**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН**

# АДМИНИСТРАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

# «ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 31.01.2023 г. №74**

**Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на период 2023-2025 годы**

(в редакции Постановлений от [07.06.2023 №537](http://bd-registr2:8081/content/act/a8a7479c-f94b-4e54-90e2-9bd13ad5c6d2.doc), от [19.06.2023 №556](http://bd-registr2:8081/content/act/82952fc2-269e-43a1-b4ee-a82c12ba669b.doc), от [30.10.2023 №1079](http://bd-registr2:8081/content/act/2d52b503-ac3a-457d-a717-2af201b12825.doc), от [29.11.2023 №1161](http://bd-registr2:8081/content/act/0f9836d2-1c18-46f1-a3d8-8d35d8cf338d.doc), от [14.02.2024 №138](http://bd-registr2:8081/content/act/9427ae3f-231c-4b05-a867-69f374f27dc1.doc))

В соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 07.04.2014 г. № 221 «Об утверждении положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трёх лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Федеральным законом «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) Федерации» [№ 131-ФЗ](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html) от 06.10.2003, Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15.11.2022 №557 «О внесении изменений в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 15.04.2014 №138 «О реализации Постановления правительства Калужской области от 07.04.2014 №221 «Об утверждении положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в ред. приказов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 26.08.2015 №307, от 31.01.2018 №28)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить краткосрочный план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на 2023 год (приложения № 1, № 2, № 3).

2. Признать постановление Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» №284 «Об утверждении краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на период 2023-2025 годы» в редакции от 28.03.2022 утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Администрации

М.А. Крылов

Приложение № 1

к постановлению Администрации муниципального образования

 городское поселение "Город Малоярославец"

от 31.01.2023 №74

(в редакции Постановлений от [07.06.2023 №537](http://bd-registr2:8081/content/act/a8a7479c-f94b-4e54-90e2-9bd13ad5c6d2.doc), от [19.06.2023 №556](http://bd-registr2:8081/content/act/82952fc2-269e-43a1-b4ee-a82c12ba669b.doc), от [30.10.2023 №1079](http://bd-registr2:8081/content/act/2d52b503-ac3a-457d-a717-2af201b12825.doc), от [29.11.2023 №1161](http://bd-registr2:8081/content/act/0f9836d2-1c18-46f1-a3d8-8d35d8cf338d.doc), от [14.02.2024 №138](http://bd-registr2:8081/content/act/9427ae3f-231c-4b05-a867-69f374f27dc1.doc))

**Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД \* | Год ввода в эксплуатацию | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| тип муниципального образования | наименование муниципального образования | улица (тип) | наименование улицы | дом | корпус | литера | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: | в том числе: |
| за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| Первый год реализации краткосрочного плана\*\* |
| 1 | городское поселение | Малоярославец | улица | Подольских Курсантов | 29 |   |   | 1970 | 650,2 | 650,2 | 649,6 | 27 | 4 529 536,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 529 536,24 | 10542 | 10542 | дек.23 |
| 2 | городское поселение | Малоярославец | улица | Станционная | 9 |   |   | 1939 | 360,18 | 360,18 | 311,78 | 12 | 319 091,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 319 091,41 | 2780 | 2780 | дек.23 |
| 3 | городское поселение | Малоярославец | улица | Мирная | 8 |   |   | 1973 | 722,00 | 722,00 | 484,2 | 40 | 413 517,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 413 517,65 | 2780 | 2780 | дек.23 |
| 4 | городское поселение | Малоярославец | улица | Крупской | 3 |   |   | 1964 | 463,30 | 463,30 | 463,30 | 29 | 320 674,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 320 674,34 | 2780 | 2780 | дек.23 |
| 5 | городское поселение | Малоярославец | улица | Школьная  | 4 |   |   | 1957 | 659,10 | 659,10 | 659,10 | 35 | 374 523,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 374 523,11 | 2780 | 2780 | дек.23 |
| 6 | городское поселение | Малоярославец | улица | Гр.Соколова | 42 |   |   | 1990 | 3 204,40 | 3 204,40 | 3 035,40 | 133 | 564 615,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 564 615,15 | 2780 | 2780 | дек.23 |
| 7 | городское поселение | Малоярославец | улица | Щорса | 1 |   |   | 1974 | 726,90 | 726,90 | 726,90 | 32 | 424 434,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 424 434,08 | 2780 | 2780 | дек.23 |
| 8 | городское поселение | Малоярославец | улица | Щорса | 2 |   | А | 1979 | 717,30 | 717,30 | 717,30 | 38 | 404 356,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 404 356,54 | 2780 | 2780 | дек.23 |
| 9 | городское поселение | Малоярославец | улица | Садовая | 9 |   |   | 1965 | 697,20 | 697,20 | 670,00 | 29 | 368 813,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 368 813,66 | 2780 | 2780 | дек.23 |
| 10 | городское поселение | Малоярославец | проезд | Станционный | 15 |   |   | 1954 | 857,40 | 857,40 | 845,68 | 48 | 9 379 465,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 379 465,87 | 10542 | 10542 | дек.23 |
| n |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Итого по первому году реализации краткосрочного плана\*\* | Х | 9057,98 |   |   | 423 | 17 099 028,05 |   |   |   | 17 099 028,05 | Х | Х | Х |
| Второй год реализации краткосрочного плана\*\* |
| 1 | городское поселение | Малоярославец | улица | Московская | 77 |   |   | 2000 | 8090,5 | 8090,5 | 8022,2 | 375 | 21748920,00 | 0 | 0 | 0 | 21748920,00 | 5367230 | 5367230 | дек.24 |
| 2 | городское поселение | Малоярославец | улица | Московская | 1 |   |   | 1959 | 756 | 756 | 728,45 | 29 | 5731971,2 | 0 | 0 | 0 | 5731971,2 | 12632 | 16421,6 | дек.24 |
| n |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Итого по второму году реализации краткосрочного плана\*\* | Х | 8846,5 |   |   | 404 | 27480891,2 |   |   |   | 27480891,2 | Х | Х | Х |
| Третий год реализации краткосрочного плана\*\* |
| 1 | городское поселение | Малоярославец | улица | С.Беляева | 15 |   |   | 1961 | 278,7 | 278,7 | 243,4 | 13 | 4 692 502,18  | 0 | 0 | 0 | 4 692 502,18  | 16837,11 | 27888,24 | дек.25 |
| 2 | городское поселение | Малоярославец | улица | П. Курсантов | 25 |   |   | 1968 | 635,5 | 635,5 | 469,3 | 29 | 5 811 653,52  | 0 | 0 | 0 | 5 811 653,52  | 9145,01 | 11888,51 | дек.25 |
| 3 | городское поселение | Малоярославец | улица | Московская | 1 |   |   | 1959 | 756 | 756 | 728,45 | 29 | 4 656 527,36  | 0 | 0 | 0 | 4 656 527,36  | 6159,43 | 8007,26 | дек.25 |
| 4 | городское поселение | Малоярославец | улица | Калужская | 28 |   |   | 1917 | 232,9 | 232,9 | 123,5 | 12 | 11 352 596,75  | 0 | 0 | 0 | 11 352 596,75  | 48744,51 | 63367,86 | дек.25 |
| 5 | городское поселение | Малоярославец | улица | Чистовича | 5 |   |   | 1979 | 871,4 | 871,4 | 871,4 | 48 | 10 955 969,30  | 0 | 0 | 0 | 10 955 969,30  | 13732,14 | 17851,78 | дек.25 |
| n |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Итого по третьему году реализации краткосрочного плана\*\* | Х | 2774,5 | 2774,5 | 2436,05 | 131 | 37 469 249,11  |   |   |   | 37 469 249,11  | Х | Х | Х |
| \* - многоквартирный дом |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| \*\* - согласно постановлению Правительства Калужской области от 07.04.2014 № 221 Об утверждении Положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

 муниципального образования

городское поселение "Город Малоярославец"

