



www.kotel-stm.ru

ООО «СтройтехмонтажПлюс»

Проект планировки территории

*для строительства линейного объекта – уличной сети
водопровода на подключение индивидуального жилого
дома №35 по ул. Мичурина в г.Малоярославец, Калужской
области.*

к городским сетям водопровода

ПД 2015-08-10 ППТ

Главный инженер проекта

Фролов В.Н.

г. Малоярославец

2015 г.

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам инв.№	



**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации**

**Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной
Экспертизе»**

109316, Российская Федерация, город Москва, ул. Иерусалимская, дом 3,
info@sro-map.ru, www.sro-map.ru,
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-175-03102012

г. Москва

28 ноября 2013 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства**

№ П-175-4011026230-01

Выдано члену Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства
«Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и
Негосударственной Экспертизе»:

**Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙТЕХМОНТАЖ ПЛЮС»**

ОГРН 1134011000892, ИНН 4011026230
249096, Калужская обл., г. Малоярославец, ул. Московская, д.8

Основание выдачи Свидетельства:
Протокол Правления № 28/2/11 от 28 ноября 2013 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с 28 ноября 2013 года.
Свидетельство без приложения недействительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного **Нет**.

**Председатель Правления
СРО НП «МАП Эксперт»**



В. А. Капитонов



ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду
или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от 28 ноября 2013 года
№ П-175-4011026230-01

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХМОНТАЖ ПЛЮС» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХМОНТАЖ ПЛЮС» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	Нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член некоммерческого партнерства СРО НП «МАП Эксперт» **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХМОНТАЖ ПЛЮС» имеет Свидетельство**

№	Наименование вида работ
1.	1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
3.	3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
4.	4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.3 Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения * 4.4 Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем *



№	Наименование вида работ
	4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ 6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7 Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8 Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов 6.13 Работы по подготовке технологических решений объектов метрополитена и их комплексов
7.	7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 7.3 Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов 7.4 Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
8.	8. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СНОСУ И ДЕМОНТАЖУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ПРОДЛЕНИЮ СРОКА ЭКСПЛУАТАЦИИ И КОНСЕРВАЦИИ *



№	Наименование вида работ
9.	9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
10.	10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
11.	11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
12.	12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
13.	13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙТЕХМОНТАЖ ПЛЮС» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Председатель Правления
СРО НП «МАП Эксперт»



В. А. Капитонов

Содержание тома

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории.

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.

1.2 Планируемые к размещению линейные объекты.

1.3.1 Проектируемый линейный объект

1.3.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

1.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2 Обоснование проекта планировки территории

2.1 Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

2.1.1 Характеристика проектируемого линейного объекта

2.1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

2.1.3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

2.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.

2.2 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.3 Охрана окружающей среды.

3 Графическая часть:

– План прокладки водопровода

– Ситуационный план

ПД 2015-08-10-ППТ						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Р	1	5
ГИП		Фролов			08.15	Содержание тома ООО "Стройтехмонтаж Плюс"		
Разработал		Филиппова			08.15			
Проверил		Гончар			08.15			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории.

Введение

Документация по планировке территории – **“Проект планировки территории для строительства линейного объекта – уличной сети водопровода на подключение индивидуального жилого дома №35 по ул. Мичурина в г.Малоярославец, Калужской области к городским сетям водопровода”,** выполнена согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
 - Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
 - Генерального плана муниципального образования «Город Малоярославец», утвержденного Решением Городской Думы МО ГО «Город Малоярославец» 20.03.2014г. №403;
 - Правил землепользования и застройки, утвержденного Решением Городской Думы МО ГО «Город Малоярославец», 22.12.2009 г. №2009 (с изм.);
 - СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumумах»;
 - СанПиН 2.14.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты».
- Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.
- Основанием для разработки проекта планировки являются:
- Техническое задание заказчика на разработку документации по планировке территории – **“Проект планировки территории для строительства линейного объекта – уличной сети водопровода на подключение индивидуального жилого дома №35 по ул. Мичурина в г.Малоярославец, Калужской области к городским сетям водопровода”,**
 - Технические условия №97выданные МУП «Водоканал» от 24.07.2015г.

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования.

Проектируемая территория расположен а в северо-восточной части города Малоярославец по улице Мичурина в отдалении от основных магистралей городского значения (ул. Калужская, ул. Ленина, ул. Московская). На своем протяжении территория выбранной трассы граничит с территорией индивидуальной бытовой застройки. Рельеф основной части ровной, спокойный с уклоном в направлении ул. Красная. Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II В. Зоны с особыми условиями отсутствует.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПД 2015-08-10 ППТ

Лист

2

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Планируемые к размещению линейные объекты.

