



Калужская область
Малоярославецкий район
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» 06.2025 г.

№ 575

Об условиях приватизации объекта недвижимости (Нежилое помещение с кадастровым номером: 40:13:031106:2240), расположенного по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Мирная, д.1а, помеш.81

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», согласно Решению городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» от 31.10.2024 № 421 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального недвижимого имущества муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», подлежащего приватизации на плановый период 2025 года», на основании отчета от 23.05.2025 №2025-394.2 об оценке рыночной стоимости, руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимости, указанного в приложении №1 к настоящему Постановлению.
2. Определить способ приватизации – открытый, по составу участников, аукцион, с открытой формой подачи предложений о цене, в электронной форме.
3. Установить начальную цену, продаваемого имущества 1 823 752 (один миллион восемьсот двадцать три тысячи семьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.
4. Установить величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 91 187 (девятьсот одна тысяча сто восемьдесят семь) рублей 60 копеек.
5. Установить размер задатка для участия в аукционе – 182 375 (сто восемьдесят две тысячи триста семьдесят пять) рублей 20 копеек.
6. Установить исполнителем по оказанию комплекса услуг по консультационному и техническому сопровождению при продаже муниципального

имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Постановлению, в порядке приватизации путем проведения аукциона, согласно п.2 настоящего Постановления, Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

7. Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» заключить договор возмездного оказания услуг по консультационному сопровождению продажи имущества в порядке приватизации с Бюджетным специализированным учреждением «Фонд имущества Калужской области» и направить письмо-поручение об оказании комплекса услуг по консультированию и техническому сопровождению при продаже муниципального имущества в порядке приватизации путем проведения аукциона.

8. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в газете «Малоярославецкий край», размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на сайте www.torgi.gov.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию - начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ - Г.А. Трофимову.

10. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Администрации

М.А.Крылов



Перечень муниципального имущества муниципального образования городское поселение «Город Малоярославск» подлежащего приватизации

№ п/п	Регистрационный номер	Наименование недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Кадастровый номер недвижимого имущества	Площадь (кв2), протяженность и иные параметры	Сведения о стоимости недвижимого имущества (руб.)			№ свидетельства о государственной регистрации	Основания для включения в реестр	Основания для исключения из реестра	Балансодержатель	Сведения об установленных в отношении муниципального имущества ограничениях (обременениях)	Примечание
						Балансовая	Остаточная	Кадастровая						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел.1 Объекты недвижимого имущества; Подраздел 1.1. Нежилые здания, строения, помещения, объекты незавершенного строительства														
1	1.2.133	помещение № 81	Ул. Мирная, д.№ 1а	40:13:031106:2240	48,10	1 717 635,37			40-40-13/004/2007-124 от 29.07.2007 г.	решение рай.Собрания Малояросл.района №1 от 06.12.1996 г. Пост. Городской Головы № 664 от 20.10.04		казна		