



[www.kotel-stm.ru](http://www.kotel-stm.ru)

**СтройТехМонтаж**

*Проект планировки территории для строительства  
линейного объекта – уличной сети канализации и  
вводных сетей водопровода и канализации на подключение  
строящегося индивидуального дома №1 к городским  
сетям водопровода и канализации по ул.Медынский проезд,  
в г.Малоярославец, Калужской области.*

*ПД 2015-06-06 ППТ*

*Главный инженер проекта*

*Фролов В.Н.*

*г. Малоярославец*




*2015 г.*

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

*Содержание тома*

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории.
- 1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.
- 1.2 Планируемые к размещению линейные объекты.
  - 1.3.1 Проектируемый линейный объект
  - 1.3.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории
  - 1.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.
  - 1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.
  - 1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- 2 Обоснование проекта планировки территории
  - 2.1 Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.
    - 2.1.1 Характеристика проектируемого линейного объекта
    - 2.1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории
    - 2.1.3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.
    - 2.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.
  - 2.2 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
  - 2.3 Охрана окружающей среды.
- 3 Графическая часть:
  - План прокладки водопровода
  - Ситуационный план

– Ситуационный план

						2015-06-06-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Страница	Лист	Листов
ГИП		Фролов			06.15		Р	1	5
Разработал		Филиппова			06.15		ООО "Стройтехмонтаж Плюс"		
Проверил		Гончар			06.15				

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории.

## Введение

Документация по планировке территории – "Проект планировки территории для строительства линейного объекта– уличной сети канализации и вводных сетей водопровода и канализации для строящегося индивидуального жилого дома по адресу: г. Малоярославец, ул. Медынский проезд д.№1, ", выполнена согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г.№190-ФЗ;
  - Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
  - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
  - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
  - Генерального плана муниципального образования «Город Малоярославец», утвержденного Решением Городской Думы МО ГО «Город Малоярославец» 20.03.2014г.№403;
  - Правил землепользования и застройки, утвержденного Решением Городской Думы МО ГО «Город Малоярославец», 22.12.2009 г. №2009 (с изм.);
  - СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
  - СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».
- Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.
- Основанием для разработки проекта планировки являются:
- Техническое задание заказчика на разработку документации по планировке территории – "Проект планировки территории для строительства линейного объекта– уличной сети канализации и вводных сетей водопровода и канализации для строящегося индивидуального жилого дома по адресу: г. Малоярославец, ул. Медынский проезд д.№1, ",
  - Технические условия №60 выданные МУП «Водаканал» от 26.05.2015г.

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.

Проектируемая территория расположена в юго-западной части города Малоярославец по Медынской улице и Медынскому проезду в удалении от основных магистралей городского значения (ул. Калужская, ул. Ленина, ул. Московская). На своем протяжении территория выбранной трассы граничит с территорией индивидуальной дачной застройки. Рельеф основной части ровной, спокойный с уклоном в направлении ул. Медынская. Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II В. Зоны с особыми условиями отсутствует.

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

						ПД 2015-06-06 ППТ	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Планируемые к размещению линейные объекты.

1.3.1 Проектируемый линейный объект – уличная сеть канализации Ф160 на подключение строящегося дома по адресу: г.Малоярославец, Медынский проезд, д.№1. Прохождение трассы канализации выполняется вдоль дороги. Через дорогу параллельно проходят трассы водопровода Ф160 мм и газопровода Ф80. Пересечение проектируемой сети с существующими инженерными коммуникациями (на ул.Мудынская и на вводе к дому №1) осуществляется закрытым способом.

#### 1.3.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение территории обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

#### 1.4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Транспортная схема проектируемой территории линейного объекта существующая. Основной магистралью городского значения является – ул. Подольских Курсатов.

#### 1.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

#### 1.6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, сеть водопровода, необходимо соблюдение условий нормативной документации для охранных зон инженерных коммуникаций.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПД 2015-06-06 ППТ

Лист

3

Изм. Кол.уч. Лист №доку. Подпись Дата



2. Обоснование проекта планировки территории

2.1 Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

2.1.1 Характеристика проектируемого линейного объекта – уличная сеть канализации Ф160мм

Проектируемая уличная сеть канализации принята по техническим условиям №60 выданными МУП «Водоканал» от 26.05.2015 на подключение строящегося индивидуального жилого дома по адресу: 2. Малоярославец, ул. Медынский проезд д.№ 1 к городским сетям водопровода и канализации.

Длина подземной уличной сети канализации Ф160мм –80м. Прохождение трассы водопровода выполняется параллельно автодороге.

