



Калужская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения
«Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.09.2016 года

№ 88

О подготовке документации по планировке территории

На основании ст. 1,41,42,43,45 п. 8, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 37 Устава Муниципального Образования городского поселения «Город Малоярославец», обращение ООО «Гарант Дом Строй» вход. №3490 от 31.08.2016 года, Администрация МО ГП «Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «Гарант Дом Строй» подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории жилой застройки в границах: ул.Тюменская, ул.Турецкая, ул.Российских газовиков, ул.Карижская, территория частной застройки в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №940 от 05.12.2014 года.

2. Начальнику отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец» Литвиновой Ю.Н. подготовить задание на внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в границах: ул.Тюменская, ул.Турецкая, ул.Российских газовиков, ул.Карижская, территория частной застройки в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №940 от 05.12.2014 года.

3. ООО «Гарант Дом Строй» предоставить Администрации МО ГП «Город Малоярославец» предложения о порядке и сроках подготовки документации.

4. Данное постановление подлежит опубликованию в течение трех дней в газете «Малоярославецкий край» и размещению на официальном сайте МО ГП «Город Малоярославец» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений Администрации МО ГП «Город Малоярославец» Литвинову Ю.Н.

**Глава Администрации
МО ГП «Город Малоярославец»**



Г.Б.Харлампов

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации
МО ГП «Город Малоярославец»



Г.Б.Харлампов

2016 г.

**ЗАДАНИЕ
НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

в границах: ул.Турецкая, ул.Российских газовиков, ул.Тюменская, территория частной застройки в
городе Малоярославец, Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации
МО ГП «Город Малоярославец» №940 от 05.12.2014 года.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела архитектуры,
градостроительной деятельности и
земельных отношений Администрации
МО ГП «Город Малоярославец»

Ю.Н.Литвинова
« 12 » _____ 2016 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик: Генеральный директор
ООО «Гарант Дом Строй»



Ю.Г.Вихарев

2016 г.

