



Калужская область
Малоярославецкий район
АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » 12 2024

№ 1355

Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда городского поселения «Город Малоярославец»

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области от 13.11.2024 № 694 «Об установлении минимального размера взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Калужской области на 2025 год», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (за исключением договоров коммерческого найма) муниципального жилищного фонда городского поселения «Город Малоярославец» (Приложение № 1 к настоящему Постановлению).
2. Денежные средства, полученные по договорам найма (за наем), направлять на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.
3. Контроль над исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации – начальника отдела по ЖКХ имуществу и комплексному развитию администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» Г.Г. Трофимова.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Малоярославецкий край» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

Глава Администрации



М.А. Крылов

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ» (ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ КОММЕРЧЕСКОГО
НАЙМА) НА 2025 ГОД**

№ п/п	Плата за наем жилого помещения (руб./кв. м)	
		2025
1	Жилые помещения в благоустроенных многоквартирных и жилых домах сроком эксплуатации до 20 лет (за исключением многоквартирных и жилых домов без централизованного холодного водоснабжения)	14,8
2	Жилые помещения в благоустроенных многоквартирных и жилых домах сроком эксплуатации от 21 до 50 лет (за исключением многоквартирных и жилых домов без централизованного холодного водоснабжения)	13,9
3	Жилые помещения в благоустроенных многоквартирных и жилых домах сроком эксплуатации свыше 50 лет (за исключением многоквартирных и жилых домов без централизованного холодного водоснабжения)	13,3
4	Жилые помещения в многоквартирных и жилых домах без централизованного холодного водоснабжения сроком эксплуатации до 20 лет	13,9
5	Жилые помещения в многоквартирных и жилых домах без централизованного холодного водоснабжения сроком эксплуатации от 21 до 50 лет	12,9
6	Жилые помещения в многоквартирных и жилых домах без централизованного холодного водоснабжения сроком эксплуатации свыше 50 лет	12,5