



Калужская область  
Малоярославецкий район  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
муниципального образования  
городское поселение  
«Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 01 » 02 2024 г.

№ 106

**О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 15.01.2024 № 11 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договоров передачи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», в собственность граждан в порядке приватизации»**

Рассмотрев протест Прокуратуры Малоярославецкого района Калужской области от 26.01.2024 № 7-31-2024 на подпункт 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 административного регламента «Заключение договоров передачи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в собственность граждан в порядке приватизации», утвержденного постановлением администрации городского поселения «Город Малоярославец» от 15.01.2024 № 11, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании Постановления администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 25.10.2022 № 1086 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», руководствуясь Распоряжением администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 19.01.2024 №05-к «О возложении обязанностей Главы администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Постановление Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 15.01.2024 № 11

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по заключению договоров передачи жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» (далее по тексту – Постановление администрации от 15.01.2024 № 11), в собственность граждан в порядке приватизации» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 раздела 2 Приложения № 1 к Постановлению администрации от 15.01.2024 № 11 изложить в следующей редакции:

«2.2. Непосредственно муниципальную услугу по заключению договоров передачи жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в собственность граждан в порядке приватизации, оказывает сотрудник Отдела по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

Сотрудники отдела по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ не вправе требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено подпунктом 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента.»

1.2. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 Приложения № 1 к Постановлению администрации от 15.01.2024 № 11 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Документы и сведения, которые заявитель должен представить самостоятельно:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, а именно один из следующих:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по форме № 2П (для граждан, утративших паспорт, а также для граждан, в отношении которых до выдачи паспорта проводится дополнительная проверка);
- свидетельство о рождении (для детей).

2) заявление на предоставление муниципальной услуги, содержащее волеизъявление о приватизации жилого помещения, подписанное заявителем и членами его семьи (приложение 1 к административному регламенту);

3) заявление об отказе от приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации от лиц, имеющих право на его приватизацию и отказывающихся от этого права (приложение 2 к административному регламенту);

4) согласие на приватизацию жилого помещения иными совместно проживающими членами семьи, выдаваемое лицом, ранее использовавшим право приватизации жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования (приложение 3 к административному регламенту);

5) документ, послуживший основанием для заселения жилого помещения и заключения договора социального найма (ордер, судебное решение, документ о бронировании жилого помещения и др.);

6) договор социального найма;

7) охранный обязательство по использованию жилого помещения, находящегося в здании - объекте культурного наследия, подлежащем государственной охране, в случае, если приватизируемое жилое помещение является объектом культурного наследия, либо частью объекта культурного наследия за исключением объектов культурного наследия федерального значения;

8) документ, подтверждающий перемену имени, в случае перемены имени

(свидетельство о браке, свидетельство о перемене имени и др.);

9) документ, подтверждающий право собственности несовершеннолетнего лица на жилое помещение в порядке приватизации, в случае, если данное несовершеннолетнее лицо дает согласие, указанное в части 4 подпункта 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента;

10) акт органа опеки и попечительства о назначении опеки или попечительства над недееспособным лицом или лицом ограниченно дееспособным в случае участия такого лица в приватизации жилого помещения;

11) решение суда о признании лица недееспособным или ограниченно дееспособным в случае участия такого лица в приватизации жилого помещения и отсутствия над ним опеки или попечительства;

12) свидетельство о смерти родителей или иной документ, подтверждающий утрату попечения родителей, а также документ, подтверждающий правовой статус руководителя учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и иные документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность гражданина либо граждан от имени несовершеннолетнего, в случае, если стороной по указанному в настоящем пункте договору выступает исключительно несовершеннолетний, являющийся сиротой либо ребенком, оставшимся без попечения родителей;

13) документ, подтверждающий наличие у несовершеннолетнего нового постоянного места жительства, в случае, если ранее несовершеннолетний был зарегистрирован в приватизируемом жилом помещении;

14) доверенность, оформленную в установленном законодательством порядке, подтверждающую полномочия представителя, в случае невозможности явки лица, участвующего в приватизации жилого помещения;

15) документ о присвоении или изменении номера жилого помещения, выдаваемый аккредитованной специализированной организацией технической инвентаризации, в случае, если произошла смена номера приватизируемого жилого помещения.»

1.2. Дополнить пункт 2.6 раздела 2 Приложения № 1 к Постановлению администрации от 15.01.2024 № 11 подпунктом 2.6.2 следующего содержания:

«2.6.2. Сведения о регистрации гражданина по месту жительства, сведения о членах семьи гражданина и об их родственных связях в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются сотрудником Отдела по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», в органах государственной власти, органах местного самоуправления (подведомственных им организациях), в распоряжении которых находятся указанные сведения в соответствии с законодательством. Указанные сведения могут быть представлены гражданином самостоятельно.»

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Малоярославецкий край» и на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Заместитель Главы Администрации



Г.Г. Трофимова