

**Внесение изменений в проект планировки
территории жилой застройки,
утвержденный постановлением
администрации МО ГП «Город
Малоярославец» №893 от 24.09.2015 года,
и разработку проекта межевания
территории.**

в границах: ул. Подольских Курсантов от
д.№6 до гаражного кооператива «Жигули»,
территория малоэтажной застройки в городе
Малоярославец, Калужской области.

Проект планировки территории.

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть) проекта
планировки.**

2019-59-ППТ



ООО "ГорПроект"

**Внесение изменений в проект планировки
территории жилой застройки,
утвержденный постановлением
администрации МО ГП «Город
Малоярославец» №893 от 24.09.2015 года,
и разработку проекта межевания
территории.**

в границах: ул. Подольских Курсантов от
д.№6 до гаражного кооператива «Жигули»,
территория малоэтажной застройки в городе
Малоярославец, Калужской области.

Проект планировки территории.

ТОМ II

**Материалы по обоснованию
(обосновывающая часть) проекта
планировки.**

2019-59-ППТ

Генеральный директор

Русанов А.Ю.

Главный инженер проекта

Русанов А.Ю.



2019 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Саморегулируемая организация
Ассоциация проектировщиков
«Содействия организациям проектной отрасли»

СРО АП СОРО регистрационный номер
СРО-П-166-30062011

Телефон:
(495) 902-74-82

Адрес:
105064, Москва, Садовая-Черногрозская ул., д. 13/3, корп. 1, офис 10

Электронная почта:
info@np-soro.ru

Сайт:
www.np-soro.ru

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«06» мая 2019 г.

№0005145

Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО АП СОРО)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**
105082, г. Москва, Спартаковская пл., д. 14, стр. 1, www.np-soro.ru, info@np-soro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-166-30062011

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГорПроект»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГорПроект» (ООО «ГорПроект»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4025079507	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1044004211404	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	249035, Калужская обл., г.Обнинск, пр-т Ленина, д.127, оф.505	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1537	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 декабря 2017 г., №194	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 декабря 2017 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25 декабря 2017 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в		

Наименование		Сведения
соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 руб.
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 руб.
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 руб.
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 руб.
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 руб. и более
д) пятый	---	---
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		---

Генеральный директор



(Handwritten signature)
(подпись)

А.А. Ткачев

2. Содержание

Стадия: ПП	Наименование	2019-59-ППТ	
№ № п/п		Страница	Закладка
1	2	3	4
1	Титульный лист	1	
2	Содержание	2	
3	Состав проекта	3	
	Пояснительная записка		
4	Введение	4	
5	Краткая физико-географическая характеристика проектируемого района	4	
6	Планировочная организация территории микрорайона Существующая планировочная структура рассматриваемой территории Проектные решения	5	
7	Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура	6	
8	Водоснабжение	6	
9	Канализация	7	
10	Дождевая канализация	7	
11	Электроснабжение	7	
12	Теплоснабжение	8	
13	Сети связи	8	
14	Мероприятия по охране природы	8	
15	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, по защите территорий от чрезвычайных ситуаций	11	
16	Исходно-разрешительная документация	19	
	Графическая часть		
	Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец. М 1:2000	Л.1	
	План современного использования территории (Опорный план) М 1:500	Л.2	
	Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:500	Л.3	
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:500	Л.4	
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	Л.5	
	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М1:500	Л.6	
	План благоустройства территории. М 1:500	Л.7	

Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Состав проекта

№ тома	Наименование	Примечание
Том I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.	ООО «ГорПроект»
Том II	Обосновывающая часть проекта планировки.	ООО «ГорПроект»
Том III	Проект межевания территории.	

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.							2019-59-ППТ .СП			
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
							Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
	Н.контроль	Русанов						ООО «ГорПроект»		
ГИП	Русанов			24.19						

Взам. инв. №	Средняя продолжительность безморозного периода - около 130 дней. Среднегодовое количество осадков - 550мм с колебаниями в отдельные годы от 390 до 850мм. Максимум осадков (390 мм) выпадает летом, минимальное (160 мм) - зимой.								
	Подп. и дата								
							2019-59-ППТ.ПЗ		
	-								
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.	Разработал	Смирнов			24.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил						П	1	2
	ГИП	Русанов			24.19		ООО «ГорПроект»		
	Н.контроль	Русанов							

6. Планировочная организация территории микрорайона. Основные направления градостроительного развития.

Существующая планировочная структура рассматриваемой территории.

Рассматриваемый участок для проектирования здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров, расположен на территории малоэтажной застройки по адресу: ул. Подольских курсантов, д.12.

Территория характеризуется планировочным ограничением:

- красные линии ул. Подольских курсантов и ул. Фрунзе;
- границы отвода участка 40:13:030113:1587, находящегося в аренде, согласно кадастровому плану и договору аренды 4/19-А3 от 13.06.2019;

Участок строительства находится среди существующей застройки и граничит:

- с западной стороны – с территорией существующего жилого 2-этажного дома;
- с северной стороны - с территорией существующего жилого 2-этажного дома;
- с восточной сторон – с проезжей частью улицы Фрунзе и территорией существующего жилого 3-этажного дома;
- с южной стороны – с проезжей частью ул. Подольских курсантов.

Территория отведенного участка свободна от застройки.

По участку проходит сеть теплоснабжения подлежащая переносу, подлежащая переносу, согласно ТУ УМП «КОММУНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ И ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ» №11 от 11.01.2019г.

Проектные решения.

Проектируемое здание находится в районе со сложившейся городской инфраструктурой среди существующей застройки.

Рассматриваемая территория расположения здания общей площадью 1448.0 м.кв.

- красная линии (линия застройки) ул. Подольских курсантов и ул. Фрунзе;
- красная линии (линия застройки) ул. Фрунзе;
- границы отвода участка, находящегося в аренде и согласно кадастровому плану 40:13:030113:1582.

Одной из задач проекта является планировочное объединение существующей и новой застройки и обеспечение населения объектами культурно-бытового, коммунального и торгового назначения.

Проектом планировки на отведенном участке предполагается строительство здания магазина продовольственных и непродовольственных товаров с учетом утвержденного эскиза и данного проекта планировки, обеспечения противопожарных и санитарных нормативов.

Расчет нормированной площади земельного участка выполнен по Приложению «РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ» Приказ 59 от 17.07.2015, табл.69: на 100м² торговой площади размер земельного участка 0,08га при размере торговой площади 150-250м².

Размер торговой площади не более $1448\text{м}^2 \cdot 0,08 = 181\text{м}^2$.

Площадь дополнительно благоустраиваемого участка под парковки составляет 820м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2019-59-ППТ.ПЗ						Лист
									2
Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Из них:

- по ул. Подольских курсантов 13 м/мест и 9 гостевых для общественных нужд;
- по ул. Фрунзе 26 м/мест по нормативным показателям необходимых м/мест.

Вход в здание предусмотрен со стороны ул. Подольских курсантов и ул. Фрунзе, со стороны которых предусмотрены тротуар с плиточным покрытием, а также карманы для парковки легковых автомобилей.

Проезд вдоль здания обеспечивает подъезд пожарных автомобилей.

7. Улично-дорожная сеть. Транспортная инфраструктура

Улица Подольских курсантов, вдоль которой находится отведенный участок, является составляющей единой транспортной сети города и имеет связь с Калужским шоссе. Участок находится на примыкании ул. Фрунзе к ул. Подольских курсантов.

