



www.kotel-stm.ru

ООО «СтройтехмонтажПлюс»

Проект планировки территории

*для строительства линейного объекта
-уличной сети водопровода и канализации на
подключение индивидуального жилого дома №25
по ул. 2-я Аэродромная в г.Малоярославец,
Калужской области.
к городским сетям водопровода*

ПД 2015-10-05 ППТ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

г. Малоярославец

2015 г.



www.kotel-stm.ru

ООО «СтройтехмонтажПлюс»

Проект планировки территории

*для строительства линейного объекта
-уличной сети водопровода и канализации на
подключение индивидуального жилого дома №25
по ул. 2-я Аэродромная в г.Малоярославец,
Калужской области.
к городским сетям водопровода*

ПД 2015-10-05 ППТ

Главный инженер проекта

Фролов В.Н.

г. Малоярославец

2015 г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Содержание тома

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории.

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.

1.2 Планируемые к размещению линейные объекты.

1.3.1 Проектируемый линейный объект

1.3.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

1.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2 Обоснование проекта планировки территории

2.1 Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

2.1.1 Характеристика проектируемого линейного объекта

2.1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

2.1.3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

2.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.

2.2 Охрана окружающей среды.

3 Графическая часть:

- План прокладки водопровода и канализации
- Ситуационный план

Согласовано		
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

						ПД 2015-10-05-ППТ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Фролов			10.15			
Разработал		Филиппова			10.15			
Проверил		Гончар			10.15			
						Стадия	Лист	Листов
						P	1	5
						ООО "Стройтехмонтаж Плюс"		

Содержание тома

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории.

Введение

Документация по планировке территории – **“Проект планировки территории для строительства линейного объекта – уличной сети водопровода и канализации на подключение индивидуального жилого дома №25 по ул. 2-я Аэродромная в г.Малоярославец, Калужской области к городским сетям водопровода и канализации”**, выполнена согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
 - Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
 - Генерального плана муниципального образования «Город Малоярославец», утвержденного Решением Городской Думы МО ГО «Город Малоярославец» 20.03.2014г. №403;
 - Правил землепользования и застройки, утвержденного Решением Городской Думы МО ГО «Город Малоярославец», 22.12.2009 г. №2009 (с изм.);
 - СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
 - СанПиН 2.14.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».
- Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.
- Основанием для разработки проекта планировки являются:
- Техническое задание заказчика на разработку документации по планировке территории – **“Проект планировки территории для строительства линейного объекта – уличной сети водопровода и канализации на подключение индивидуального жилого дома №25 по ул. 2-я Аэродромная по ул. Мичурина в г.Малоярославец, Калужской области к городским сетям водопровода и канализации”**,
 - Технические условия №127, выданные МУП «Водоканал» от 01.10.2015г.

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.

Проектируемая территория расположен а в юго-западной части города Малоярославец по улице 2-я Аэродромная и ул.Аэродромный тупик, полизости с ул. Российских газетиков. На своем протяжении территория выбранной трассы граничит с территорией индивидуальной бытовой застройки. Рельеф основной части равной, спокойный с уклоном в южном направлении. Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II В. Зоны с особыми условиями отсутствует.

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПД 2015-10-05 ППТ	Лист
							2

Планируемые к размещению линейные объекты.

1.3.1 Проектируемый линейный объект –уличная сеть водопровода и канализации на подключение индивидуального жилого дома №25 по ул. 2-я Аэродромная. Прохождение трассы водопровода выполняется вдоль дороги, пересечение дороги осуществляется на развилке улиц Аэродромный туп. и 2-я аэродромная.Через дорогу параллельно проходят трассы газопровода и канализации. Прохождение трассы канализации выполняется через проезжую часть ул.2-я Аэродромная с пересечением трассы газопровода. При пересечении водопроводом и канализацией всех инженерных коммуникаций работы должны вестись вручную. Нарушенное дорожное полотно восстановить.

1.3.2. Характеристики развития систем инженерно –технического обеспечения территории

Инженерно –техническое обеспечение территории обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

1.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Транспортная схема проектируемой территории линейного объекта существующая. Основной магистралью городского значения является – ул. **Российских зГазовиков**

1.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, сеть водопровода, необходимо соблюдение условий нормативной документации для охранных зон инженерных коммуникаций.

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

						ПД 2015-10-05 ППТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

2. Обоснование проекта планировки территории

2.1 Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

2.1.1 Характеристика проектируемого линейного объекта – уличная сеть водоснабжения Ф 40 и вводная сеть канализации Ф 110. Проектируемые сети приняты по техническим условиям № 127 выданными МУП «Водоканал» от 01.10.2015 на подключение индивидуального жилого дома по адресу: г. Малоярославец, ул.2-я Аэродромная к городским сетям водопровода и канализации..

Длина подземной уличной сети водопровода Ф 40 мм – 75 м. Прохождение трассы водопровода выполняется параллельно автодороге. Длина подземной части канализации – 22 м, прохождение – через дорогу к дому № 25

2.1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение территории обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

2.1.3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Транспортная схема проектируемой территории линейного объекта существующая. Основной магистралью городского значения являются – ул. Российских Газовиков

2.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены санитарно защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

Газопровод низкого давления – 2 м по обе стороны;

Водопровод – 1,5 м по обе стороны;

Канализация – 1,5 м в обе стороны

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Санитарно защитные зоны – отсутствуют объекты для которых утсановлены СЗЗ.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							ПД 2015-10-05 ППТ	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

