



Калужская область
Малоярославецкий район
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07. 2024 г.

№ 743

**Об установлении публичного сервитута
ОАО «Малоярославецмежрайгаз»**

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута открытого акционерного общества «Малоярославецмежрайгаз» (далее – ОАО «Малоярославецмежрайгаз»), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», ст.37 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения для проведения мероприятий по технологическому присоединению: «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу Калужская область, Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, Медвежий проезд, д.20 к земельному участку с кадастровым номером 40:13:030710:8612» на часть земельного участка с кадастровым номером 40:13:030710:9062 площадью 8450 кв.м.

Определить обладателя публичного сервитута – ОАО «Малоярославецмежрайгаз» - ОГРН 10240000692737, ИНН 4011002624, почтовый адрес: 249096, г. Малоярославец, ул. Коммунальная, д. 8, фактический адрес: 249096, г. Малоярославец, ул. Коммунальная, д. 8, адрес электронной почты: info@mmerg.ru

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Обязать ОАО «Малоярославецмежрайгаз» привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта «Строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения местного значения для проведения мероприятий по технологическому присоединению».

4. Срок действия публичного сервитута – 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 49 лет.

5. Плата за публичный сервитут определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 №321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»

6. Открытому акционерному обществу «Малоярославецмежрайгаз» рекомендовать заключить с землепользователем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного

сервитута, предусмотренное статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством в течении пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Настоящее постановление подлежит обязательному опубликования в СМИ - газете «Малоярославецкий край», на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальному хозяйству Г.Г. Трофимову.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации



М.А. Крылов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации объекта «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу Калужская область, Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, Медвежий проезд, д. 20 к земельному участку с кадастровым номером 40:13:030710:8612»

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Калужская область, р-н Малоярославецкий район, г. Малоярославец, Медвежий проезд</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>32кв.м. ± 10кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта «Газопровод низкого давления к жилому дому по адресу Калужская область, Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, Медвежий проезд, д. 20 к земельному участку с кадастровым номером 40:13:030710:8612»</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК кадастрового округа</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484307,39	1310360,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	484307,39	1310364,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	484299,39	1310364,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	484299,39	1310360,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	484307,39	1310360,79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:1000

- 1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть контура, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- ∞ - характерная точка контура, сведения о которой не позволяют однозначно определить её на местности