2.1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение территории обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

2.1.3.Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Транспортная схема проектируемой территории линейного объекта существующая. Основными магистралями городского значения являются – ул. Подольских Курсантов, ул. Радищева

2.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены санитарно защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

Газопровод низкого давления –2 м по обе стороны;

Водопровод – 1,5м по обе стороны;

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Санитарно защитные зоны – отсутствуют объекты для которых утсановлены СЗЗ.

2.2 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, сеть водопровода, необходимо соблюдение условий нормативной документации для охранных зон инженерных коммуникаций.

### 2.3 Охрана окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. №131-ФЗ
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999г. №52-ФЗ
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993г. №5487-1
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

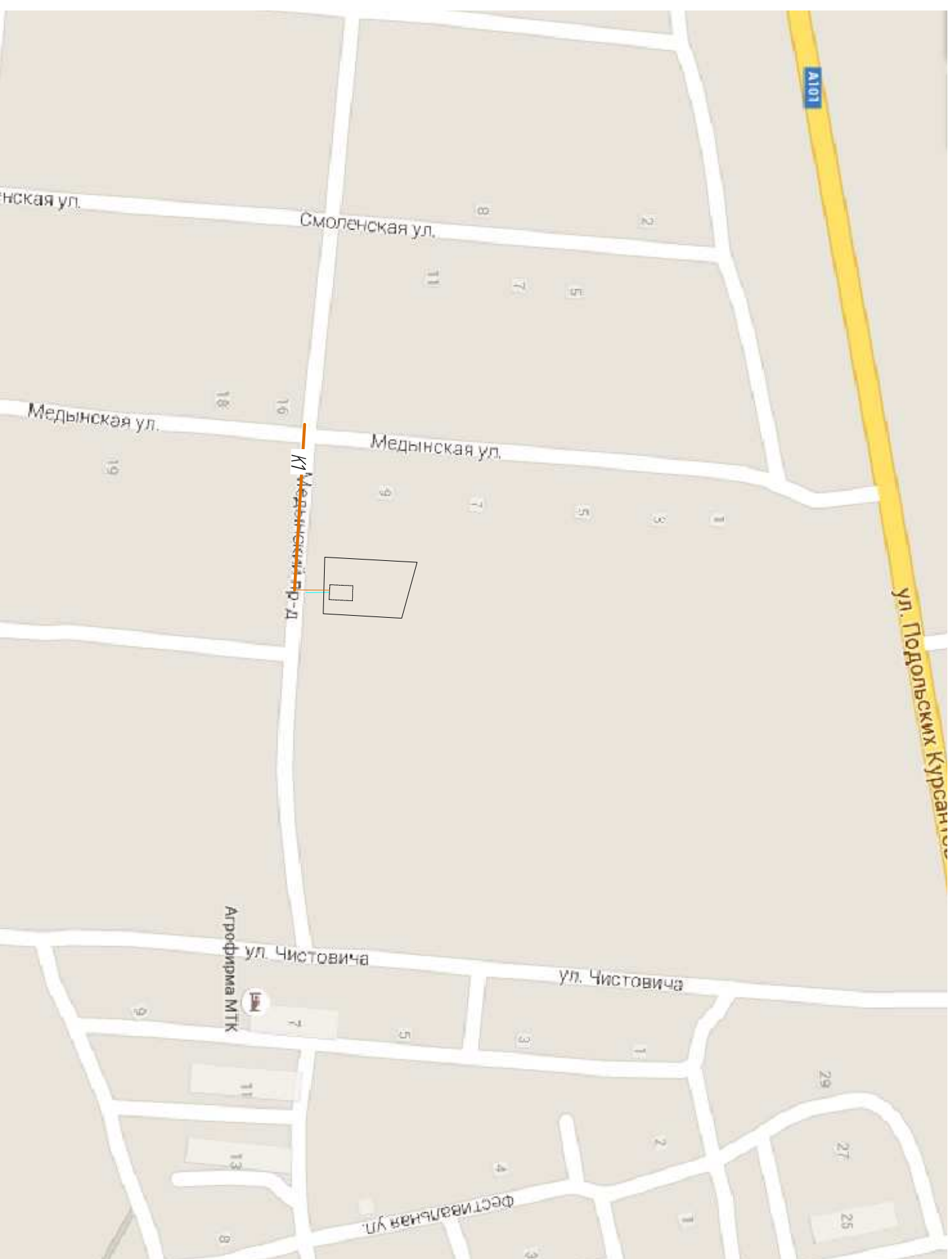
						ПД 2015-06-06 ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Взам.инв.№	
№	

Взам.инв.№	
№	

## Ситуационный план



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

V1	проектируемая водовод
K1	проектируемая сеть канализации

[illegible]