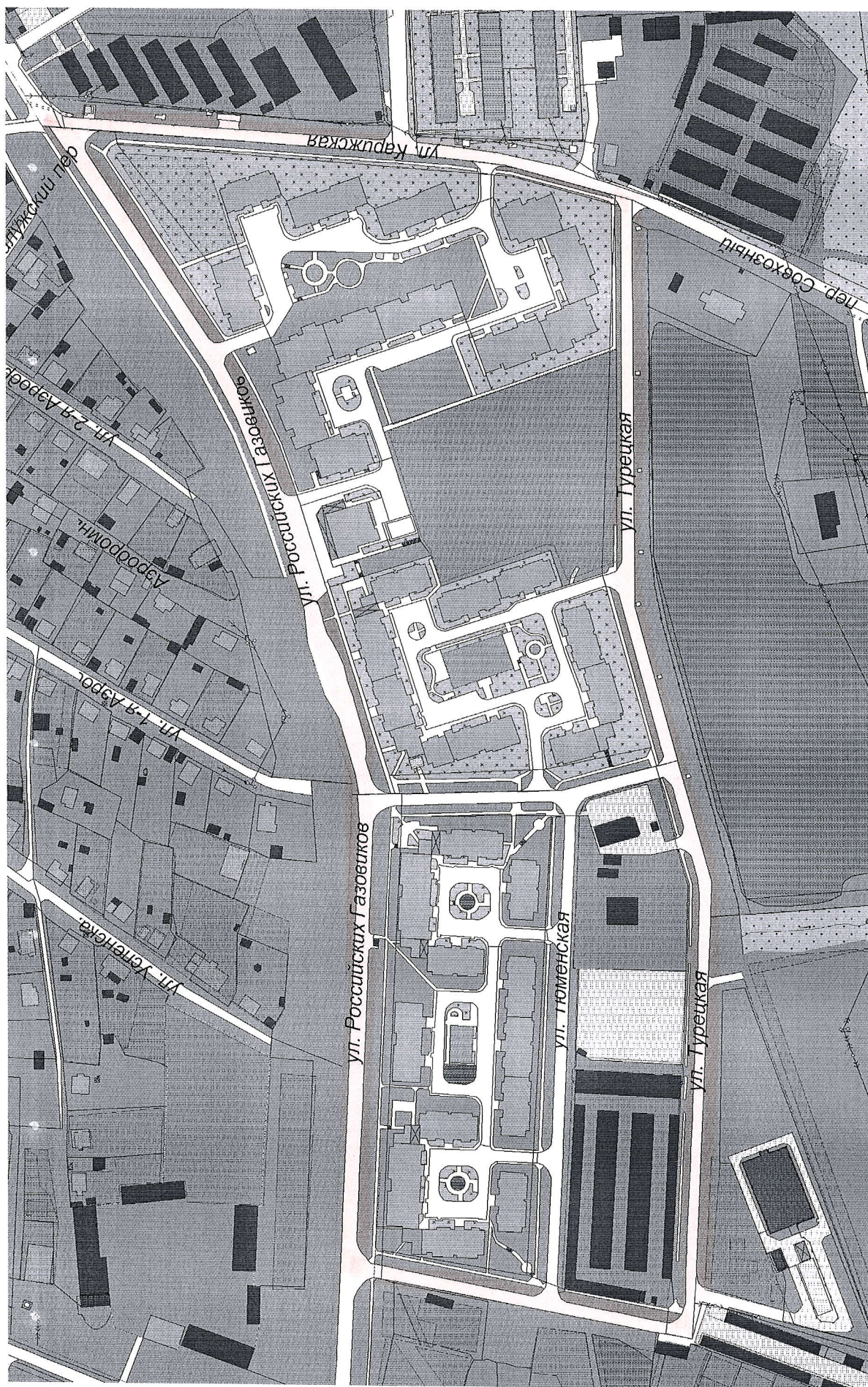
1.	Вид документации	<p>Внесение изменений в проект планировки территории земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с кадастровым номером 40:13:030901:1000, общей площадью 5508 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома до 9-и этажей включительно, адрес (местонахождение) земельного участка: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Турецкая, д.10, территория частной застройки; - с кадастровым номером 40:13:030902:1, общей площадью 2061 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для многоэтажной жилой застройки, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Российских газовиков
2.	Основание для выполнения работ	<p>Постановление Администрации МО ГП «Город Малоярославец» № 828 от 08.09.2016 года.</p> <p>Письмо Генерального директора ООО «Гарант Дом Строй» вход. № 3490 от 31.08.2016 г., вход.4402 от 01.11.2016 года.</p> <p>Письмо от Генерального директора ООО «Горпроект» А.Ю.Русанова от 27.10.2016 года о делегировании прав на внесение изменений в «Проект планировки территории в границах: ул.Турецкая, ул.Российских газовиков, ул.Тюменская, территория частной застройки в городе Малоярославец, Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №940 от 05.12.2014 года».</p>
3.	Заказчик	ООО «Гарант Дом Строй»
4.	Разработчик документации	Разработчик - ООО «ГорПроект»; внесение изменений в ППТ – ООО «КАСКАД проект».
5.	Источник финансирования	Собственные средства ООО «Гарант Дом Строй»
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	<p>Планируемая территория находится в жилом районе «Маклино» г. Малоярославца Калужской области, определена в границах ул. Тюменская, ул. Турецкая, ул. Российских Газовиков, ул. Карижская, территория частной застройки в городе Малоярославец, Калужской области, согласно прилагаемой схемы.</p> <p>Территория земельных участков не застроена.</p> <p>Зеленые насаждения отсутствуют.</p> <p>На рассматриваемой территории памятников истории и культуры нет.</p>
7.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	<p>До начала выполнения работ Заказчиком предоставляются следующие материалы и документы:</p> <p>Инженерные изыскания: инженерно-геодезический отчет на</p>

		<p>бумажном носителе, в системе координат СК-40, в электронном виде программы AutoCAD. Топографическая съёмка 1:500 в электронном виде с нанесением существующих инженерных коммуникаций в границах рассматриваемой территории с предоставлением листа согласований владельцев коммуникаций.</p> <p>Технико-экономические показатели (площадь застройки, общая площадь, строительный объем) зданий и сооружений, строительство которых предполагается на рассматриваемой территории (ориентировочно).</p> <p>Кадастровый план территории с кадастровыми выписками на земельные участки заявителя и иные земельные участки, попадающие в зону проектирования.</p> <p>Выкопировка из генерального плана городского поселения Малоярославец, иные градостроительные материалы.</p>
8.	Цели и задачи работы	<p>Внести изменения в проект планировки территории жилой застройки в границах: ул. Тюменская, ул. Турецкая, ул.Российских Газовиков, ул.Карижская, территория частной застройки в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №940 от 05.12.2014 года.</p> <p>Определить параметры развития планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства и границы земельных участков.</p> <p>Определить характеристики элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для развития территории.</p> <p>Решить вопросы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.</p> <p>Решить проблемы транспортного обслуживания территории и хранения автомобилей.</p> <p>Решить вопросы благоустройства, размещения детских и хозяйственных площадок, установки малых архитектурных форм и озеленения прилегающей территории.</p> <p>Проработать размещение объекта капитального строительства – здания детского сада на 210 мест с подключением его к сетям инженерного обеспечения.</p>
9.	Основные требования к проектным решениям	<p>Проектом предусмотреть комплексную застройку территории и формирование архитектурно-пространственного облика квартала (элемента планировочной структуры).</p> <p>Этажность объектов определить проектом, согласно Правилам землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец», градостроительная зона Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти этажей включительно)».</p> <p>Внутри проектируемой территории предусмотреть устройство зоны благоустройства и озеленения территории.</p> <p>Разместить надземные парковки согласно нормативам.</p> <p>Проект выполнить в соответствии с нормами градостроительного проектирования РФ, Региональных нормативов</p>

		градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом архитектуры и градостроительства № 59 от 17.07.2015 года.
10.	Состав проекта	<p>Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки включающая в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при наличии);</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при наличии);</p> <p>2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки</p> <p>1) Пояснительная записка, обосновывающая принятые решения содержит описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>а) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</p> <p>б) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>2) Графические материалы, включающие в себя:</p> <p>а) схему расположения элемента планировочной структуры;</p> <p>б) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;</p> <p>г) схему границ территорий объектов культурного наследия (при наличии);</p> <p>д) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при наличии);</p> <p>е) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;</p> <p>ж) иные материалы в графической форме для обоснования</p>

		положений о планировке территории.
11.	Перечень органов государственной власти РФ и МО, органов местного самоуправления, утверждающий данный вид документации.	Проект планировки территории утверждается Постановлением Главы городского поселения Малоярославец, Калужской области. Проект планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения или органа местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
12.	Порядок организации проведения согласования и экспертизы документации.	Выполняется и оплачивается заказчиком. Заказчик согласовывает документацию в Администрации МО ГП «Город Малоярославец», а также при необходимости в иных организациях в соответствии требованиями действующего законодательства РФ.
13.	Прочие требования и условия	Документация передается Администрации МО ГП «Город Малоярославец» в двух экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD).

Схема к заданию на внесение изменений в «Проект планировки территории в границах: ул. Турецкая, ул. Российских газовиков, ул. Тюменская, территория частной застройки в городе Малоярославец, Калужской области, утвержденный Постановлением Администрации МО ГП «Город Малоярославец» №940 от 05.12.2014 года». Разработчик: ООО «Гарант Дом Строй». Масштаб 1:3000





Калужская область
Муниципальное образование
«Город Малоярославец»

Унитарное муниципальное предприятие

«Водоканал»

г. Малоярославец,

Очистные сооружения,

Тел: (48431) 2-84-31, факс: 2-84-33

от « 17 » 11 2016г.

Технические условия № 504

на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения проектируемого объекта капитального строительства «Детский сад в микр. Маклино на 210 мест».

Водоснабжение:

- 1.1. **Место подключения:** водопроводная сеть Д- 200мм, в водопроводном колодце В(1), с установкой запорной арматуры в точке подключения (см. приложение 1). Точку подключения уточнить на стадии проектирования.
- 1.2. **Максимальная нагрузка** в возможных точках подключения:
Максимальный часовой расход (согласно запросу) составляет: 13 м³/сут, 0,54 м³/час.
Напор в точке подключения составляет 25м.

Водоотведение

- 2.1. **Хозяйственно-бытовая канализация:**
- 2.2. **Место подключения:** существующая сеть канализации Д- 300мм, в канализационном колодце К(1) (см. приложение 1). Точку подключения уточнить на стадии проектирования
- 2.3. **Максимальная мощность водоотведения:**
Максимальный часовой расход водоотведения (согласно запросу) составляет 13 м³/сут, 0,54 м³/час.
3. **Ливневая канализация:**
- 3.1. Отвод поверхностного стока решить путем вертикальной планировки территории. Выпуск сточных вод направить в существующую сеть ливневой канализации Д-800мм. (см приложение 1).
- 3.2. **Максимальная мощность водоотведения:**
Максимальный часовой расход водоотведения (согласно запросу) составляет 80 м³/сут, 3,3 м³/час.

