



**ВЕКТОР**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: [ooovektor02@mail.ru](mailto:ooovektor02@mail.ru)

**Заказчик: Администрация муниципального образования городское поселение  
«Город Малоярославец»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ЧАСТИ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ: УЛ.УСПЕНСКАЯ (С ДОМА №1 ПО ДОМ №6 ВКЛЮЧИТЕЛЬНО),  
УЛ.ГЕРЦЕНА (ЧЕТНАЯ СТОРОНА С ДОМА №22 ПО ДОМ №40),  
УЛ.М.ГОРЬКОГО, УЛ. ПЛЕХАНОВА, ПЛОЩАДЬ ЛЕНИНА (ПО ГРАНИЦЕ  
СКВЕРА И СОБОРА КАЗАНСКОЙ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ),  
УЛ.ПОЧТОВАЯ, УЛ.ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ, УЛ.ЛЕНИНА (НЕЧЕТНАЯ  
СТОРОНА С ДОМА №1 ПО ДОМ №7 ВКЛЮЧИТЕЛЬНО) В ГОРОДЕ  
МАЛОЯРОСЛАВЕЦ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Проект планировки территории**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Том 2



**ВЕКТОР**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
452320, РБ, г. Дюртюли, ул. 50-летия Победы, д. 52/2. E-mail: [ooovektor02@mail.ru](mailto:ooovektor02@mail.ru)

**Заказчик: Администрация муниципального образования городское поселение  
«Город Малоярославец»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ:**

**УЛ.УСПЕНСКАЯ (С ДОМА №1 ПО ДОМ №6 ВКЛЮЧИТЕЛЬНО), УЛ.ГЕРЦЕНА (ЧЕТНАЯ  
СТОРОНА С ДОМА №22 ПО ДОМ №40), УЛ.М.ГОРЬКОГО, УЛ. ПЛЕХАНОВА, ПЛОЩАДЬ  
ЛЕНИНА (ПО ГРАНИЦЕ СКВЕРА И СОБОРА КАЗАНСКОЙ ИКОНЫ БОЖИЕЙ МАТЕРИ),  
УЛ.ПОЧТОВАЯ, УЛ.ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ, УЛ.ЛЕНИНА (НЕЧЕТНАЯ СТОРОНА С  
ДОМА №1 ПО ДОМ №7 ВКЛЮЧИТЕЛЬНО) В ГОРОДЕ МАЛОЯРОСЛАВЕЦ КАЛУЖСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

### **Проект планировки территории**

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Том 2

**Директор ООО «Вектор»**



**М.Р. Сахиуллин**

2023 г.

Состав документации по планировке территории

Внесение изменений и дополнений в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах: ул.Успенская (с дома №1 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул. Почтовая, ул.Парижской Коммуны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в городе Малоярославец Калужской области

Обозначение	Наименование	Состав тома
Проект планировки территории		
Том 1	Основная часть проекта планировки территории	Графическая часть
		Текстовая часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Графическая часть
		Пояснительная записка