1.3.1 Проектируемый линейный объект – уличная сеть водопровода Ф 63 на подключение жилого дома по адресу: г.Малоярославец, ул.Мичурина, д.35. Прохождение трассы водопровода выполняется вдоль дороги. Через дорогу параллельно проходят трассы газопровода н/д и в/д. Пересечение проектируемой сети с проезжей частью осуществляется закрытым способом методом горизонтально-направленного бурения, пересечение с существующими инженерными коммуникациями (на ул.Мичурина) осуществляется вручную.

1.3.2. Характеристики развития систем инженерно –технического обеспечения территории

Инженерно –техническое обеспечение территории обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

1.4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Транспортная схема проектируемой территории линейного объекта существующая. Основной магистралью городского значения является – ул. **Московская**

1.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

1.6 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, сеть водопровода, необходимо соблюдение условий нормативной документации для охранных зон инженерных коммуникаций.

Для снижения рисков возникновения технологических проблем и аварийных ситуаций при прокладке трассы методом ГНБ требуется:

- наличие достоверной инженерно-геологической и гидрогеологической информации, ее правильный учет;
- построение на стадии проектирования оптимальной трассы бурения, заглубление, длины участков и др.;
- применение надежного оборудования и технологии, соответствующей инженерно-геологическим условиям;
- использование эффективных буровых растворов в объемах, достаточных для пилотного бурения, расширения скважины и протягивания трубопровода
- использование надежных методов и технических средств контроля при бурении, расширении и протягивании трубопровода;
- не допускать перерыва между последовательным расширением бурового канала и протягиванием трубопровода, а также в процессе протягивания;
- допускать к проведению работ квалифицированный персонал, прошедший специальное обучение;
- в сложных инженерно-геологических условиях предусматривать дополнительные технологические мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций, а также рассмотреть вероятность устройства резервного перехода и наметить его возможное местоположение.

Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

						ПД 2015-08-10 ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
							3

2. Обоснование проекта планировки территории

2.1 Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

2.1.1 Характеристика проектируемого линейного объекта – уличная сеть водоснабжения Ф63. Проектируемая уличная сеть водоснабжения принята по техническим условиям №97 выданными МУП «Водоканал» от 24.07.2015 на подключение индивидуального жилого дома по адресу: г. Малоярославец, ул. Мичурина, 35 к городским сетям водопровода и канализации.

Длина подземной уличной сети водопровода Ф63мм –80м. Прохождение трассы водопровода выполняется параллельно автодороге.

2.1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение территории обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями.

2.1.3.Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Транспортная схема проектируемой территории линейного объекта существующая. Основной магистралью городского значения являются – ул. Московская

2.1.4. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия памятники истории и культуры, отсутствуют. Определены санитарно защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

Газопровод низкого давления –2 м по обе стороны;

Водопровод – 1,5м по обе стороны;

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Санитарно защитные зоны – отсутствуют объекты для которых установлены СЗЗ.

2.2 Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, сеть водопровода, необходимо соблюдение условий нормативной документации для охранных зон инженерных коммуникаций.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							ПД 2015-08-10 ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата			4

2.3 Охрана окружающей среды.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. №131-ФЗ
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999г. №52-ФЗ
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993г. №5487-1
- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. №7-ФЗ

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: автотранспорт, котельные.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;
- рациональное потребление водных ресурсов.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются автодорожный транспорт, трансформаторные подстанции.

К возможным неблагоприятным экологическим последствиям работ по прокладке сети водопровода закрытым способом по методу ГНБ относятся:

- осадки и смещения грунтового массива, зданий, сооружений и коммуникаций, их повреждение;
- выход бурового раствора на поверхность, в подземные сооружения и коммуникации по трассе бурения;
- загрязнение грунтовых вод химическими и полимерными добавками к буровым растворам (кальцинированная сода, полимеры, активные и моющие вещества);
- загрязнение природной (городской) среды отработанным раствором и шламом в местах расположения стройплощадок. Для предотвращения возникновения данных ситуаций требуется соблюдение правил, предусмотренных проектной документацией ПД-2015-08-10, СНО СТРОЙ 2.27.17-2011 и правилами эксплуатации буровой установки.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