Условия подключения:

- 4.1. Проектируемый водопровод проложить полиэтиленовыми трубами расчетного диаметра по ГОСТ 18599-01.
- 4.2. На вводе водопровода, в доступном для обслуживания месте, установить узел учета потребляемой воды.
- 4.3. На вышеперечисленные работы разработать проектную документацию. Выполненный проект согласовать с владельцами наземных и подземных коммуникаций, отделом ОКС и технической инспекции, отделом архитектуры МО ГП «Город Малоярославец» и передать экземпляры в УМП «Водоканал».
- 4.5. По окончании работ представить исполнительную документацию и акт готовности выполненных сетей для ввода в эксплуатацию.
- 4.6. Заключить договор с УМП «Водоканал» на технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.
- 4.7. Заключить договор с УМП «Водоканал» на холодное водоснабжение и водоотведение.
- 5.0. **Срок подключения** (технологического подключения) к водопроводной сети - после выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок действия технических условий 3 года.

Приложение 1: Схема месторасположения точек подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

Директор УМП «Водоканал»

А.А. Ухин

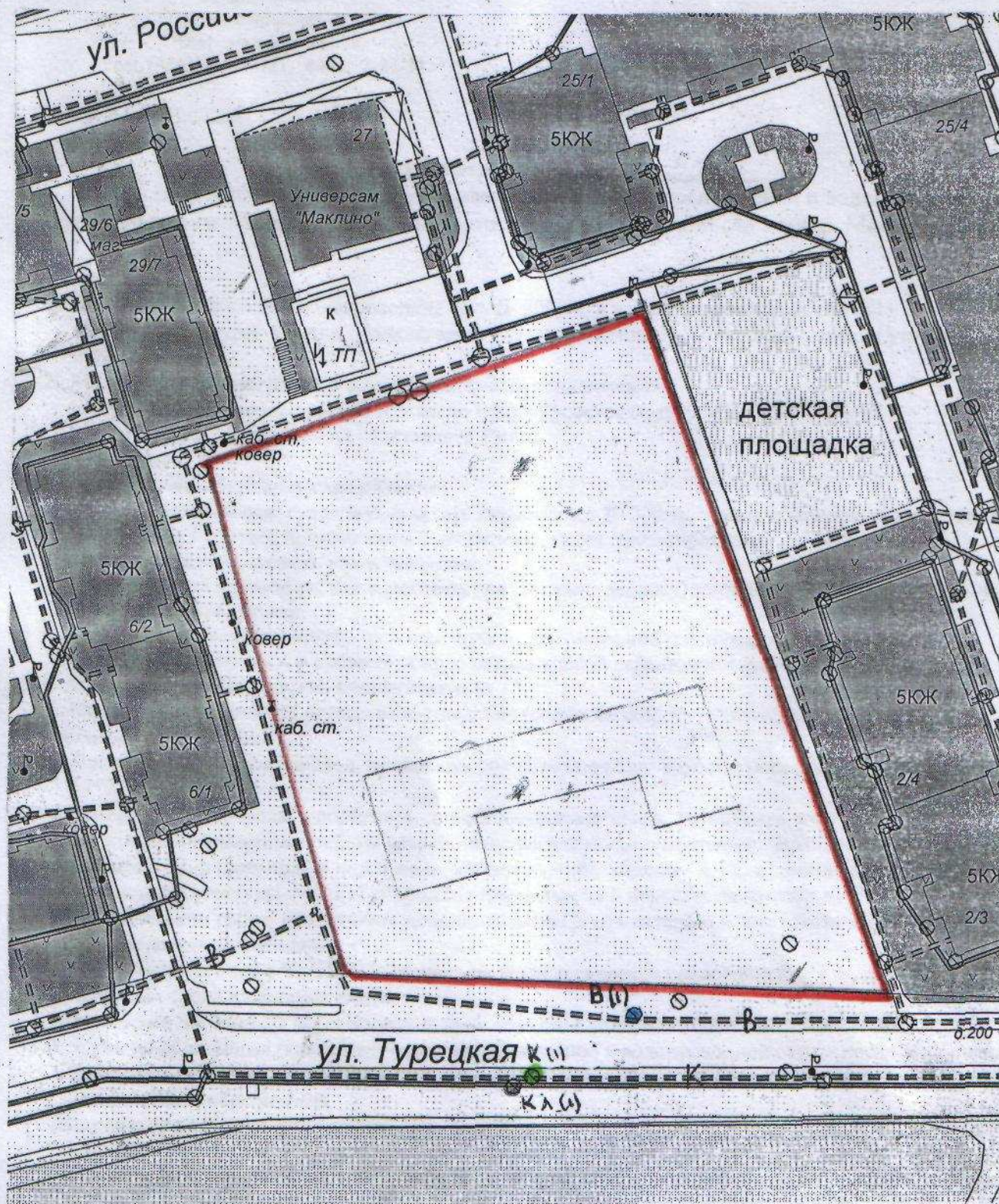
Согласовано:

Глава Администрации
МО ГП «Город Малоярославец»

Г.Б. Харлампов

Схема местоположения точек подключения(технологического присоединения) к городским сетям водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации проектируемого объекта: "Детский сад в мкр. Маклино".