Транспортное обслуживание осуществляется рейсовым автобусом или маршрутным такси, а также такси и личным автотранспортом.

Архитектурно-планировочная организация территории выполнена с учётом внешних и внутренних транспортных и технологических связей, реконструкции внешней по отношению к планируемому объекту улично-дорожной сети (устройство кармана для парковок и примыкания проезда вдоль здания).

Расчет постоянных и временных мест хранения автомобилей и гостевых стоянок.

В соответствии с Приложением «РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ» Приказ 59 от 17.07.2015, Прил.В, табл.В.1. на 100м2 торговой площади необходимо 7м/мест, при торговой площади до 200м2 и 10м/мест – свыше 200м2.

Торговая площадь проектируемого здания составляет 181,0м2. Количество м/мест составляет: для 181 м2 торговой площади 7м/м на 100м2: $181 \times 7 : 100 = 12,67 \sim 13 \text{ м/мест}$.

Проектом планировки предусматривается размещение на землях общественного пользования 39 машино/мест и 9 гостевых, из них 2 м\место для маломобильных групп населения.

8. Водоснабжение

Существующее положение.

Источником водоснабжения проектируемых территории является существующий водопровод, проходящий вдоль по ул. Подольских курсантов.

Существующие водопроводные сети находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные предложения.

Водоснабжение проектируемого здания предусматривается от существующих сетей водопровода, согласно ТУ №556 от 26.06.2019, выданных УМП «Водоканал».

Расходы на хоз.- питьевые нужды определены согласно СНИП 2.04.01-85*.

Общий расход воды на проектируемую застройку ориентировочно составляет 7,5 м3/сутки. Для обеспечения наружного пожаротушения используются существующие пожарные гидранты.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2019-59-ППТ.ПЗ	Лист 3
Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Для размещения запорной арматуры на сети устанавливаются колодцы из сборного железобетона.

9. Канализация

Существующее положение

Местом подключения проектируемых территории является существующая хоз.-бытовая канализация Д=160мм.

Существующие канализационные сети находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные предложения

Канализация проектируемого здания предусматривается согласно ТУ №556 от 26.06.2019, выданных УМП «Водоканал».

Проектируемые сети канализации прокладываются из полиэтиленовых по ГОСТ 15899-2001 «техническая» с установкой на сети сборных железобетонных элементов.

Расчетный расход сточных вод от проектируемой застройки составляет 6,48 м3/сутки.

10. Дождевая канализация

Существующее положение

На данном участке открытая сеть ливневой канализации в виде придорожного кювета.

Проектные предложения

В проекте предлагается отвод поверхностных вод согласно вертикальной планировке в проектируемый лоток и с дальнейшим выпуском в существующий придорожный кювет.

11.Электроснабжение.

Существующее положение

Сети электроснабжения находится в удовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Электроснабжение проектируемого здания осуществляется от существующей опоры по ул. Фрунзе и заведенной ранее на участок, согласно ТУ №63 от 17.06.2019г.

Согласно следующим нормативным документам:

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», шестое и седьмое издания;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Максимальная мощность присоединяемых энергетических устройств составляет 100кВт.

В местах пересечений с инженерными коммуникациями (теплотрасса, водопровод, канализация, телефонные линии) и под дорогами с асфальтовым покрытием кабели прокладываются в асбестоцементных трубах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2019-59-ППТ.ПЗ	Лист
							4
Изм.□	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;

проезд строительной техники может быть только по существующим автодорогам или по предусмотренным проектом временным дорогам;

заправка строительной техники осуществляется из автозаправщиков, оборудованных исправными заправочными пистолетами;

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения.

Главным условием сохранения водных источников от загрязнения является содержание территории размещаемого объекта в состоянии, исключающим возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

В целях защиты поверхностных и подземных вод предусматриваются следующие мероприятия:

- в период строительства не допускается загрязнение и захламление территории, сжигание мусора;
- для снижения возможности негативного воздействия на поверхностные воды требуется исключить несанкционированные проливы топлива от дорожно-строительной техники;
- площадки для стоянки автотранспорта покрыты твердым покрытием.
- запрещается мойка автомашин на территории:
- для сбора и временного хранения ТБО предусматриваются площадки с твердым покрытием и установкой металлического контейнера, что исключает смыв на рельеф.
- отвод хоз-бытовых и ливневых стоков в период эксплуатации объекта будет осуществляться в существующие канализационные сети.

Предлагаемые решения позволяют свести к минимуму загрязнение поверхностного стока с территории проектируемого объекта.

Благоустройство и озеленение территории

Территория объектов строительства благоустраивается, предусматривается асфальтобетонное и плиточное покрытие проездов и площадок.

Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которое решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия.

Санитарная очистка территории

На территории объекта все вопросы, связанные со сбором, хранением и вывозом отходов должны решаться ответственными лицами.

Необходимо заключить договора со специализированными организациями, имеющими лицензии на право утилизации, обезвреживания и захоронения отходов, должен быть составлен и согласован план мероприятий по оборудованию мест накопления и хранения отходов в соответствии с требованиями нормативной документации.

Взаим. инв. №	<p>фальтобетонное и плиточное покрытие проездов и площадок.</p> <p>Зеленые насаждения, предусмотренные проектом, образуют единую систему озеленения, которое решается, в основном, устройством устойчивого газонного покрытия.</p> <p>Санитарная очистка территории</p> <p>На территории объекта все вопросы, связанные со сбором, хранением и вывозом отходов должны решаться ответственными лицами.</p> <p>Необходимо заключить договора со специализированными организациями, имеющими лицензии на право утилизации, обезвреживания и захоронения отходов, должен быть составлен и согласован план мероприятий по оборудованию мест накопления и хранения отходов в соответствии с требованиями нормативной документации.</p>						
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
							2019-59-ППТ.ПЗ
Изм. <input type="checkbox"/>	Кол.уч. <input type="checkbox"/>	Лист <input type="checkbox"/>	№ док <input type="checkbox"/>	Подпись <input type="checkbox"/>	Дата <input type="checkbox"/>	6	

Накопление и хранение отходов на рассматриваемой территории допускается временно, до вывоза на захоронение, переработку или обезвреживание. Способ временного хранения отхода определяется классом его опасности.

Локальные и непродолжительные воздействия проектируемого объекта возможны при авариях с автотранспортом и строительной техникой.

Такие же локальные и непродолжительные воздействия могут быть связаны с проливом небольшого количества топлива или масла, с поступлением углеводородов в атмосферу и с загрязнением территории.

Почвенный покров и зона аэрации подстилающих грунтов имеют большой запас самоочищающей способности (в виде химического и биологического окисления), что гарантирует локализацию практически любых видов аварийных ситуаций, связанных с бытовым, биологическим или химическим загрязнением рассматриваемой территории. В то же время, необходимо принимать все меры по недопущению подобных аварийных ситуаций.

Следовательно, возможные аварийные ситуации будут носить локальный и кратковременный характер и не окажут заметного влияния на окружающую среду при условии их своевременной ликвидации.

В соответствии с федеральным законом «Об охране окружающей среды» производственный экологический контроль или производственный контроль в области охраны

Порядок производственного экологического контроля, наряду с федеральным законом «Об охране окружающей среды», также определен федеральными законами «Об охране атмосферного воздуха» и «Об отходах производства и потребления». Таким образом, природоохранное законодательство Российской Федерации требует от природопользователя на стадии эксплуатации назначения лиц, ответственных за проведение производственного экологического контроля и (или) организации экологической службы предприятия.