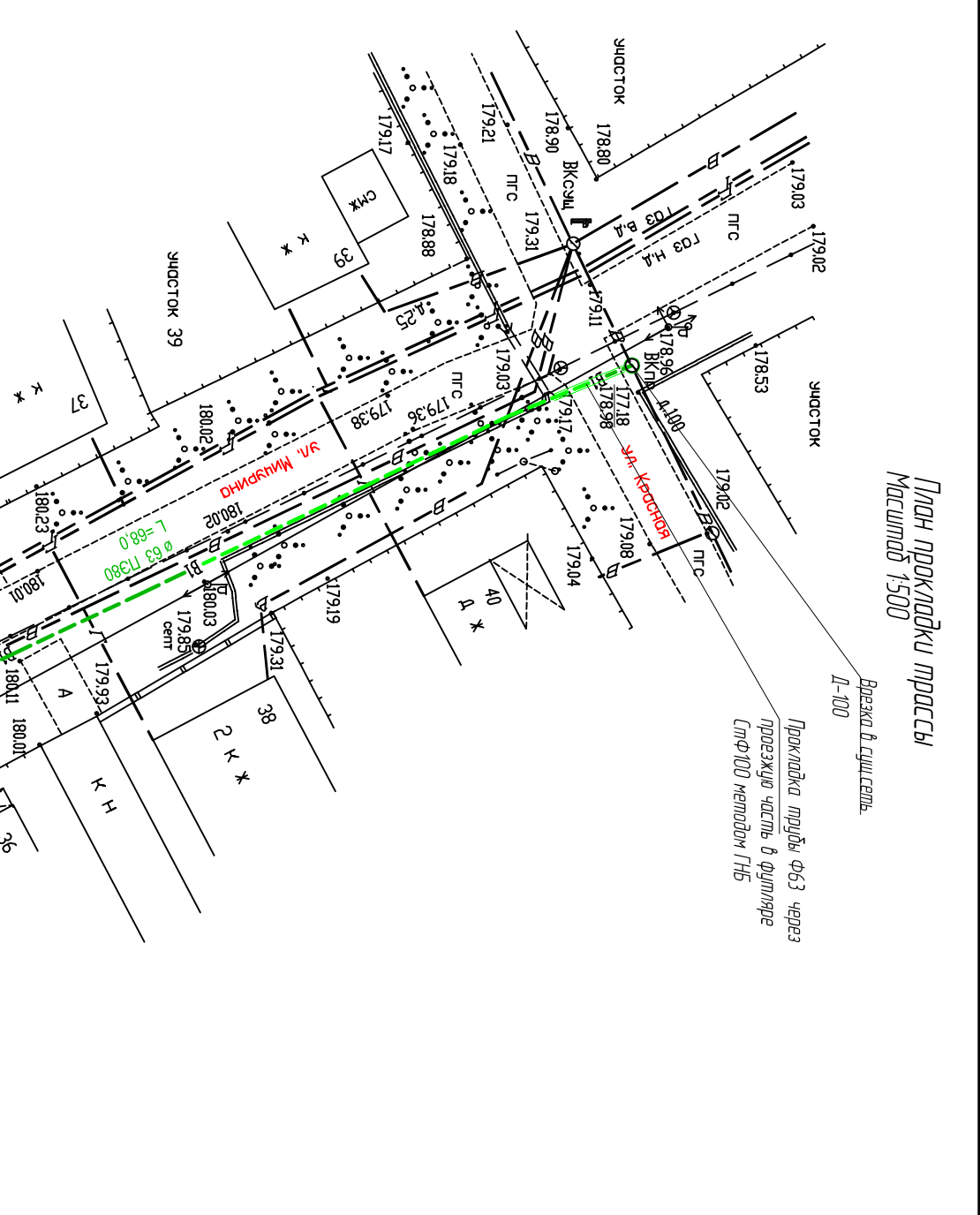
Согласовано			
Инв. № подл.	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		

						ПД 2015-08-10 ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Схема трассы уличного и вводного водопровода

--B1-- перепрокладываемая уличная сеть водопровода
---В--- вводная сеть водопровода

1. Чертеж разработан на основании, предоставленной заказчиком
2. Горизонтальная разводка выполнена от сущ. зданий(от наружных стеной)
3. Все размеры даны в метрах по осям.
4. При переисечении проектируемыми трубопроводами всех существующих коммуникаций земляные работы проводить вручную!!!
5. Земляные работы согласовать с собственником участка, по которым проходят строящиеся сети.
6. Прокладку водопровода через проезжую часть вести методом ГНБ!
7. Построенную сеть передать в муниципальную собственность МО ГП "Город Моногородовиц"

[illegible]