



Калужская область
Малоярославецкий район
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» 05 2023 г.

№ 481

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь ст.37 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ не реализован согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.
2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объектам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и

услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме составляет 22,50 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, и равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 24.01.2019 № 380 «О внесении изменений в решение Городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 21.12.2017 № 268 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Город Малоярославец».

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, указанных в п.1, п. 2 настоящего Постановления, в период управления многоквартирными домами управляющими организациями осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с пунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Признать утратившим силу Постановление Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 1096 от 11.11.2021 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» утратившим силу.

6. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию Г.Г. Трофимову.

7. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

Глава Администрации



М.А. Крылов

**Перечень многоквартирных жилых домов которым назначена управляющая
организация до выбора собственниками помещений способа управления**

№	Улица	Дом	Этаж ность	Число квартир	Общая площадь	Управляющая организация	Реквизиты управляющей организации
1	Фрунзе	15	3	68	2055,97	МУП «Управление энергетики и ЖКХ»	ОГРН 1044003801379 ИНН 4011013640 Лицензия № 44 от 24.04.2015
2	Калужская	32	2	7	195,5	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
3	Калужская	13	1	8	288,6	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
4	Калужская	27	1	2	84,8	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
5	Калужская	28	2	8	184,7	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
6	Калужская	37	2	8	269,7	ООО «РЕМСТРОЙСЕ	ОГРН 11884027000475

7	Комсомольская	48	1	4	130,7	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
8	Комсомольская	62	1	6	128,4	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
9	Маяковского	40	1	4	133,2	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
10	Московская	72	1	4	94,1	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
11	Ново- Театральный проезд	12	1	4	128,6	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
12	П. Курсантов	13	1	3	112,8	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
13	Парковая	14	1	6	187,2	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
14	Парковая	16	1	4	130,5	ООО «РЕМСТРОЙСЕ	ОГРН 11884027000475

						РВИС»	ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45-01321-40/00651128 от 12.05.2023
15	Пролетарская	60	1	4	94,5	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45-01321-40/00651128 от 12.05.2023
16	Саввы Беляева	7	1	3	83,3	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45-01321-40/00651128 от 12.05.2023
17	Станционный проезд	7	1	7	146,3	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45-01321-40/00651128 от 12.05.2023
18	Станционная	10	2	8	474,1	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45-01321-40/00651128 от 12.05.2023
19	Френзе	13	3	37	1103,3	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45-01321-40/00651128 от 12.05.2023
20	Дружбы	8				ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45-01321-40/00651128 от 12.05.2023
21	Чистовича	7	2	16	724,9	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45-

							01321-40/00651128 от 12.05.2023
22	Кирова	8	2	8	501,9	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
23	Строительная	8	2	8	390,7	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
24	Чернышевског о	4	1	5	99,4	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
25	Школьная	4	2	12	659,1	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
26	Школьная	6	2	16	625,1	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
27	Школьная	8	2	9	361,3	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
28	Энтузиастов	7	2	16	635,7	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023

29	Энтузиастов	5	2	9	483,6	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
30	Энтузиастов	9	2	31	514,5	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
31	Стадионная	1	2	16	549,1	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
32	Строительная	1	2	11	483,7	ООО «РЕМСТРОЙСЕ РВИС»	ОГРН 11884027000475 ИНН 4011013640 Лицензия № ЛО45- 01321-40/00651128 от 12.05.2023
33	Крупской	12	2	16	634,4	МУП «Управление энергетики и ЖКХ»	ОГРН 1044003801379 ИНН 4011013640 Лицензия № 44 от 24.04.2015

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирных домах**

№	Наименование	Расчетный размер платы (руб/кв.м.)
1	Содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы	6,75
2	Уборка земельного участка	3,10
3	Подготовка к сезонной эксплуатации, техническое обслуживание: <i>в том числе</i>	6,95
3.1	<i>Осмотр конструктивных элементов здания</i>	1,35
3.2	<i>Техническое обслуживание внутридомовых тепловых сетей</i>	1,00
3.3	<i>Техническое обслуживание ВДС холодного водоснабжения</i>	0,90
3.4	<i>Техническое обслуживание ВДС горячего водоснабжения</i>	0,80
3.5	<i>Техническое обслуживание ВДС канализации</i>	1,00
3.6	<i>Техническое обслуживание внутридомовых электросетей</i>	0,70
3.7	<i>Техническое обслуживание систем вентиляции</i>	0,40
3.8	<i>Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей</i>	0,80
4	Аварийное обслуживание	0,70
5	Текущий ремонт	5,00
5.1	Конструктивные элементы	1,30
5.2	Внутридомовые инженерные сети: <i>в том числе</i>	3,70
5.2.1	<i>Система отопления</i>	1,00
5.2.2	<i>Система холодного и горячего водоснабжения</i>	0,50
5.2.3	<i>Система водоотведения</i>	1,20
5.2.4	<i>Система электроснабжения</i>	1,00
Всего содержание и ремонт общего имущества дома		22,50