Ликвидация последствий химически опасных аварий и основные принципы защиты людей при химически опасных авариях

- максимальная герметизация помещений (закрытие и уплотнение дверных проемов, окон);
- использование индивидуальных средств защиты; при возможности, организация эвакуационных мероприятий;
- применение антидотов и средств обработки кожных покровов;
- санитарная обработка людей, дегазация одежды, территории, сооружений, техники и имущества.

Осуществляется целенаправленное обучение персонала предприятий и населения, распространение среди них памяток с информацией о АХОВ и действиях в ЧС (подобной

						2019-59-ППТ.ПЗ	Лист
Изм. <input type="checkbox"/>	Кол.уч. <input type="checkbox"/>	Лист <input type="checkbox"/>	№ док <input type="checkbox"/>	Подпись <input type="checkbox"/>	Дата <input type="checkbox"/>		8

той, которая приводится в аварийных карточках, а также информация о путях и способах эвакуации).

Ликвидация последствий химически опасных аварий включает три основных этапа:

- ограничение и остановка выброса;
- локализация химического заражения;
- обеззараживание зоны заражения.

Ограничение и остановка выброса АХОВ осуществляется перекачкой жидкости из аварийной емкости в запасную.

Для локализации химического заражения с целью предупреждения его распространения, а также заражения грунта и грунтовых вод используются различные методы.

Ограничение растекания по местности осуществляется созданием препятствий на его пути (обваловкой), сбором АХОВ в естественные углубления и специально устроенные ловушки (ямы, канавы, кюветы, контейнеры и т.п.)

При проведении этих работ в первую очередь необходимо предотвратить попадание АХОВ в реки, озера, подземные коммуникации, подвалы зданий и сооружений.

Для снижения скорости испарения и ограничения распространения зараженного воздуха рекомендуется использовать следующие способы:

- поглощение (нейтрализация) парогазовой смеси АХОВ с помощью водяных (огневых) завес;
- нейтрализация растворами химически активных веществ;
- разбавление жидкого АХОВ водой или растворами нейтрализующих веществ;
- поглощение жидкого АХОВ слоем сыпучих адсорбционных материалов (грунт, песок, шлак, керамзит и др.);
- изоляция жидкого АХОВ пенами.

Водяные (огневые) завесы устраиваются навстречу направлению движения зараженного воздуха.

Мелкодисперсные водяные завесы создаются с помощью пожарных машин, оборудованных специальными брандспойтами, а также другой специализированной техникой. В воду могут добавляться нейтрализующие вещества.

Разбавление жидкого АХОВ водой или растворами нейтрализующих веществ с помощью подачи компактной струи воды или раствора нейтрализующих веществ может осуществляться для нейтрализации конденсированных кислот, окислителей и других жидких веществ, разлившихся по поверхности.

Вещества, применяемые для нейтрализации АХОВ, представлены в табл. № 12.1.

АХОВ	Нейтрализующие вещества	Концентрация водного раствора
ор	Щелочи - сода	10
Аммиак	Кислоты – серная, соляная, щавелевая	10
Синильная кислота	Гипохлорит	10
	Сульфат железа со щелочью	10
	Формальдегид	10
Фосген	Аммиачная вода	10
	Щелочи	10
Сернистый ангидрид	Щелочи - сода	10
Нитрилакриловая кислота	Щелочи – сода	10
	Аммиачная вода	10

Поглощение жидкого АХОВ слоем сыпучих сорбентов может осуществляться непосредственным рассыпанием сорбирующих материалов на жидкость. При этом слой сорбента должен быть не менее 10-15 см.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Для обеззараживания зоны заражения загрязненный слой грунта на глубину впитывания грунта (в случае его применения, вместе с сорбентом) снимается и вывозится для дальнейшей нейтрализации или захоронения. Если условия охраны окружающей среды позволяют, нейтрализацию проводить на месте, обрабатывая поверхность зараженной местности жидкими или твердыми нейтрализующими веществами.

Для этого грунт заливают горючим (керосином) и поджигают. По мере снижения интенсивности горения выжигаемую массу перемешивают, а при невозможности перемешивания выжигают повторно.

Мерзлый грунт со снегом выжигают при норме расхода керосина порядка 8-10 л/м². Выжигание проводят два раза. При первом выжигании грунт подсушивается, при повторном — выжигается АХОВ.

Проектируемые участки не попадает в зону возможного затопления.

Наибольшая и самая распространенная является опасность возникновения чрезвычайной ситуации, связанная с пожарами. Опасность возникновения пожара в одном из зданий может возникнуть по причине несоблюдения мер безопасности и правил эксплуатации электроприборов, при проведении ремонтных и профилактических работ.

Электроснабжение зданий должно быть выполнено в соответствии с проектом и техническими условиями.

Возникновение пожара вероятно при наличии функционально обусловленной или вследствие аварии, или нарушения правил пожарной безопасности горючей среды и при появлении в этой среде источника зажигания, способного зажечь эту среду.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте каждого объекта (здания, в том числе подлежащих реконструкции) должны быть предусмотрены технические решения и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения и локализации пожара, защиту строительных конструкций от огня, безопасную эвакуацию населения, беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации чрезвычайной ситуации (пожарных расчетов и пожарной техники).

Проект здания разработать в соответствии с действующими нормативными документами по вопросам пожарной безопасности:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ);
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»;

При проектировании и строительстве предусмотреть следующие противопожарные мероприятия:

Взаим. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
---------------	--	--------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- проезды для пожарных машин следует предусмотреть в соответствии с требованиями «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- наружные водопроводные сети должны быть кольцевыми (№123-ФЗ);
- предусмотреть противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями в соответствии «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- территорию объектов оборудовать наружным освещением, достаточным для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и входов в здание (п. 1.3.1.7. ППБ 01-93);
- предел огнестойкости строительных конструкций здания должен соответствовать П степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности СО или СІ (ст. 30 Федерального закона № 123-ФЗ);
- выполнить заделку технологических проходок кабелей и трубопроводов через строительные конструкции. Узлы пересечения не должны снижать требуемые пожарно-технические показатели;
- предусмотреть системы пожарной сигнализации и пожаротушения в общественных, административных, и торговых объектах;
- исключить устройство пустот при отделке путей эвакуации для исключения скрытого распространения огня;
- произвести соединения жил электропроводов и кабелей при помощи опрессовки, сварки или пайки (п. 1.4.1. ППБ 01-93; п.2.1.21. ПУЭ);
- предусмотреть установку устройств защитного отключения (УЗО) в соответствии ТСН ПТ-99 МО;
- деревянные конструкции должны пропитаны антипиренами.
- наличие и соответствие требованиям путей эвакуации из зданий, мероприятия по их незадымляемости.

Здание должно быть оборудовано системами наружного и внутреннего пожаротушения, пожарной сигнализации помещений.

Выполнение данных мероприятий, наличие отработанного плана эвакуации позволяет сохранить жизнь и здоровье людей при возникновении техногенных ЧС, источниками которых являются пожары.

Организация входного радиационного контроля строительных материалов.