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



А.Ф. Давлетбаев

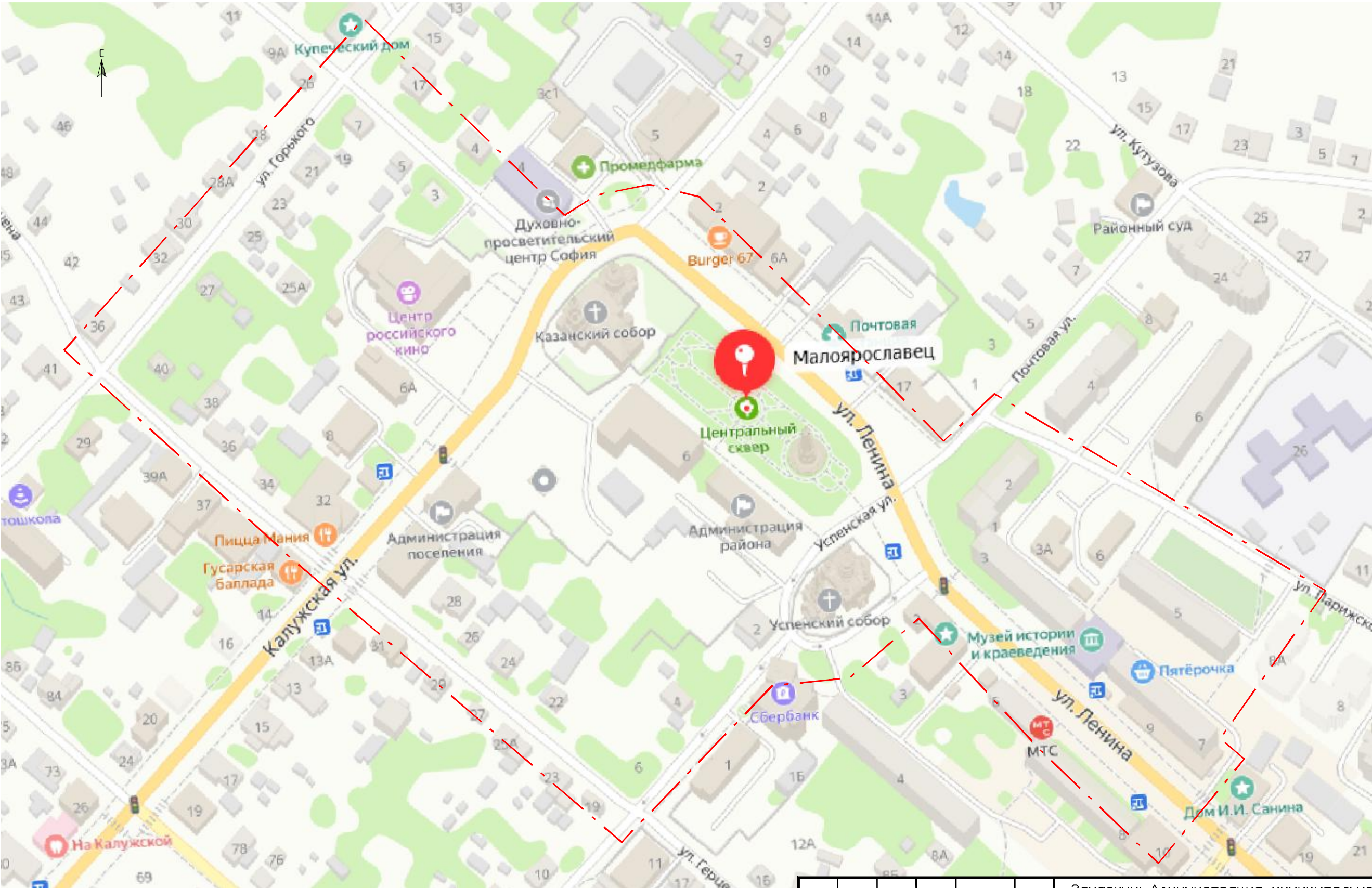
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №								
							Документация по планировке территории			

## Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Номер страницы
	Содержание	3
Том 2, л.1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	4
Том 2, л.1	Схема организации движения транспорта и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети	5
Том 2, л.1	Схема границ зон территорий объектов культурного наследия, а также схема границ зон с особыми условиями использования территории	6
Том 2, л.1	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	7
Том 2, л.1	Чертеж линий обозначающих линии дорог, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур	8
	Текстовая часть	9

Взам. Инв. №	Подп. и дата							<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
Инв. № подл.		Изм.	Копу	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Внесение изменений и дополнений в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах: ул. Успенская (с дома №1 по дом №6 включительно), ул. Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул. М. Горького, ул. Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул. Почтовая, ул. Парижской Коммуны, ул. Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в городе Малоярославец Калужской области	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Гаффанова		06.2023		ПП		1	1	
		Проверил	Адиева		06.2023						
		ГИП	Давлетбаев		06.2023						





Граница территории проекта планировки

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Заказчик: Администрация муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец"					
Внесение изменения и дополнения в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах: ул.Успенская (с дома №1 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Леханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Почтовая, ул.Парижская коммуны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в городе Малоярославец Калужской области					
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Гафганова А.И.			06.2023
Проверил		Адиева Л.Б.			06.2023
Проект планировки территории					
Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения, городского округа, межеванной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры Масштаб 1:2000					
СТАДИЯ					
Лист					
Листов					
ПП					
1					
1					
ВЕКТОР					





