подлежащая переносу, согласно ТУ УМП «КОММУНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ И ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» №11 от 11.01.2019г.

Проектом планировки на отведенном участке предполагается строительство здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров с учетом утвержденного эскиза и данного проекта планировки, обеспечения противопожарных и санитарных нормативов.

Расчет нормированной площади земельного участка выполнен по Приложению «РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ» Приказ 59 от 17.07.2015, табл.69: на 100м<sup>2</sup> торговой площади размер земельного участка 0,08га при размере торговой площади 150-250м<sup>2</sup>.

Размер торговой площади не более  $1448\text{м}^2 : 0,08 = 181\text{м}^2$ .

Площадь дополнительно благоустраиваемого участка под парковки составляет 820м<sup>2</sup>.

Из них:

- по ул. Подольских курсантов 13 м/мест и 9 гостевых для общественных нужд;
- по ул. Фрунзе 26 м/мест для нужд магазина.

Вход в здание предусмотрен со стороны ул. Подольских курсантов и ул. Фрунзе, со стороны которых предусмотрены тротуар с плиточным покрытием, а также карманы для парковки легковых автомобилей.

Проезд вдоль здания обеспечивает подъезд пожарных автомобилей. Всего проектом предусмотрено для нужд магазина - 39 м/мест и 9 гостевых, из них 2 м/места для маломобильных групп населения.

Проезд вдоль здания обеспечивает подъезд пожарных автомобилей.

В соответствии с Приложением «РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ» Приказ 59 от 17.07.2015, Прил.В, табл.В.1. на 100м<sup>2</sup> торговой площади необходимо 7м/мест, при торговой площади до 200м<sup>2</sup> и 10м/мест – свыше 200м<sup>2</sup>.

Торговая площадь проектируемого здания составляет 181,0м<sup>2</sup>. Количество м/мест составляет: для 181 м<sup>2</sup> торговой площади 7м/м на 100м<sup>2</sup>:  $181 \times 7 : 100 = 12,67 \sim 13\text{м/мест}$ .

Проектом планировки предусматривается размещение на участке 39 машино/мест и 9 гостевых, из них 2 м/место для маломобильных групп населения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2019-59-ППТ.ПЗ	Лист
										2
			Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5. Мероприятия по охране природы

Экологическая ситуация посредственная. Основной загрязнитель атмосферы - транзитный автотранспорт.

Организационные мероприятия - благоустройство дорог, производственный контроль за соблюдением нормативов ПДК, своевременный полив улиц.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2019-59-ППТ.ПЗ	Лист
										3
			Изм. <input type="checkbox"/>	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