При решении вопросов входного контроля строительных материалов руководствуются следующими нормативными документами:

- ГОСТ 30108-94. Материалы и изделия строительные. Определение удельной эффективной активности естественных радионуклидов;
- нормы радиационной безопасности (НРБ-99): Гигиенические нормативы ГН 2.6.1.054-96., Госкомсанэпиднадзор России, 1996;
- основные санитарные правила работы с радиоактивными веществами и другими источниками ионизирующих излучений (ОСП-72/87)., Энергоатомиздат, 1988;
- временные критерии по принятию решений при обращении с почвами, твердыми строительными, промышленными и другими отходами, содержащими гамма-излучающие радионуклиды, Госсанэпиднадзор РФ, № 01-19/5-11 от 05.06.92.

Согласно ст. 15 Федерального закона «О радиационной безопасности» должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
--------	---------	------	-------	---------	------

2019-59-ППТ.ПЗ

Лист

11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- ## Эвакуация и организация транспортно-пешеходных связей.

Проектируемая дорожная сеть обеспечит необходимый объем транспортных потоков в мирное и военное время.

Предложения по обеспечению населения СИЗ

Могут быть использованы фильтрующие противогазы ГП-7 в комплекте с дополнительными патронами ДПГ-1 и ДПГ-3 или респиратор фильтрующий противогазовый РПГ-67 А.

При этом дополнительные патроны наиболее эффективно обеспечивают защиту:

ДПГ-3 -от аммиака, диметиламина, сероуглерода, сероводорода, паров соляной кислоты:

ДПГ-1 -от двуокиси азота, окиси этилена, окиси углерода, метила хлористого.

Фильтрующие СИЗОД используются только при условии, что содержание свободного кислорода в воздухе будет составлять не менее 16 %/об. Время защитного действия - 30-60 мин.

Могут быть использованы промышленные противогазы с набором соответствующих фильтрующих коробок, которые обеспечивают безопасную работу в больших концентрациях и более длительное время.

Предложения по системе оповещения

Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на приведение органов управления, сил ГО в готовность и доведение в минимально короткие сроки сигналов и распоряжений об угрозе нападения противника, о приведении в различные степени готовности системы гражданской обороны, о воздушной опасности,

Граната РГД-5	не менее 50
Граната Ф-1	не менее 200
Тротиловая шашка массой 200 граммов	45
Тротиловая шашка массой 400 граммов	55
Пивная банка 0,33 литра	60
Тип взрывного устройства или предмет (машина), где взрывное устройство размещено	Безопасное расстояние от взрывного устройства, R без. м
Мина МОН-50	85
Чемодан (кейс)	230
Дорожный чемодан	350
Автомобиль типа «Жигули»	460
Автомобиль типа «Волга»	580
Микроавтобус	920
Грузовая автомашина (фургон)	1240

Основные требования при обнаружении взрывных устройств:

- обеспечить возможность беспрепятственного подъезда к месту обнаружения подозрительного предмета автомашин правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, пожарной охраны, сотрудников министерства по чрезвычайным ситуациям, служб эксплуатации;

- обеспечить присутствие лиц, обнаруживших находку, до прибытия оперативно-следственной группы и фиксацию их установочных данных;

- во всех случаях дать указание не приближаться, не трогать, не вскрывать и не перемещать находку, зафиксировать время ее обнаружения. Внешний вид предмета может скрывать его настоящее назначение. В качестве камуфляжа для взрывных устройств используются обычные бытовые предметы: сумки, пакеты, свертки, коробки, игрушки и т.п.;

- не предпринимать самостоятельно никаких действий со взрывными устройствами или подозрительными предметами, т.к. это может привести к взрыву, многочисленным жертвам и разрушениям.

Основными мероприятиями по предупреждению террористических акций на объекте являются:

- установка систем сигнализации, аудио- и видеозаписи в помещениях;
- ежедневные обходы территории объекта и осмотр мест массового пребывания людей на предмет выявления взрывных устройств или подозрительных предметов;
- организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям при совершении террористических акций.

16. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм. □	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

2019-59-ППТ.ПЗ

Лист

16



Калужская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения
«Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06. 2019 года

№ 646

О подготовке документации по планировке территории

На основании ст. 1,41,42,43, 45 п.8,46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.37 Устава Муниципального Образования городского поселения «Город Малоярославец», обращения Бусловского А.О. вход. 2875 от 13.06.2019 года, Администрация МО ГП «Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Бусловскому А.О. подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории жилой застройки в границах: ул. Подольских Курсантов от д. №6 до гаражного кооператива «Жигули», территория малоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №893 от 24.09.2015 года, документацию по разработке проекта межевания территории жилой застройки в границах: ул. Подольских Курсантов от д. №6 до гаражного кооператива «Жигули», территория малоэтажной застройки в городе Малоярославец, Калужской области.

2. Начальнику отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец» Литвиновой Ю.Н. подготовить задание на внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в границах: ул. Подольских Курсантов от д. №6 до гаражного кооператива «Жигули», территория малоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №893 от 24.09.2015 года, документацию по разработке проекта межевания территории жилой застройки в границах: ул. Подольских Курсантов от д. №6 до гаражного кооператива «Жигули», территория малоэтажной застройки в городе Малоярославец, Калужской области.

3. Бусловскому А.О. предоставить Администрации МО ГП «Город Малоярославец» предложения о порядке и сроках подготовки документации.

4. Данное постановление подлежит опубликованию в течение трех дней в газете «Малоярославецкий край» и размещению на официальном сайте МО ГП «Город Малоярославец» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец» Литвинову Ю.Н.

Глава Администрации
МО ГП «Город Малоярославец»



Р.С.Саидов

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
МО ГП «Город Малоярославец»



Р.С.Саидов

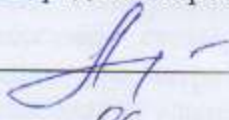
2019 г.

ЗАДАНИЕ

**НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ МО ГП «ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ» №893 от
24.09.2015 ГОДА, И РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах: ул. Подольских Курсантов от д. №6 до гаражного кооператива «Жигули»,
территория малоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области.**


СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры,
градостроительной деятельности и
земельных отношений Администрации
МО ГП «Город Малоярославец»

 Ю.Н.Литвинова
«27» 06 2019 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик:

 Бусловский А.О.
«27» 06 2019 г.

1.	Вид документации	Внесение изменений в проект планировки территории и разработка проекта межевания территории застроенной части города, в которую входит земельный участок с кадастровым номером 40:13:030113:1582, общей площадью 1448 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Магазины, адрес (местонахождение) земельного участка: Калужская область, р-н Малоярославецкий, г. Малоярославец, ул. Подольских Курсантов, д. 12.
2.	Основание для выполнения работ	Постановление Администрации МО ГП «Город Малоярославец» № 646 от 21.06.2019 года. Заявление Бусловского А.О. вход. 2875 от 13.06.2019 года, вход. 2876 от 13.06.2019 года
3.	Заказчик	Бусловский А.О.
4.	Разработчик документации	Разработчик - ООО «САНТА»; внесение изменений в ППТ в 2015 году – ООО «ГорПроект»; внесение изменений в проект планировки территории - ООО «ГорПроект»; разработка проекта межевания территории – ИП Щеглов Д.Г.
5.	Источник финансирования	Собственные средства Бусловского А.О.
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Планируемая территория находится в жилом районе г. Малоярославца Калужской области, определенном элементом планировочной структуры в границах: ул. Подольских Курсантов от д. № 6 до гаражного кооператива «Жигули», территория малоэтажной застройки в г. Малоярославец Калужской области, согласно прилагаемой схеме.
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	До начала выполнения работ Заказчиком предоставляются следующие материалы и документы: Инженерные изыскания: инженерно-геодезический отчет на бумажном носителе, в системе координат СК-40, в электронном виде программы AutoCAD. Топографическая съёмка 1:500 в электронном виде с нанесением существующих инженерных коммуникаций в границах рассматриваемой территории с предоставлением листа согласований владельцев коммуникаций. Технико-экономические показатели (площадь застройки, общая площадь, строительный объем) зданий и сооружений, строительство которых предполагается на рассматриваемой территории (ориентировочно). Кадастровый план территории с кадастровыми выписками на земельные участки заявителя и иные земельные участки, попадающие в зону проектирования. Выкопировка из генерального плана городского поселения Малоярославец, иные градостроительные материалы.
8.	Цели и задачи работы	Внести изменения в проект планировки, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №893 от 24.09.2015 года, и разработать проект межевания территории застроенной части города в границах: в границах: ул. Подольских Курсантов от д. №6 до гаражного кооператива «Жигули», территория малоэтажной застройки в городе Малоярославец Калужской области. Определить параметры развития планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства и

