



Калужская область  
Малоярославецкий район  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
муниципального образования  
городское поселение  
«Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» 06.2025 г.

№ 576

*Об условиях приватизации объекта недвижимости (Нежилое помещение с кадастровым номером: 40:13:031006:2296), расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Гагарина, д.10, помеш.9*

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», согласно Решению городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» от 31.10.2024 № 421 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального недвижимого имущества муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», подлежащего приватизации на плановый период 2025 года», на основании отчета от 23.05.2025 №2025-394.1 об оценке рыночной стоимости, руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости, указанного в приложении №1 к настоящему Постановлению.
2. Определить способ приватизации – открытый, по составу участников, аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, в электронной форме.
3. Установить начальную цену, продаваемого имущества 909 980 (девятьсот девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.
4. Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 45 499 (сорок пять тысяч четыреста девяносто девять) рублей 00 копеек.
5. Установить размер задатка для участия в аукционе – 90 998 (девяносто тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.
6. Установить исполнителем по оказанию комплекса услуг по консультационному и техническому сопровождению при продаже муниципального

имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Постановлению, в порядке приватизации путем проведения аукциона, согласно п.2 настоящего Постановления, Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

7. Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» заключить договор возмездного оказания услуг по консультационному сопровождению продажи имущества в порядке приватизации с Бюджетным специализированным учреждением «Фонд имущества Калужской области» и направить письмо-поручение об оказании комплекса услуг по консультированию и техническому сопровождению при продаже муниципального имущества в порядке приватизации путем проведения аукциона.

8. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в газете «Малоярославецкий край», размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию - начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ - Г.Г. Трофимову.

10. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Администрации

М.А.Крылов



Перечень муниципального имущества муниципального образования городское поселение «Город Малоярославск» подлежащего приватизации

| № п/п                                                                                                                            | Регистрационный<br>номер | Наименование<br>недвижимого<br>имущества | Адрес (местоположение)<br>недвижимого<br>имущества | Кадастровый номер<br>недвижимого имущества | Площадь<br>(м2),<br>протяженность<br>и иные<br>параметры | Сведения о стоимости недвижимого имущества<br>(руб.) |            |             | № свидетельства о гос-<br>регистрации                   | Основания для<br>включения в<br>реестр                                                                                                                                                    | Основания для<br>исключения из<br>реестра | Балансодержатель | Сведения об<br>установлении в<br>отношении<br>муниципального<br>имущества<br>ограничений<br>(обременениях) | Примечание |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|-------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  |                          |                                          |                                                    |                                            |                                                          | Балансовая                                           | Остаточная | Кадастровая |                                                         |                                                                                                                                                                                           |                                           |                  |                                                                                                            |            |
| 1                                                                                                                                | 2                        | 3                                        | 4                                                  | 5                                          | 6                                                        | 7                                                    | 8          | 9           | 10                                                      | 11                                                                                                                                                                                        | 12                                        | 13               | 14                                                                                                         | 15         |
| Раздел 1 Объекты недвижимого имущества; Подраздел 1.1. Нежилые здания, строения, помещения, объекты незавершенного строительства |                          |                                          |                                                    |                                            |                                                          |                                                      |            |             |                                                         |                                                                                                                                                                                           |                                           |                  |                                                                                                            |            |
| 1                                                                                                                                | 1.1.57                   | Нежилые<br>помещения №9                  | г. Малоярославск, ул.<br>Гагарина, д. 10           | 40.13.031006.2296                          | 24,00                                                    | 58 564,32                                            |            | 663 936,19  | 40.13.031006.2296-<br>40/104/2024-3 от<br>15.10.2024 г. | Дог. от 13.08.1999<br>№106, акт п-п от<br>23.08.1999 г., пост<br>гор. Думы от<br>07.09.1999 №77,<br>реш. Арбитражного<br>суда от 25.05.2009<br>№А23-101/09А-<br>18-33 от<br>15.06.2009 г. |                                           | казна            |                                                                                                            |            |