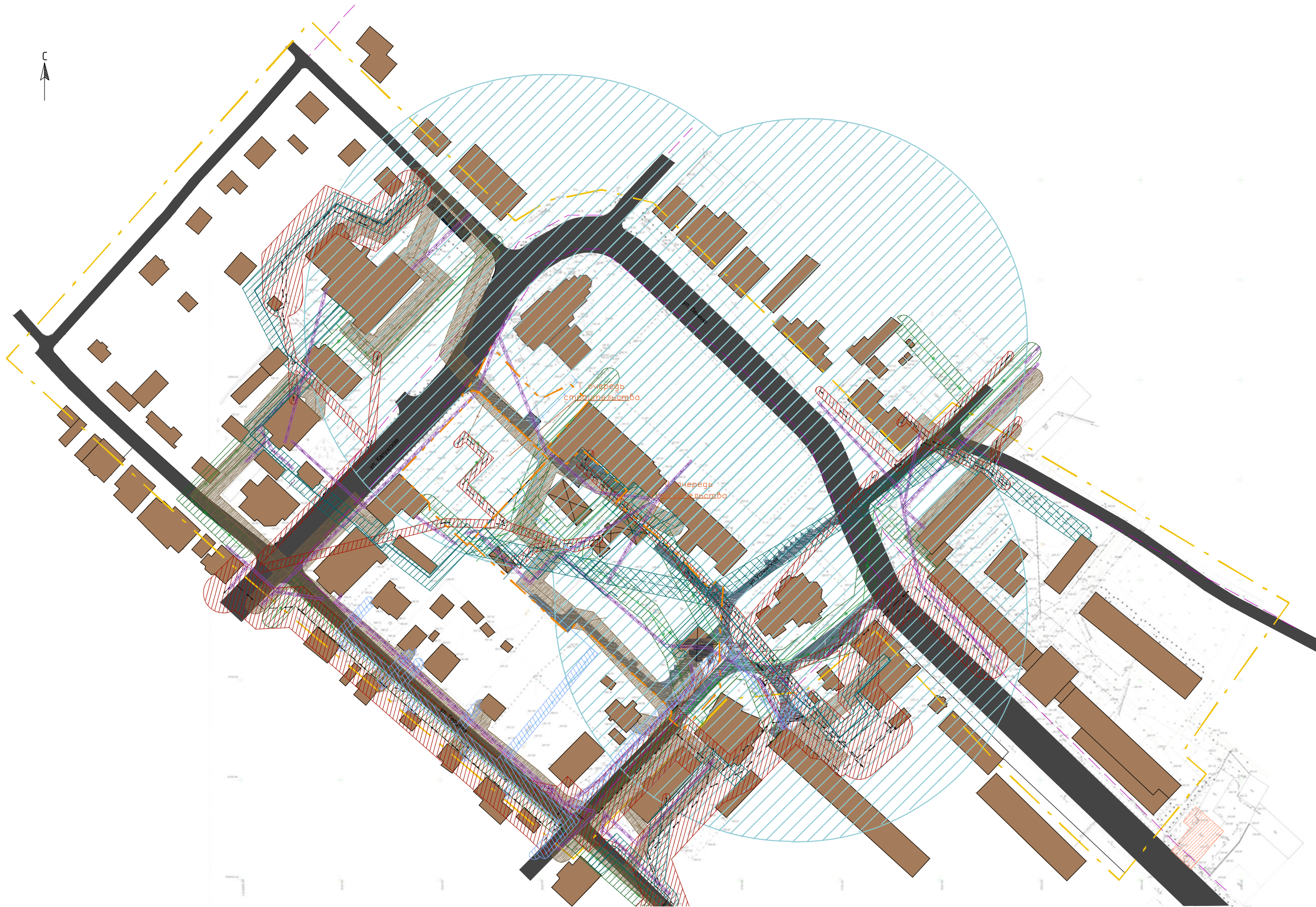
Условные обозначения	
	Границы проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения сквера
	Улицы и дороги федерального значения
	Улицы и дороги местного значения
	Границы кадастровых кварталов
	Существующие объекты капитального строительства
	Объекты капитального строительства подлежащие сносу
	Планируемая пешеходная часть
	Планируемая проезжая часть
	Планируемые павильоны
	Планируемая детская площадка
	Планируемая multifunctional scene-canopy
	Существующие дороги, проезды
	Планируемые тротуары
	Планируемая пешеходная зона с возможностью проезда автотранспорта
	Планируемое озеленение
	Деревья посадка—1 этап—9 шт.; 2 этап—36 шт.
	Планируемый цветник
	Планируемая стена
	Тумбы входные
	Планируемое мощение
	Планируемая открытая парковка
	Планируемая автобусная остановка
	Планируемая автобусная остановка
	Существующий пешеходный переход
	Существующая открытая парковка
	Пешеходный переход