		<p>границы земельных участков.</p> <p>Определить характеристики элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для развития территории.</p> <p>Решить вопросы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.</p> <p>Решить проблемы транспортного обслуживания территории и хранения автомобилей.</p> <p>Решить вопросы благоустройства, установки малых архитектурных форм и озеленения прилегающей территории.</p>
9.	Основные требования к проектным решениям	<p>Этажность объектов определить проектом, согласно Правилам землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», градостроительная зона Ж - 2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (до 8-ми этажей включительно)».</p> <p>Внутри проектируемой территории предусмотреть зоны благоустройства и озеленения территории.</p> <p>Разместить надземные парковки согласно нормативам.</p> <p>Проект выполнить в соответствии с нормами градостроительного проектирования РФ, Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом архитектуры и градостроительства № 59 от 17.07.2015 года, Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №173 от 28.02.2017 года, Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы МО ГП «Город Малоярославец» №273 от 21.12.2017 года.</p>
10.	Состав проекта	<p>Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки включающая в себя следующие материалы в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории.</p>

содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при необходимости);
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных

решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории (при необходимости);

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Материалы по подготовке проекта межевания территории в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ:

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;

4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

		<p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий (при необходимости);</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия (при необходимости).</p>
11.	Перечень органов государственной власти РФ и МО, органов местного самоуправления, утверждающий данный вид документации.	<p>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждается Постановлением Главы городского поселения Малоярославец, Калужской области.</p> <p>Проект планировки территории и проект межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p>
12.	Порядок организации проведения согласования и экспертизы документации.	<p>Выполняется и оплачивается заказчиком. Заказчик согласовывает документацию в Администрации МО ГП «Город Малоярославец», а также при необходимости в иных организациях в соответствии требованиями действующего законодательства РФ.</p>
13.	Прочие требования и условия	<p>Документация передается Администрации МО ГП «Город Малоярославец» в двух экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD).</p>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

Г. МАЛОЯРОСЛАВЕЦ
УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОММУНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ И ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

249096 г. Малоярославец, ул. Г.Соколова, 33-б тел./факс (48431) 3-12-90 kets-mal@mail.ru

Технические условия №62
от 17 июня 2019 года

Бусловскому А.О.
г. Обнинск,
пр. К.Маркса, д. 50, кв. 28

Разрешаем проектирование выноса воздушной линий 0,4 кВ с территории земельного участка с кадастровым номером 40:13:030113:1582 расположенного по адресу: г. Малоярославец, ул. Подольских курсантов, д. 12 при выполнении следующих технических условий:

1. Разработать и согласовать с УМП «КЭ и ТС» и Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Калужской области (г. Обнинск, ул. Шацкого 14-310, тел. 6-30-33) проект выноса ВЛ-0,4 кВ ул. Фрунзе с территории застройки.
2. Проект, монтаж, испытания и измерения в электроустановках должны проводиться только специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию. Работы выполнить в соответствии с ПУЭ.
3. Выполнить вынос воздушной линий 0,4 кВ.
4. После выполнения электромонтажных работ вызвать инспектора Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Калужской области для составления акта-допуска электроустановки в эксплуатацию.

Срок действия настоящих технических условий два года.

Директор УМП «КЭ и ТС»



М.Ю.Батников

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт (с учетом ранее присоединенных в данной точке энергопринимающих устройств))

№ 63

17 июня 2019 г.

Унитарное Муниципальное Предприятие «Коммунальные электрические и тепловые сети»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Бусловский Андрей Олегович

(фамилия, имя, отчество заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя щит учета электроэнергии (ЩУ) и ЛЭП-0,4 кВ.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя магазин продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 40:13:030113:1582, по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, ул. Подольских курсантов, д. 12.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 100 кВт
(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Категория надежности III.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,380 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2019 г.

7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) РУ-0,4 кВ ТП19 «ПМК-1» и максимальная мощность энергопринимающих устройств по точке присоединения 100 кВт.

8. Основной источник питания ПС №275 «Радищево».

9. Резервный источник питания нет.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по технологическому присоединению ЛЭП-0,4 кВ до ВРУ магазина в РУ-0,4 кВ ТП19 «ПМК-1».

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Разработку проектной документации на электроснабжение объекта заявителя.


11.2. В РУ-0,4 кВ ТП19 монтаж щита учета электроэнергии с установкой электронного счетчика (класс точности 1,0). Счетчик должен иметь пломбу с клеймом Госповерителя давностью не более 12 месяцев. ЩУ должен иметь смотровое окно и адрес владельца. В ВРУ объекта заявителя установку коммутационно-защитных аппаратов на расчетный ток, включая диф.защиту.

11.3. Монтаж ЛЭП-0,4 кВ расчетного сечения от РУ-0,4 кВ ТП19 до ВРУ объекта заявителя.

11.4. Заключает соглашение о техническом взаимодействии с УМП «КЭ и ТС» и договор на пользование электроэнергией с ОАО «Калужская сбытовая компания».

12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор УМП «КЭ и ТС»

 М.Ю. Батников

04 июля 2019 г.



Калужская область
Муниципальное образование
«Город Малоярославец»
Унитарное муниципальное предприятие
«Водоканал»
г. Малоярославец,
Очистные сооружения,
Тел: (48431) 2-84-31, факс: 2-84-33

от « 26 » 06 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 556

на технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения проектируемого здания магазина, на земельном участке с кадастровым номером 40:13:031004:24 по адресу г. Малоярославец, ул. Подольских Курсантов, д. 12

