



Калужская область
Малоярославецкий район
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения
«Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 05 2024 г.

№ 567

**О внесении изменений в постановление
муниципального образования
городское поселение «Город Малоярославец»
от 07.11.22 № 1135 «Об утверждении мониторинга
состояния систем теплоснабжения на территории
муниципального образования
городское поселение «Город Малоярославец»**

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 07.11.2024 № 1135 «Об утверждении мониторинга состояния систем теплоснабжения на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль исполнения данного Постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальному хозяйству Г.Г. Трофимову.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте.

Глава Администрации



М.А. Крылов

от 29.05. 2024 г. № 567

Мониторинг состояния систем теплоснабжения на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

Мониторинг включает систему сбора данных, хранения, обработки, анализа и выдачи информации для принятия решения, приложение.

По итогам проведенных отопительных сезонов 2022-2023 г.г. и 2023-2024 г.г. коммунальными службами, предприятиями и организациями города Малоярославец было обеспечено устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса района, и прежде всего объектов жизнеобеспечения.

Принятые меры за летние подготовительные периоды по ремонту теплового хозяйства позволили обеспечить своевременное и организованное выполнение постановлений Губернатора области и администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» о начале отопительных сезонов на территории города, что позволяло без осложнений переводить все жилищно-коммунальное хозяйство города на зимний режим работы. При этом в первоочередном порядке было обеспечена подача тепла на объекты здравоохранения и дошкольные учреждения, а затем - на жилищный фонд и другие социальные объекты.

В дальнейшем проведение отопительных сезонов 2022-2023 г.г. и 2023-2024 г.г. в целом характеризовались устойчивостью и стабильностью. Аварийных ситуаций, превышающих нормативные сроки устранения, допущено не было. Имевшие в ходе прошедших отопительных сезонах случаи локальных нарушений в подаче тепла потребителям устранялись оперативно.

Анализ позволяет признать работу теплового хозяйства муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», в целом, удовлетворительным. Благодаря постоянно проводимой работе по ремонту котельного оборудования, ремонту по замене тепловых сетей при подготовке к отопительным периодам, удалось значительно снизить количество аварийных ситуаций по муниципальному образованию.

Общая протяженность тепловых сетей на территории города Малоярославец составляет 54,4 км, из них отработавшие нормативный срок службы (ветхие) 12,135 км.

В 2022 году произведена замена тепловой изоляции участка тепловой сети от котельной по ул. П.Курсантов – 55 пм.

За 2022 год заменено в двухтрубном исчислении 0,06 км. тепловых сетей.

За вышеуказанный период аварийных ситуаций не наблюдалось. Прорывы устранялись аварийными бригадами в кратчайшие сроки. Перерывов, превышающих норматив отключения, в подаче тепловой энергии населению и социально-значимым объектам не зафиксировано.

01.08.2022 между Администрацией муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» и ООО «КЭСК» заключено концессионное соглашение.

В 2023 г. построена и введена в эксплуатацию автоматизированная блочно-модульная котельная мощностью 10,5 МВт, по адресу г. Малоярославец, ул. Московская.

В 2024 году ведется строительство автоматизированной блочно-модульной котельной мощностью 7,6 МВт по адресу г. Малоярославец, ул. Мирная, 25 с последующем вводом в эксплуатацию до начала отопительного периода 2024-2025 гг.

В настоящее время ведется капитальный ремонт участка тепловой сети и ГВС по ул. Мирная в г. Малоярославец, протяженностью 510 м.п.

На основании производственного плана ООО «КЭСК» ежегодно планируется к замене 2,5 км. тепловых сетей.


На основании концессионного соглашения № 1 от 01.08.2022 реализация мероприятий распланирована на 5 лет с момента подписания концессионного соглашения.

Планы на 2024-2026 г.г. отмечены в таблице «План развития системы теплоснабжения муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на 2024-2026гг.».

Наличие программ, предусматривающих замену тепловых сетей отработавших нормативный срок эксплуатации предоставлено в таблице «Сведения о наличии программ замены тепловых сетей, отработавших нормативный срок эксплуатации в муниципальных образованиях Калужской области на 2024-2026 г.г.

«УТВЕРЖДАЮ»:

Глава Администрации муниципального образования городского поселения "Город Малоярославец"


М.А. Крылов

ПЛАН развития системы теплоснабжения муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» на 2024-2026гг.

