



Калужская область
Малоярославецкий район
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» 07 2024 г.

№ 422

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь ст.37 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ не реализован согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объектам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном решением Городской Думы муниципального образования

городское поселение «Город Малоярославец» от 23.11.2023 № 340 «Об утверждении расчета нормативным способом тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирных домов муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», не принявших на общем собрании собственников решение об ее установлении» согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме составляет 35,33 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, и равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 23.11.2023 № 340 «Об утверждении расчета нормативным способом тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирных домов муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», не принявших на общем собрании собственников решение об ее установлении».

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1, п. 2 настоящего Постановления, в период управления многоквартирными домами управляющими организациями осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с пунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Признать утратившим силу Постановление администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 257 от 14.03.2024 «О внесении изменений в Постановление администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 30.05.2023 № 481 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» утратившим силу.

6. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию Г.Г. Трофимову.

7. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

Глава Администрации



М.А. Крылов

**Перечень многоквартирных жилых домов которым назначена управляющая
организация до выбора собственниками помещений способа управления**

№	Улица	До м	Этаж ность	Число квартир	Общая площадь	Управляющая организация	Реквизиты управляющей организации
1	Калужская	13	1	8	288,6	ООО УК «Энергия»	ОГРН 1234000003148 ИНН 4000001033 Лицензия № 040- 000340 от 14.06.2023
2	Калужская	27	1	2	84,8	ООО УК «Энергия»	ОГРН 1234000003148 ИНН 4000001033 Лицензия № 040- 000340 от 14.06.2023
3	Калужская	28	2	8	184,7	ООО УК «Энергия»	ОГРН 1234000003148 ИНН 4000001033 Лицензия № 040- 000340 от 14.06.2023
4	Калужская	37	2	8	269,7	МУП «Управление энергетики и ЖКХ»	ОГРН 1044003801379 ИНН 4011013640 Лицензия № 44 от 24.04.2015
5	Маяковского	40	1	4	133,2	ООО УК «Энергия»	ОГРН 1234000003148 ИНН 4000001033 Лицензия № 040- 000340 от 14.06.2023
6	Московская	72	1	4	94,1	МУП «Управление	ОГРН 1044003801379 ИНН

**Перечень многоквартирных жилых домов которым назначена управляющая
 организация до выбора собственниками помещений способа управления**

						энергетики и ЖКХ»	4011013640 Лицензия № 44 от 24.04.2015
7	П. Курсантов	13	1	3	112,8	МУП «Управление энергетики и ЖКХ»	ОГРН 1044003801379 ИНН 4011013640 Лицензия № 44 от 24.04.2015
8	Парковая	14	1	6	187,2	ООО УК «Энергия»	ОГРН 1234000003148 ИНН 4000001033 Лицензия № 040- 000340 от 14.06.2023
9	Парковая	16	1	4	130,5	ООО УК «Энергия»	ОГРН 1234000003148 ИНН 4000001033 Лицензия № 040- 000340 от 14.06.2023
10	Пролетарская	60	1	4	94,5	МУП «Управление энергетики и ЖКХ»	ОГРН 1044003801379 ИНН 4011013640 Лицензия № 44 от 24.04.2015
11	Саввы Беляева	7	1	3	83,3	ООО УК «Энергия»	ОГРН 1234000003148 ИНН 4000001033 Лицензия № 040- 000340 от 14.06.2023
12	Станционный проезд	7	1	7	146,3	МУП «Управление энергетики и ЖКХ»	ОГРН 1044003801379 ИНН 4011013640 Лицензия № 44 от 24.04.2015
13	Чернышевского	4	1	5	99,4	МУП «Управление энергетики и ЖКХ»	ОГРН 1044003801379 ИНН 4011013640 Лицензия № 44 от

**Перечень многоквартирных жилых домов которым назначена управляющая
организация до выбора собственниками помещений способа управления**

							24.04.2015
14	Школьная	4	2	12	659,1	МУП «Управление энергетики и ЖКХ»	ОГРН 1044003801379 ИНН 4011013640 Лицензия № 44 от 24.04.2015
15	Школьная	8	2	9	361,3	МУП «Управление энергетики и ЖКХ»	ОГРН 1044003801379 ИНН 4011013640 Лицензия № 44 от 24.04.2015
16	Строительная	1	2	11	483,7	МУП «Управление энергетики и ЖКХ»	ОГРН 1044003801379 ИНН 4011013640 Лицензия № 44 от 24.04.2015
17	Крупской	12	2	16	634,4	ООО УК «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011030893 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023

**Перечень работ и (или) услуг
 по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту
 общего имущества в многоквартирных домах**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Тариф на кв.м.
1	2	3
1	Санитарная уборка подъездов и лестничных клеток	11,13
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	7,00
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3,69
1.3.	Уборка чердачного и подвального помещения	0,10
1.4.	Мытье окон	0,33
2	Работы по содержанию придомовой территории	6,38
2.1.	Подметание в летний в период земельного участка с усовершенствованным покрытием	0,61
2.2.	Подметание в летний в период земельного участка без покрытия	1,15
2.3.	Сдвигание и подметание снега при снегопаде	1,70
2.4.	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи без обработки противогололедными реагентами	0,54
2.5.	Вывоз снега	1,67
2.6.	Вырубка аварийных деревьев	0,71
3	Работы по содержанию и обслуживанию системы отопления и газовых сетей	4,99
3.1.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	0,81
3.2.	Осмотр устройства системы отопления подвальных, чердачных помещений	0,04
3.3.	Промывка трубопровода системы центрального отопления	0,81
3.4.	Регулировка и наладка системы отопления.	2,11
3.5.	Проверка на подогрев отопительных приборов с регулировкой	0,01
3.6.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1,22
4	Работы по обслуживанию газовых сетей	0,61
4.1.	Техническое обслуживание газовых сетей	0,61
5	Работы по обеспечению устранения аварий	5,33
5.1.	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей холодного водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов	4,07
5.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,26
6	Прочие работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	6,89
6.1.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	0,44
6.2.	Периодическая проверка (техническое обслуживание) вентканалов	0,31
6.3.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	0,31
6.4.	Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасада	0,18
6.5.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1,26

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирных домах**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Тариф на кв.м.
1	2	3
6.6.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	0,09
6.7.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1,99
6.8.	Восстановление поврежденных участков кровли	2,31
7	Итого тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	35,33