от 31.01.2023 № 74

(в редакции Постановлений от [07.06.2023 №537](http://bd-registr2:8081/content/act/a8a7479c-f94b-4e54-90e2-9bd13ad5c6d2.doc), от [19.06.2023 №556](http://bd-registr2:8081/content/act/82952fc2-269e-43a1-b4ee-a82c12ba669b.doc), от [30.10.2023 №1079](http://bd-registr2:8081/content/act/2d52b503-ac3a-457d-a717-2af201b12825.doc), от [29.11.2023 №1161](http://bd-registr2:8081/content/act/0f9836d2-1c18-46f1-a3d8-8d35d8cf338d.doc), от [14.02.2024 №138](http://bd-registr2:8081/content/act/9427ae3f-231c-4b05-a867-69f374f27dc1.doc))

**Реестр многоквартирных домов, включенных в Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, с указанием услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также стоимости таких услуг и (или) работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Адрес МКД \*** | **Стоимость капиталь-ного ремонта ВСЕГО** | **Ремонт внутридомовых инженерных систем** | **Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений** | **Ремонт крыши** | **Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, отмостки** | **Ремонт фасада** | **Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций** | **Ремонт фундамента** | **Разработка проектной документации в случаях, установленных законодательством, проектно-сметной, сметной документации** | **Проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством** | **Строительный контроль** |
| **тип муниципального образования** | **наименование муниципального образования** | **улица (тип)** | **наименование улицы** | **дом** | **корпус** | **литера** | **Водоснабжения** | **водоотведения** | **теплоснабжения** | **газоснабжения** | **электроснабжения** |
| холодного водоснабжения | горячего водоснабжения | Ремонт подвальных помещений | Ремонт отмостки |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | руб. | куб.м. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| Первый год реализации краткосрочного плана\*\* |
| 1 | городское поселение | Малоярославец | улица | П. Курсантов | 29 |   |   | 4 529 536,24 |   |   |   |   |   |   |   |   | 440,00 | 4 415 146,75 |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 114 389,49 |   |   |
| 2 | городское поселение | Малоярославец | улица | Станционная | 9 |   |   | 319 091,41 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 72,03 | 319 091,41 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3 | городское поселение | Малоярославец | улица | Мирная | 8 |   |   | 413 517,65 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 97,90 | 413 517,65 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4 | городское поселение | Малоярославец | улица | Крупской | 3 |   |   | 320 674,34 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 80,00 | 320 674,34 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5 | городское поселение | Малоярославец | улица | Школьная | 4 |   |   | 374 523,11 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 98,60 | 374 523,11 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6 | городское поселение | Малоярославец | улица | Г. Соколова | 42 |   |   | 564 615,15 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 145,00 | 564 615,15 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7 | городское поселение | Малоярославец | улица | Щорса | 1 |   |   | 424 434,08 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 106,00 | 424 434,08 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8 | городское поселение | Малоярославец | улица | Щорса | 2 |   | А | 404 356,54 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 152,00 | 404 356,54 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9 | городское поселение | Малоярославец | улица | Садовая | 9 |   |   | 368 813,66 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 98,80 | 368 813,66 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10 | городское поселение | Малоярославец | проезд | Станционный | 15 |   |   | 9 379 465,87 |   |   |   |   |   |   |   |   | 889,19 | 8 907 334,68 |   |   | 128,37 | 472 131,19 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| n |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Итого по первому году реализации краткосрочного плана\*\* | 17 099 028,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 329,19 | 13 322 481,43 | 0,00 | 0,00 | 978,70 | 3 662 157,13 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 114 389,49 | 0,00 | 0,00 |
| Второй год реализации краткосрочного плана\*\* |
| 1 | городское поселение | Малоярославец | улица | Московская | 77 |   |   | 21748920,00 |   |   |   |   |   |   | 4 | 21468920,00 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 280000 |   |   |
| 2 | городское поселение | Малоярославец | улица | Московская  | 1 |   |   | 5731971,20 |   |   |   |   |   |   |   |   | 431,6 | 5451971,20 |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 280000 |   |   |
| … |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| n |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Итого по второму году реализации краткосрочного плана\*\* | 27480891,20 |   |   |   |   |   |   |   | 21468920,00 |   | 5451971,20 |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 560000 |   |   |
| Третий год реализации краткосрочного плана\*\* |
| 1 | городское поселение | Малоярославец | улица | С.Беляева | 15 |   |   | 4 692 502,18  |   |   |   |   |   |   |   |   | 181,16 | 2 161 329,38  |   |   |   |   | 360 | 2 376 172,80  |   |   |   | 155 000,00  |   |   |
| 2 | городское поселение | Малоярославец | улица | П. Курсантов | 25 |   |   | 5 811 653,52  |   |   |   |   |   |   |   |   | 474,05 | 5 656 653,52  |   |   |   |   |   | 0,00  |   |   |   | 155 000,00  |   |   |
|   | городское поселение | Малоярославец | улица | Московская | 1 |   |   | 4 656 527,36  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 0,00  |   |   |   |   | 682 | 4 501 527,36  |   |   |   | 155 000,00  |   |   |
|   | городское поселение | Малоярославец | улица | Калужская | 28 |   |   | 11 352 596,75  |   |   |   |   | 535 670,00р. | 171 384,12р. |   |   | 449,19 | 5 359 061,29  |   |   | 87,6 | 297 685,82р. | 732,34 | 4 833 795,52  |   |   |   | 155 000,00  |   |   |
|   | городское поселение | Малоярославец | улица | Чистовича | 5 |   |   | 10 955 969,30  |   |   |   |   |   |   |   |   | 990 | 10 800 969,30  |   |   |   |   |   | 0,00  |   |   |   | 155 000,00  |   |   |
| n |   |   |   |   |   |   |   | 0,00  |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 0,00  |   |   |   |   |   | 0,00  |   |   |   | 0,00  |   |   |
| Итого по третьему году реализации краткосрочного плана\*\* | 37 469 249,11  |   |   |   |   | 535 670,00р. | 171384,12 |   |   | 2094,4 | 23 978 013,49  |   |   | 87,6 | 297685,82 | 1774,3 | 11 711 495,68  |   |   |   | 775 000,00  |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| \* - многоквартирный дом |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| \*\* - согласно постановлению Правительства Калужской области от 07.04.2014 № 221 "Об утверждении Положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Приложение № 3