1. **Заказчик:** Бусловский А.О.
2. **Основание:** заявление.
3. **Водоснабжение:**
 - 3.1. Переложить водопроводную сеть Д-150мм от водопроводного колодца ВК(1) до водопроводного колодца ВК(2)
 - 3.2. Выполнить переподключение существующих врезок к построенной сети Д-160мм, с установкой запорной арматуры в существующих водопроводных колодцах.
 - 3.3. **Место подключения:** проектируемая водопроводная сеть Ду-160мм. (см. приложение 1). Точку подключения уточнить на стадии проектирования.
 - 3.4. **Максимальная нагрузка** в возможных точках подключения (согласно запросу) составляет 3,0 м³/сут.
4. **Водоотведение**
 - 4.1. **Место подключения:** Существующая канализационная сеть Д-160мм. (см. приложение 1). Точку подключения уточнить на стадии проектирования.
 - 4.2. **Максимальная мощность водоотведения:**
Максимальный часовой расход водоотведения (согласно запросу) составляет 3,0 м³/сут.
5. **Ливневая канализация:**
 - 5.1. Отвод поверхностного стока решить путем вертикальной планировки территории. Точку выпуска поверхностного стока определить проектом.
- 6.0. **Условия подключения:**
 - 6.1. Проектируемый водопровод к магазину проложить трубами расчетного диаметра ПЭ 100 SDR 11 по ГОСТ 18599-01.
 - 6.2. На вводе водопровода, в доступном для обслуживания месте, установить узел учета потребляемой воды согласно СНиП 2.04.01-85* п.11.5.* с последующей пломбировкой контроллером УМП «Водоканал».
 - 6.3. На вышеперечисленные работы разработать проектную документацию. Выполненный проект согласовать с владельцами наземных и подземных коммуникаций, отделом ОКСа и ТИ, отделом архитектуры МО ГП «Город Малоярославец» и передать экземпляр в УМП «Водоканал».
 - 6.4. По окончании работ представить исполнительную документацию с актами скрытых работ.
 - 6.5. Заключение договора на технологическое присоединение к системе водоснабжения и водоотведения.
- 7.0. **Срок подключения** (технологического подключения) к водопроводной сети - после выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок действия технических условий 3года.

Приложение 1: Схема подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

Директор УМП «Водоканал»

В.В. Савельев

Согласовано:

МО ГП «Город Малоярославец»

Р.С. Саидов



г.Малоярославец
Калужская область

УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОММУНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ И ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

249096 г.Малоярославец, ул.Г.Соколова, 33^б, телефон/факс (48431)3-12-90, E-mail: kets-mal@mail.ru

Исх. № 1099 Н.О. 2019г.

Бусловскому А.О.

Технические условия
на проектирование теплоснабжения
магазина по ул. Подольских Курсантов 12.

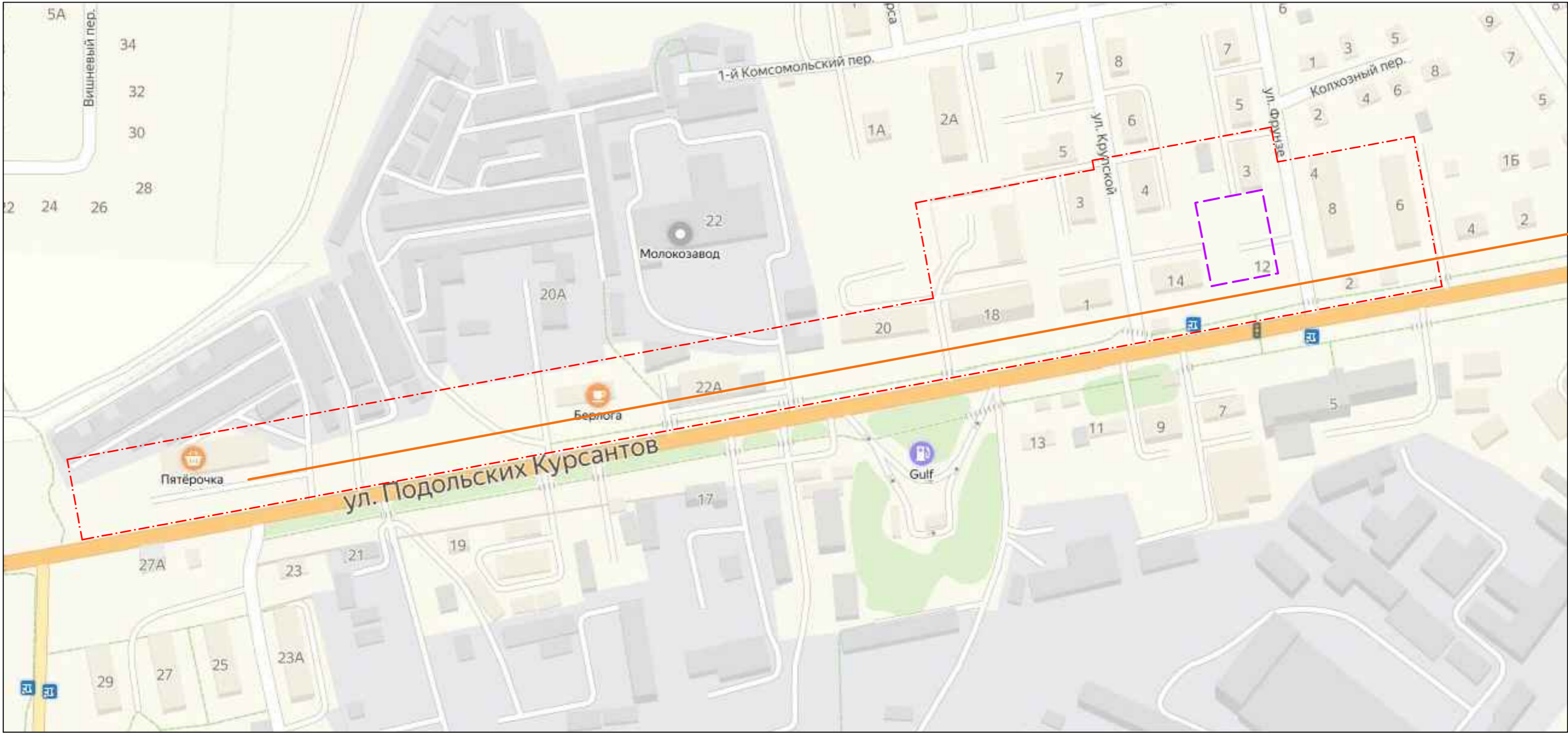
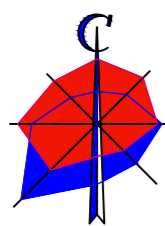
На Ваш вх. № 753 от 08.07.2019г. сообщаем:

1. Теплоснабжение проектируемого магазина по ул. Подольских Курсантов 12 с тепловой нагрузкой по отоплению 0,172 Гкал/час. можно осуществить от котельной Швейной фабрики с параметрами теплоносителя 95-70°C.
2. Выполнить работы по переносу существующей тепловой сети из зоны строительства магазина согласно проекта 2019-59-ТС ООО «Гор Проект».
3. Точку подключения проектируемого здания принять в ТК-2 на вновь строящейся переносимой тепловой сети (согласно проекта 2019-59-ТС). Теплосеть от точки подключения выполнить в бесканальном исполнении трубопроводами в ППУ изоляции. В точке подключения установить стальную фланцевую запорную арматуру, приборы КИП, сливные вентили. Диаметр трубопроводов подключения определить проектом.
4. В тепловом узле проектируемого здания установить фланцевую запорную арматуру, сливные вентили, грязевики, фланцевые балансировочные клапана системы отопления, приборы учёта и контроля теплоносителя и тепловой энергии. Проект узла учета выполнить с контролем утечек в тепловой сети и применением магнитомеханических фильтров.
5. Выполнить промывку и испытание внутренних систем теплоснабжения здания на рабочее давление 6 кгс/см².
6. Выполнить промывку и испытание тепловой сети 1,25 рабочего давления 6 кгс/см² в присутствии представителя УМП «КЭ и ТС».
7. Проекты и производство работ согласовать с УМП «КЭ и ТС».
8. Для сдачи объекта получить в Ростехнадзоре разрешение на подключение и акт допуска в эксплуатацию.






Срок действия ТУ - 3 года.