Приложение N1



Условные обозначения

- - граница земельного участка
- B(1) - точка подключения(технологического присоединения) к системе водоснабжения
- K(1) - точка подключения(технологического присоединения) к системе водоотведения
- Кл(1) - точка подключения(технологического присоединения) к системе ливневой канализации

Составил инженер ПТО УМП "Водоканал"

Проверил: нач-к ПТО УМП "Водоканал"

Николаев П.А.

Ключук Ф.М.

ПРОЕКТ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности))

№ 219

17 ноября 2016 г.

Унитарное Муниципальное Предприятие «Коммунальные электрические и тепловые сети», именуемая в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора Жукова С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Администрация МО ГП «Город Малоярославец» в лице и.о.Главы администрации МО ГП «Город Малоярославец» Жадькова Евгения Викторовича

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ РТП7 до ВРУ-0,4 кВ.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя детского сада на 210 мест на земельном участке по адресу: Калужская область, г.Малоярославец, мкр. Маклино.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 97 кВт.

(если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности)

4. Категория надежности III.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,380 кВ.

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2017.

7. Точки присоединения РУ-0,4 кВ РТП7 «Торговый центр».
(вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы)

8. Основной источник питания ПС 275 «Радищево».

9. Резервный источник питания нет.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по фактическому присоединению ЛЭП-0,4 кВ в РУ-0,4 кВ РТП7.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Разработку проектной документации на электроснабжение объекта заявителя.

11.2.Согласование проекта электроснабжения с УМП «КЭ и ТС» и Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Калужской области (г. Обнинск, ул. Шацкого 14-310, тел. 6-30-33).

11.3.Монтаж узла учета электроэнергии в РУ-0,4 кВ РТП7 «Торговый центр».

11.4.После выполнения электромонтажных работ вызывает инспектора Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Калужской области для составления акта-допуска электроустановки в эксплуатацию.

11.5.Заключает соглашение о техническом взаимодействии с УМП «КЭ и ТС». Заключает договор на пользование электроэнергией с ОАО «Калужская сбытовая компания».

12. Срок действия настоящих технических условий составляет два года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор УМП «КЭ и ТС»

С.Н. Жуков

ОТ:

ТЕЛ:

22 НОЯ 2016 12:52 СТР1



г.Малоярославец
Калужская область

УНИТАРНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОММУНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ И ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»

249096 г.Малоярославец, ул.Г.Соколова, 33^б, телефон/факс (48431)3-12-90, E-mail: kets-mal@mail.ru

Исх.№/204 от 11.11.2016 г.

Главе Администрации
МО ГП «Город Малоярославец»
Харлампову Г.Б.

На Ваш № 3681 от 14.11.2016г. сообщаем:

Теплоснабжение и ГВС проектируемого детского сада в мкр.Маклино по ул. Турецкая с предварительной нагрузкой на отопление -210000 ккал/час, на ГВС- 161000 ккал/час. возможно осуществить после разработки проекта и выполнения работ по модернизации (реконструкции) старой котельной в микрорайона Маклино на установленную мощность существующих тепловых нагрузок 3-ей очереди м-она Маклино и всего перспективного строительства в микрорайоне.

Директор УМП «КЭ и ТС»

Жуков С.Н.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Калужская область
Муниципальный район
«Малоярославецкий район»

ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ

249091, г. Малоярославец,
ул. Горького, 29

Телефон: (48431) 21-628, факс: 21-628

E-mail: ronomalouar@yandex.ru

24.10.2016 № _____

На № _____

Главе администрации
МО ГП «Город Малоярославец»

Харлампову Г.Б.

Уважаемый Григорий Борисович!

На письмо от 26.09.16г. №3125, по проектной мощности (количество мест) в Гимназии г. Малоярославца и МДОУ детский сад «Синяя птица» сообщаем следующее:

- Гимназия г. Малоярославца по проекту 850 человек, фактически 1066 человек;
- МДОУ детский сад «Синяя птица» по проекту 320 человек, фактически 391 человек.

Заместитель заведующего отделом образования  К.Г. Шапетько.

Исп. Лавров А.И.
т. 8(48431)2-15-73.