к постановлению Администрации муниципального образования

городское поселение "Город Малоярославец"

от 31.01.2023 № 74

(в редакции Постановлений от [07.06.2023 №537](http://bd-registr2:8081/content/act/a8a7479c-f94b-4e54-90e2-9bd13ad5c6d2.doc), от [19.06.2023 №556](http://bd-registr2:8081/content/act/82952fc2-269e-43a1-b4ee-a82c12ba669b.doc), от [30.10.2023 №1079](http://bd-registr2:8081/content/act/2d52b503-ac3a-457d-a717-2af201b12825.doc), от [29.11.2023 №1161](http://bd-registr2:8081/content/act/0f9836d2-1c18-46f1-a3d8-8d35d8cf338d.doc), от [14.02.2024 №138](http://bd-registr2:8081/content/act/9427ae3f-231c-4b05-a867-69f374f27dc1.doc))

**Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования** | **Общая площадь МКД \*, всего** | **Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана** | **Количество МКД** | **Стоимость капитального ремонта** |
| кв.м. | чел. | ед. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | первый год реализации краткосрочного плана\*\* |   |   |   |   |
|   | Итого по муниципальному образованию | 9057,98 | 423 | 10 | 17 099 028,05 |
| - | второй год реализации краткосрочного плана\*\* |   |   |   |   |
|   | Итого по муниципальному образованию | 8846,5 | 404 | 2 | 27480891,2 |
| - | третий год реализации краткосрочного плана\*\* |   |   |   |   |
|   | Итого по муниципальному образованию | 4285,5 | 263 | 5 | 37469249,11 |
| \* - многоквартирный дом |   |
| \*\* - согласно постановлению Правительства Калужской области от 07.04.2014 № 221 "Об утверждении Положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" |