



www.kotel-stm.ru

СтройТехМонтаж

*Калужская обл., г. Малоярославец,
ул.Донская, дома д.№6,7,8,10,12,14,14А,15,16*

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории

ПД 2015-05-01 ППТ

Главный инженер проекта

Фролов В.Н.

г. Малоярославец

2015 г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной
Экспертизе»

109316, Российская Федерация, город Москва, ул. Иерусалимская, дом 3,
info@sro-map.ru, www.sro-map.ru,
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-175-03102012

г. Москва

28 ноября 2013 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ П-175-4011026230-01

Выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
«Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и
Негосударственной Экспертизе»:

**Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙТЕХМОНТАЖ ПЛЮС»**

ОГРН 1134011000892, ИНН 4011026230
249096, Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Московская, д.8

Основание выдачи Свидетельства:

Протокол Правления № 28/2/11 от 28 ноября 2013 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с 28 ноября 2013 года.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного Нет.

Председатель Правления
СРО НП «МАП Эксперт»



В. А. Капитонов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду
или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 28 ноября 2013 года
№ П-175-4011026230-01

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХМОНТАЖ ПЛЮС» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХМОНТАЖ ПЛЮС» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХМОНТАЖ ПЛЮС» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
3.	3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
4.	4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3 Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения * 4.4 Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем *



№	Наименование вида работ
	4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ
	5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
	5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ
	6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
	6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7 Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.8 Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
	6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
	6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
	6.13 Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
	7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	7.3 Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
	7.4 Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СНОСУ И ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОДЛЕНИЮ СРОКА ЭКСПЛУАТАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ *



№	Наименование вида работ
9.	9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
10.	10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
11.	11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
12.	12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
13.	13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХМОНТАЖ ПЛЮС» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Председатель Правления
СРО НП «МАП Эксперт»



В. А. Капитонов

Содержание тома

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории.

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.

1.2 Планируемые к размещению линейные объекты.

1.3.1 Проектируемый линейный объект – уличная сеть водопровода Ф110 и Ф63мм.

1.3.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

1.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2 Обоснование проекта планировки территории

2.1 Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

2.1.1 Характеристика проектируемого линейного объекта – уличная сеть водопровода Ф63мм.

2.1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

2.1.3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

2.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.

2.2 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.3 Охрана окружающей среды.

3 Графическая часть:

– План прокладки водопровода

– Ситуационный план




Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2015-05-01-ППТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Фролов			05.15
Разработал		Филиппова			05.15
Проверил		Гончар			05.15

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
Р	1	5
ООО "Стройтехмонтаж Плюс"		

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории.

Введение

Документация по планировке территории – "Проект планировки территории для строительства линейного объекта – уличной сети водопровода для водоснабжения индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г. Малоярославец, ул. Донская", выполнена согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
 - Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
 - Генерального плана муниципального образования «Город Малоярославец», утвержденного Решением Городской Думы МО ГО «Город Малоярославец» 20.03.2014г. №403;
 - Правил землепользования и застройки, утвержденного Решением Городской Думы МО ГО «Город Малоярославец», 22.12.2009 г. №2009 (с изм.);
 - СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
 - СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».
- Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.
- Основанием для разработки проекта планировки являются:
- Техническое задание заказчика на разработку документации по планировке территории – "Проект планировки территории для строительства линейного объекта – уличной сети водопровода для водоснабжения индивидуальных жилых домов, расположенных по адресу: г. Малоярославец, ул. Донская"
 - Технические условия №36 выданные МУП «Водоканал» от 09.04.2015г.

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.

Проектируемая территория расположена в северной части города Малоярославец по пер. Достоевского (пер. Чуриковский) и ул.Донская в некотором удалении от основных магистралей городского значения (ул. Калужская, ул. Ленина, ул. Масковская). На своем протяжении территория выбранной трассы граничит с территорией индивидуальной бытовой застройки. Рельеф основной части ровной, спокойный с уклоном в направлении ул. Достоевского. Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II В. Зоны с особыми условиями отсутствует.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПД 2015-05-01 ППТ			Лист
									3

Планируемые к размещению линейные объекты.

1.3.1 Проектируемый линейный объект – уличная сеть водопровода Ф110 и Ф63.

1.3.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение территории обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

1.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Транспортная схема проектируемой территории линейного объекта существующая. Основными магистралями городского значения являются – ул. Калужская, ул. Ленина, ул. Московская.

1.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, сеть водопровода, необходимо соблюдение условий нормативной документации для охранных зон инженерных коммуникаций.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подпись

Дата

ПД 2015-05-01 ППТ

Лист

3

2.3 Охрана окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. №131-ФЗ
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999г. №52-ФЗ
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993г. №5487-1
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