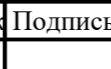

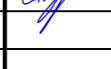
Директор УМП «КЭ и ТС»

Батников М.Ю.

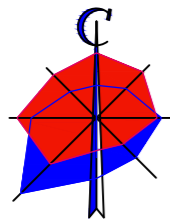


Условные обозначения

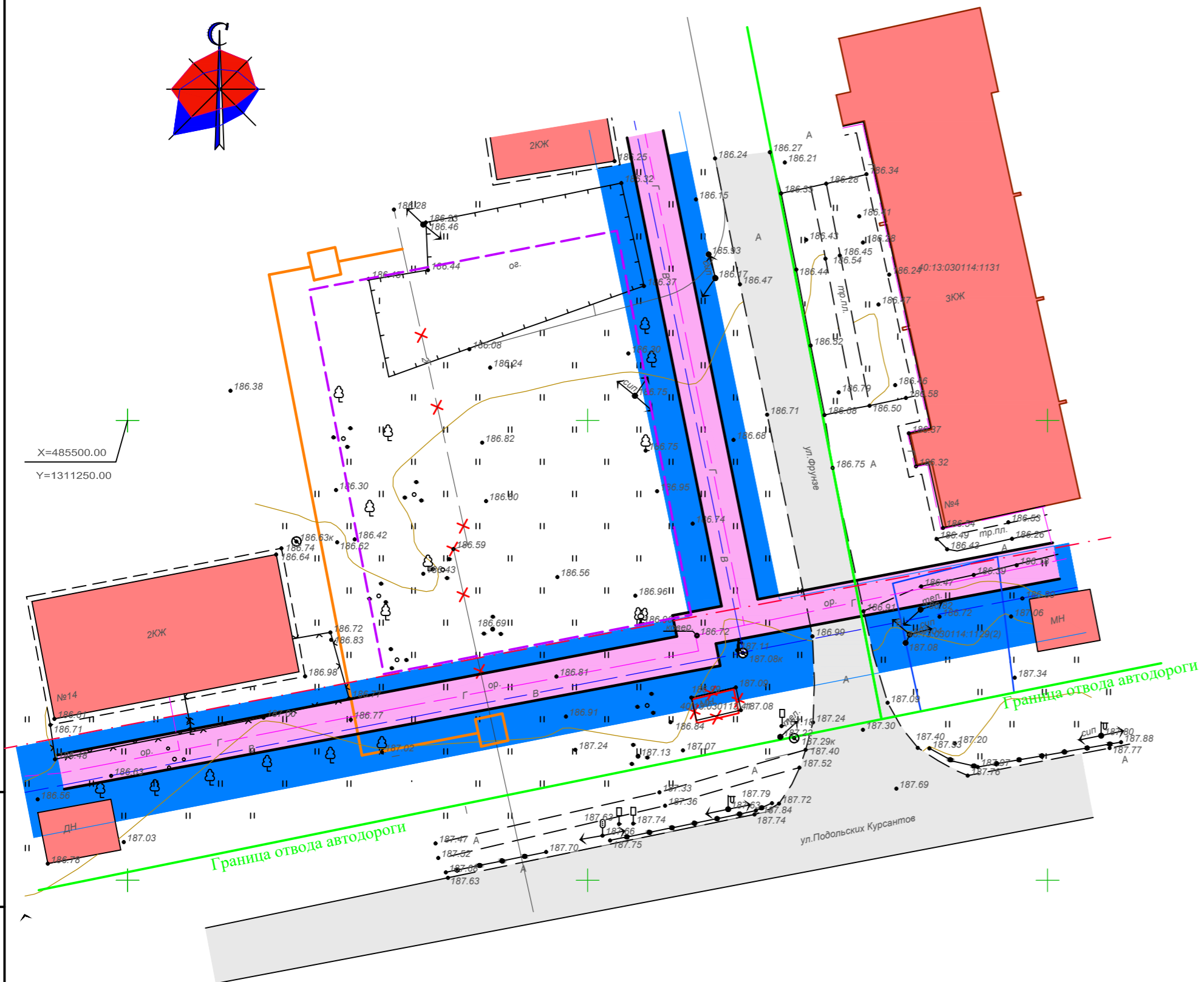
-  Проектируемое здание.
-  Существующие здания и сооружения.
-  Граница отвода проектируемого участка
-  Граница зоны планировки территории
-  Линия застройки ул. Подольских курсантов

						2019-59-ППТ			
						Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Подольских курсантов, 12.			
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов				24.19		ПП	1	
Н.контр.	Русанов				24.19	Схема расположения элемента планировочной структуры в плане города Малоярославец М 1:2000	ООО " Гор Проект"		
ГИП	Русанов				24.19				