Экспликация элементов капитального строительства и благоустройства

№ п/п	Наименование	S застр., м²	Этажность
1	Планируемая Стела	—	—
2	Планируемое административное здание	364	2–3
3	Планируемый лестничный сход и пандус	—	—
4	Планируемые тумбы входные "1812", "1941–1945"	—	—

						Заказчик: Администрация муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец"			
						Внесение изменений и дополнений в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах ул.Успенская (с дома №4 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Леханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Пантова, ул.Павловская каньоны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №4 по дом №7 включительно) в городе Малоярославец, Калужская область			
Изм.	Кол.л.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гафганова А.И.			06.2023		ПП	1	1
Проверил		Адиева Л.Б.			06.2023				
						Схема организации движения транспорта и пешеходов, отсаживающая местонахождение объектов транспортной инфраструктуры и затапливаемая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети			
ГИП		Давлетбаев А.Ф.			06.2023				



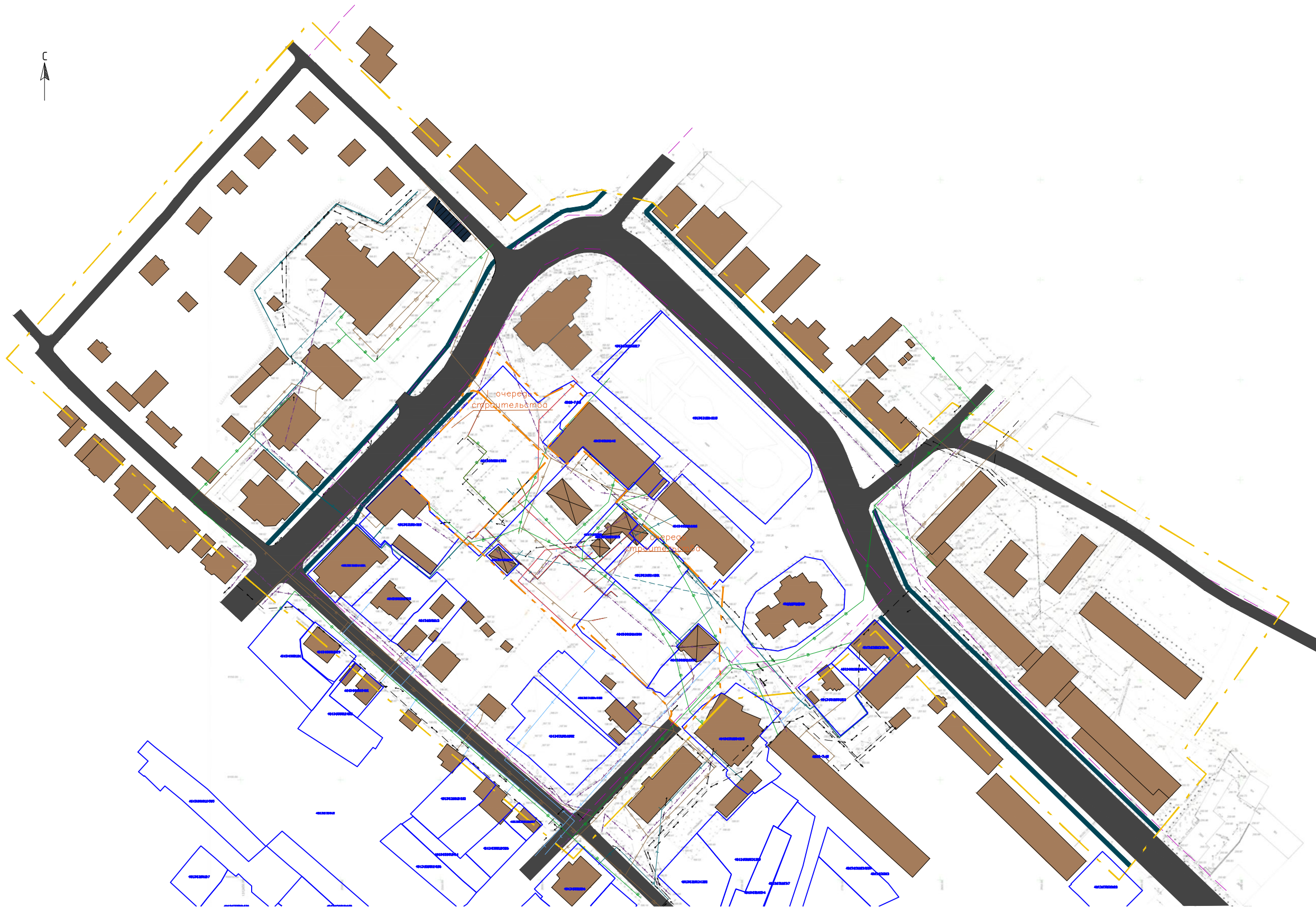


Условные обозначения	
	Границы проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения сквера
	Границы кадастровых кварталов
	Существующие объекты капитального строительства
	Объекты капитального строительства подлежащие сносу
	Планируемая проезжая часть
	Существующие дороги, проезды
	Существующая сеть водопровода
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть газопровода
	Существующая сеть теплоснабжения
	Планируемая сеть теплоснабжения
	Существующие низковольтные сети электроснабжения
	Существующие высоковольтные сети электроснабжения
	Существующий кабель связи
Границы зон с особыми условиями использования территории	
	Охранная зона объектов культурного наследия
	Охранная зона сети электроснабжения
	Охранная зона сети кабеля связи
	Охранная зона сети газоснабжения
	Охранная зона сети теплоснабжения
	Охранная зона планируемой сети теплоснабжения
	Охранная зона сети водоснабжения
	Охранная зона сети канализации
	Объект культурного наследия "Здание аптеки Иссаевича XIX в."

Изм. N	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						Заказчик: Администрация муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец"			
						Внесение изменений и дополнений в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах ул.Успенская (с дома №4 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.МГорького, ул.Павлова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Павлова, ул.Павловской каньоны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №4 по дом №7 включительно) в городе Малоярославец Калужской области.			