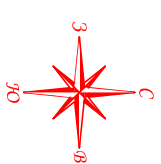
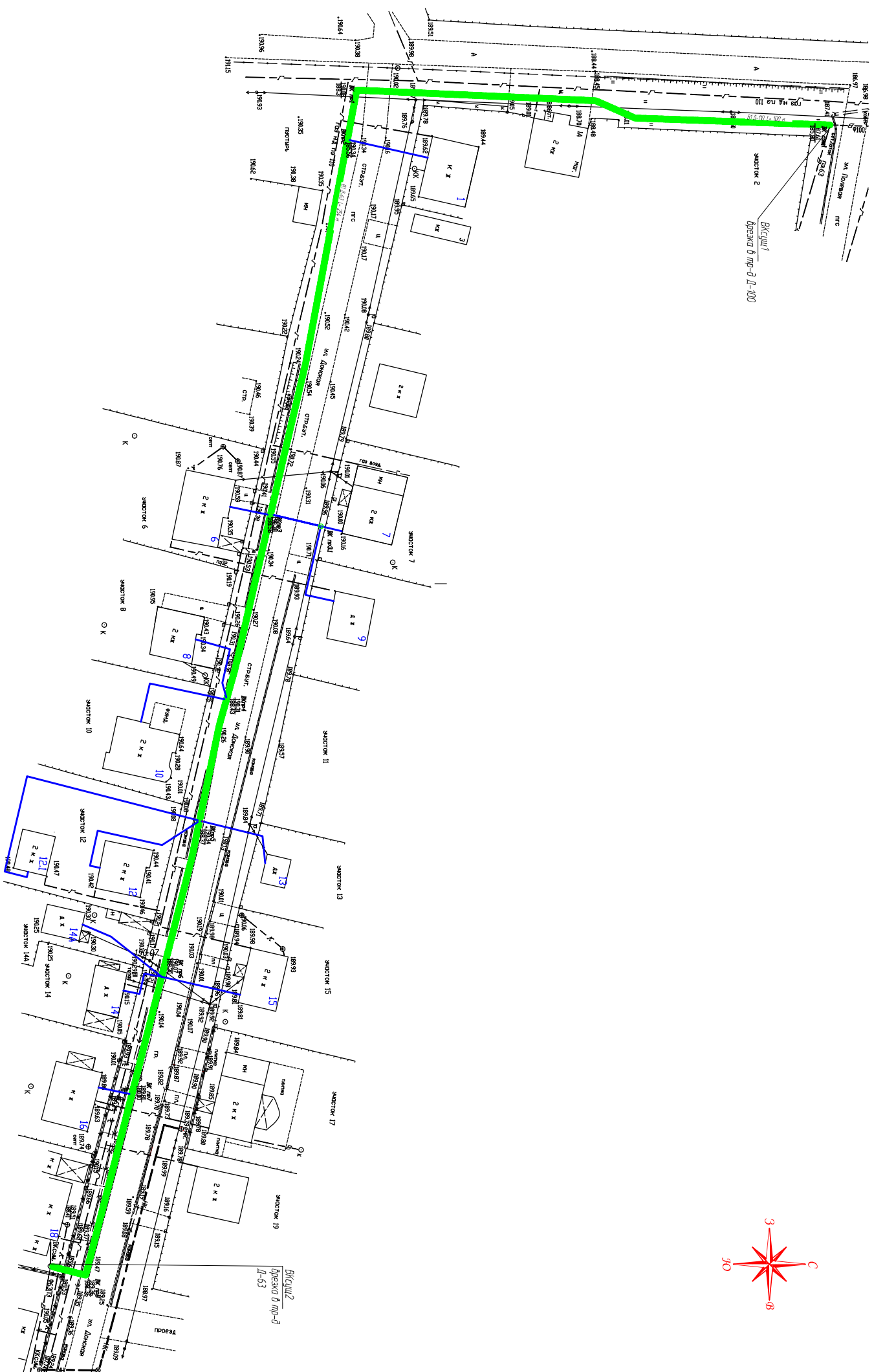
Основными шумовыми факторами воздействия являются автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

						ПД 2015-05-01 ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

План прокладки территории



777 2015-05-01 777

Калужская обл., г. Малоярославцы,
ул. Донская, дома д.№6, 7, 8, 10, 12, 14, 14 А, 15, 16

Проект планировки территории

План прокладки территории

ООО "Стройтехмонтаж Плюс"

В1 _____ *проектируемая члпная сеть водопровода*

проектируемый водопровод к жилым домам

Вклучува - вклучувањето на одговорите на коловозот




Вкпр - проектируемый водопроводный колодец

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

The map shows the area around the intersection of Don'skaya ul. and Churikovskiy per. The route of the 'B1' bus line is highlighted in green. The route starts at the intersection of Churikovskiy per. and ul. Dostoevskogo, goes south along Churikovskiy per., then turns west onto Don'skaya ul. and continues south. The route includes stops 1 through 18. The map also shows other streets like ul. Dostoevskogo, ul. Belykh, and ul. Polevaya ul. and landmarks like the 'B1' bus stop and the 'B1' bus line.

В1 — проектування уличної мережі водопроводів

В1 — проектуванням водопроводів к житловим будинкам

						ПД 2015-05-01 ЛПТ Канжская обл., г. Могорогосовед, ул. Донская, дома д№6, 7,8, 10, 12, 14, 14 А, 15, 16
Изм.	Колд.Члст	№док	Подп.	Дата		Проект планировки территории
ГИП	Фролов			05.15		
Разраб.	Филиппова			05.15		Ситуационный план
Провер.	Гончар			05.15		
						ООО "Стройтехмонтаж Плюс"