



Калужская область  
Малоярославецкий район  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
муниципального образования  
городское поселение  
**«Город Малоярославец»**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.12. 2024 г.

№ 1237

### **Об установлении публичного сервитута УМП «Коммунальные электрические и тепловые сети»**

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута унитарного муниципального предприятия «Коммунальные электрические и тепловые сети» (далее – УМП «КЭиТС»), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ст.37 Устава муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец», Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»,

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях «Эксплуатация и ремонт кабельной вставки КЛ-10 кВ ТПЗ-ТП69, без изъятия земельных участков» на часть земельного участка с кадастровым номером 40:13:040422:9036 площадью 614 кв.м.; с кадастровым номером 40:13:040422:9013 площадью 698 кв.м.; с кадастровым номером 40:13:040422:9004 площадью 1015 кв.м.

Определить обладателя публичного сервитута – УМП «КЭиТС» - ОГРН 10240000694090, ИНН 4011002575, почтовый адрес: 249096, г. Малоярославец, ул. Г.

Соколова, д. 33Б, фактический адрес: 249096, г. Малоярославец, ул. Г. Соколова, д. 33Б, адрес электронной почты: kets-mal@mail.ru.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Обязать УМП «КЭиТС» привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса объекта «Эксплуатация и ремонт кабельной вставки КЛ-10 кВ ТПЗ-ТП69, без изъятия земельных участков».

4. Срок действия публичного сервитута – 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 49 лет.

5. Плата за публичный сервитут определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 №321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам»

6. УМП «КЭиТС» заключить с землепользователями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, соглашение об осуществлении публичного сервитута, предусмотренное статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в границах таких зон определяется в соответствии с Постановлением

Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных границах таких зон».

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством в течении пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством о государственной регистрации недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. Настоящее постановление подлежит обязательному опубликования в СМИ - газете «Малоярославецкий край», на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу и комплексному развитию - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальному хозяйству Г.Г. Трофимову.

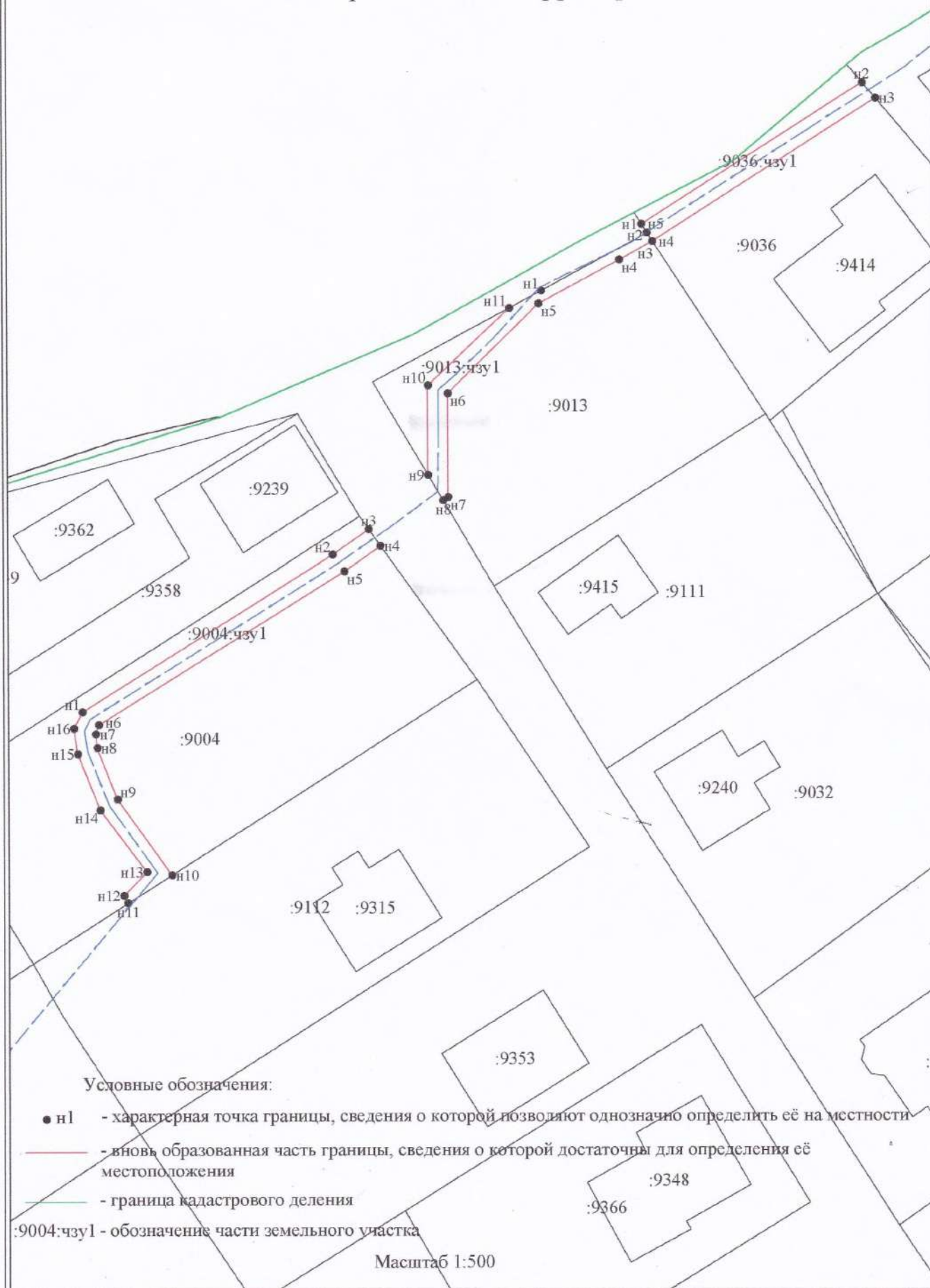
11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава Администрации**