Инв. № подл.	Подпись и дата.	Взам. инв. №



X=485500.00
Y=1311250.00

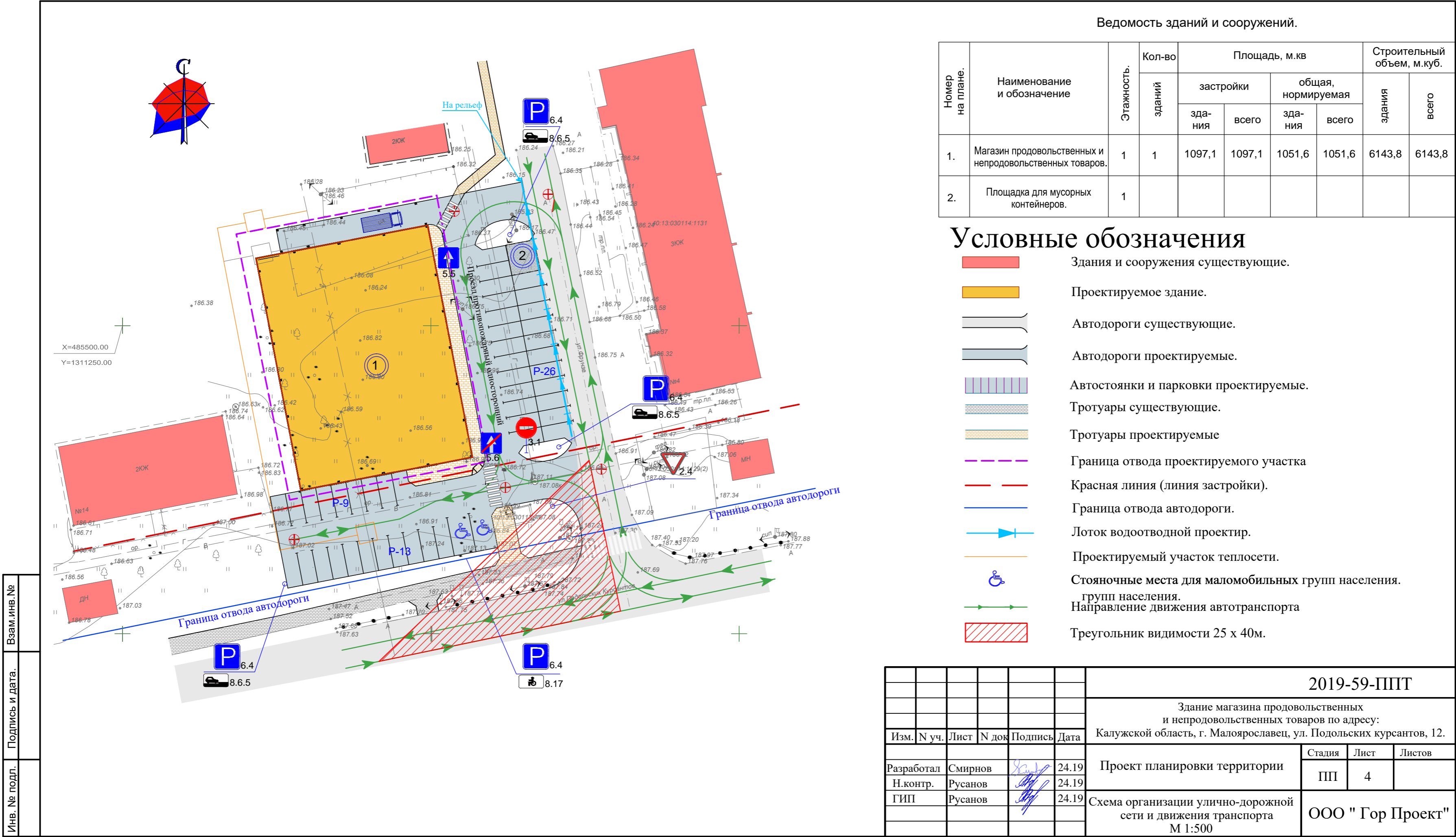


Условные обозначения

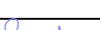


- Здания и сооружения существующие.
- Автодороги существующие
- Граница отвода проектируемого участка
- Красная линия (линия застройки).
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Участок теплосети подлежащий переносу.
- Граница отвода автодороги.
- Проектируемый участок теплосети.

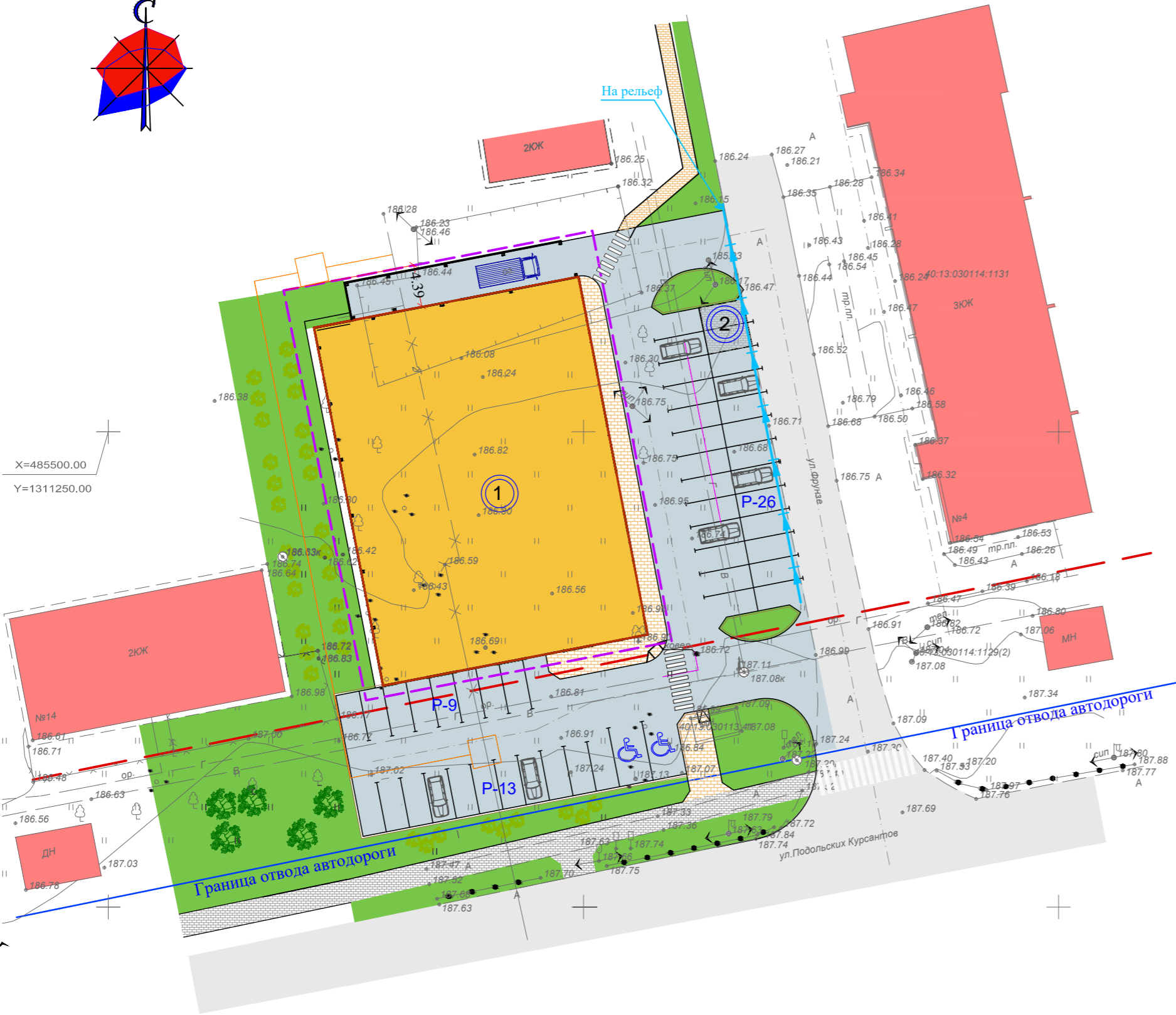
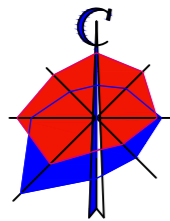
Взам. инв. №
Подпись и дата.
Инв. № подл.

						2019-59-ППТ		
						Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Подольских курсантов, 12.		
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
							ПП	2
Разработал	Смирнов				24.19	План современного использования территории (Опорный план) М 1:500	ООО " Гор Проект"	
Н.контр.	Русанов				24.19			
ГИП	Русанов				24.19			





						2019-59-ППТ			
						Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Подольских курсантов, 12.			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал	Смирнов		24.19	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов	
Н.контр.	Русанов		24.19			ПП	5		
ГИП	Русанов		24.19	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500		ООО " Гор Проект"			



Ведомость зданий и сооружений.

Номер на плане.	Наименование и обозначение	Этажность.	Кол-во		Площадь, м.кв				Строительный объем, м.куб.	
			зданий		застройки		общая, нормируемая		здания	всего
					зда-ния	всего	зда-ния	всего		
1.	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров.	1	1		1097,1	1097,1	1051,6	1051,6	6143,8	6143,8
2.	Площадка для мусорных контейнеров.	1								

Условные обозначения

- Здания и сооружения существующие.
- Проектируемое здание.
- Автодороги существующие.
- Автодороги проектируемые.
- Автостоянки и парковки проектируемые.
- Тротуары существующие.
- Тротуары проектируемые
- Граница отвода проектируемого участка
- Красная линия (линия застройки).
- Граница отвода автодороги.
- Лоток водоотводной проектир.
- Газоны проектируемые
- Деревья и кустарники проектируемые.

Взам.инв.№	
Подпись и дата.	
Инв. № подл.	

						2019-59-ППТ			
						Здание магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: Калужской область, г. Малоярославец, ул. Подольских курсантов, 12.			
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов				24.19		ПП	7	
Н.контр.	Русанов				24.19				
ГИП	Русанов				24.19	Схема благоустройства и озеленения территории М 1:500		ООО " Гор Проект"	