1. Модернизация, реконструкция или тех.переворужение котельных

№ п/п	Адреса объектов	Наименование мероприятия	2024	2025	2026	Ориентировочные затраты на реализацию, руб.	Срок исполнения	Источники финансирования	Примечание
1	ул. Почтовая г. Малоярославец	Проектирование и реконструкция котельной № 2 по ул. Почтовая г. Малоярославец (установленная мощность 5,23 Гкал/час.)	2024	-	-	34 779 580	2024	Собственные средства, займы организаций (средства займа Фонда развития территорий за счет средств ФНБ), Бюджет муниципального образования	
2	ул. Коммунистическая г. Малоярославец	Проектирование и реконструкция котельной № 3 по ул. Коммунистическая г. Малоярославец (установленная мощность 3,49 Гкал/час.)	2024	-	-	27 139 260	2024	Собственные средства, займы организаций (средства займа Фонда развития территорий за счет средств ФНБ), Бюджет муниципального образования	
3	ул. Московская г. Малоярославец	Проектирование и реконструкция котельной № 6 по ул. Московская г. Малоярославец (установленная мощность 9,85 Гкал/час.)	-	2025	-	52 617 640	2025	Собственные средства, займы организаций (средства займа Фонда развития территорий за счет средств ФНБ), Бюджет муниципального образования	
4	ул. Заводская г. Малоярославец	Проектирование и реконструкция котельной № 9 по ул. Заводская г. Малоярославец (установленная мощность 11,15 Гкал/час.)	-	2025	-	59 926 775	2025	Собственные средства, займы организаций (средства займа Фонда развития территорий за счет средств ФНБ), Бюджет муниципального образования	
ИТОГО:						174 463 255			

2. Строительство и приобретение котельных

1	ул. Г. Соколова г. Малоярославец	Проектирование и строительство автоматизированной блочно-модульной котельной №1 по ул. Г. Соколова г. Малоярославец (установленная мощность 23,5 Гкал/час.)	2024	-	-	123 759 390	2024	Собственные средства, займы организаций (средства займа Фонда развития территорий за счет средств ФНБ), Бюджет муниципального образования	
2	ул. Парижской Коммуны Малоярославец г.	Проектирование и строительство автоматизированной блочно-модульной котельной №8 по ул. Парижской Коммуны г. Малоярославец (установленная мощность 4,53 Гкал/час.)	2024	-	-	39 893 320	2025	Собственные средства, займы организаций (средства займа Фонда развития территорий за счет средств ФНБ), Бюджет муниципального образования	
3	ул. Мирная, 25 г. Малоярославец	Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной мощностью 7,6МВт	2024	-	-	52 354 680	2024	Средства бюджета администрации муниципального образования городского поселения "Город Малоярославец"	

ИТОГО:		2024		2025		2026		Затраты на		Срок исполнения		Источники финансирования		Примечание			
№ п/п	Адреса объектов	Наименование мероприятия										Срок исполнения		Источники финансирования		Примечание	
1																	
2																	
3																	
4		Экспертиза промышленной безопасности ГРУ,															
5																	
7																	
8																	
ИТОГО:																	

8. Котлы

ИТОГО:		2024		2025		2026		Затраты на		Срок исполнения		Источники финансирования		Примечание			
№ п/п	Адреса объектов	Наименование мероприятия										Срок исполнения		Источники финансирования		Примечание	
1																	
2																	
3																	
4		Экспертиза промышленной безопасности котлов															
5																	
6																	
7																	
ИТОГО:																	

9. Аккумуляторные баки

ИТОГО:		2024		2025		2026		Затраты на реализацию, руб.		Срок исполнения		Источники финансирования		Примечание			
№ п/п	Адреса объектов	Наименование мероприятия										Срок исполнения		Источники финансирования		Примечание	
1		Техническое диагностирование баков-аккумуляторов															
2																	
ИТОГО:																	
№ п/п	Адреса объектов	Наименование мероприятия										Срок исполнения		Источники финансирования		Примечание	
1																	
ИТОГО:																	

Год	Тарифная составляющая	Бюджетная составляющая	Итого по годам	В рамках тарифа на подключение
2024	9 369 480,00	61 438 736,67	70 808 216,67	
2025	9 369 480,00	61 438 736,67	70 808 216,67	
2026	9 369 480,00	61 438 736,67	70 808 216,67	
ИТОГО по			212 424 650,00	

Согласовано

на 01.12.2023

Муниципальный район (городской округ)	Наименование эксплуатирующей организации	ЭПБ (ТУ, здания, сооружения)	Тепловые сети					Протяженность износивших сетей на момент принятия программы (в двухтрубном исчислении)		
			Общая протяженность тепловых сетей, км (в двухтрубном исчислении)	Протяженность тепловых сетей отработавших нормативный срок эксплуатации, км (в двухтрубном исчислении)	Наличие программ, предусматривающих замену тепловых сетей отработавших нормативный срок эксплуатации	Протяженность тепловых сетей подлежащих замене на основании принятой программы*, км. (в двухтрубном исчислении)				
						2024	2025		2026	итого 2024-2026
1	Муниципальное образование городское поселение "Город Малоярославец"		01.12.2023	01.12.2023	Реквизиты документа (№, дата принятия) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства №522 от 25.11.2022 г. Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Калужская энергосетевая компания" в сфере теплоснабжения муниципального образования "Город Малоярославец" на период 2022-2027 годы.	2,65	0,00	0,39	3,04	3,75
2										
3										
4										
5										
6										
Итого			0,00	3,04		2,65	0,00	0,39	3,04	3,75

* МО до 100 тыс. чел. - 3 года, более 100 тыс. чел. - 5 лет, областной центр до 7 лет

В столбце **Муниципальный район (городской округ)** вписывать каждое муниципальное образование муниципального района, в последующих столбцах по КАЖДОМУ муниципальному образованию исполнить информацию. Информации о **Протяженности тепловых сетей подлежащих замене на основании принятой программы***, км.; **ЭПБ** - опираться на Вашу инвестиционную программу, чтобы не было расхождений