**М.А. Крылов**

# Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- граница кадастрового деления

:9004:чзу1 - обозначение части земельного участка

Масштаб 1:500

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории**

Условный номер части земельного участка		<u>40:13:040422:9036:чзуп1</u>	
Площадь части земельного участка		<u>52м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	488295,69	1313129,70	
n2	488309,58	1313151,51	
n3	488308,03	1313152,82	
n4	488294,00	1313130,79	
n5	488294,83	1313130,25	
n1	488295,69	1313129,70	
Условный номер части земельного участка		<u>40:13:040422:9013:чзуп1</u>	
Площадь части земельного участка		<u>55м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	488289,20	1313119,78	
n2	488294,83	1313130,25	
n3	488294,00	1313130,79	
n4	488292,21	1313127,51	
n5	488287,91	1313119,50	
n6	488279,09	1313110,51	
n7	488268,86	1313110,51	
n8	488268,54	1313110,03	
n9	488271,06	1313108,54	
n10	488279,88	1313108,56	
n11	488287,49	1313116,61	
n1	488289,20	1313119,78	
Условный номер части земельного участка		<u>40:13:040422:9004:чзуп1</u>	
Площадь части земельного участка		<u>105м<sup>2</sup></u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	488247,89	1313074,32	
n2	488263,29	1313099,10	
n3	488265,73	1313102,66	
n4	488264,10	1313103,83	
n5	488261,64	1313100,24	
n6	488246,62	1313075,95	
n7	488245,70	1313075,64	
n8	488244,35	1313075,79	
n9	488239,28	1313077,78	
n10	488231,75	1313083,12	
n11	488229,00	1313078,79	

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
кадастровом плане территории**

<i>n12</i>	<i>488229,73</i>	<i>1313078,38</i>
<i>n13</i>	<i>488232,06</i>	<i>1313080,65</i>
<i>n14</i>	<i>488238,21</i>	<i>1313076,08</i>
<i>n15</i>	<i>488243,74</i>	<i>1313073,86</i>
<i>n16</i>	<i>488246,28</i>	<i>1313073,49</i>
<i>n1</i>	<i>488247,89</i>	<i>1313074,32</i>