Изм.	Кол.л.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Гафганова А.И.		06.2023		ПП	1	1
Проверил			Адиева Л.Б.		06.2023				
						Схема границ зон территория объектов культурного наследия, а также схема границ зон с особыми условиями использования территории Масштаб 1:2000			
ГИП			Давлетбаев А.Ф.		06.2023				





Условные обозначения	
	Границы проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения сквера
	Границы кадастровых кварталов
	Существующие объекты капитального строительства
	Объекты капитального строительства подлежащие сносу
	Существующие дороги, проезды
	Границы и номера земельных участков учтенных в ЕГРН
Инженерные сети и сооружения	
	Существующая сеть газопровода
	Существующая сеть водопровода
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть теплоснабжения
	Низковольтные сети электроснабжения
	Высоковольтные сети электроснабжения
	Существующий кабель связи
	Существующая сеть газопровода, демонтируемая
	Существующая сеть водопровода, демонтируемая
	Существующая сеть канализации, демонтируемая
	Существующая сеть теплоснабжения, демонтируемая

Изм. N	Кол.уч.	Лист N	Подп.	Дата
Взам. инв. N				

Заказчик: Администрация муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец"				
Внесение изменений и дополнений в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах ул.Успенская (с дома №4 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Леханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Полтавская, ул.Павловская, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №4 по дом №6 включительно) в городе Малоярославец, Калужская область				
Изм.	Кол.уч.	Лист N	Подп.	Дата
Разраб.	Гафганова А.И.	06.2023		
Проверил	Адиева Л.Б.	06.2023		
Гип		Давлетбаев А.Ф.	06.2023	
Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
		ПП	1	1
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам Масштаб 1:2000				









Условные обозначения	
	Границы проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения сквера
	Границы кадастровых кварталов
	Существующие объекты капитального строительства
	Объекты капитального строительства подлежащие сносу
	Существующие дороги, проезды
	Устанавливаемые красные линии
	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
Инженерные сети и сооружения	
	Существующая сеть газопровода
	Существующая сеть водопровода
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть теплоснабжения
	Низковольтные сети электроснабжения
	Высоковольтные сети электроснабжения
	Существующий кабель связи
	Планируемая сеть теплоснабжения
	Существующая сеть газопровода, демонтируемая
	Существующая сеть водопровода, демонтируемая
	Существующая сеть канализации, демонтируемая
	Существующая сеть теплоснабжения, демонтируемая

Изм. N	Кол.уч.	Лист N	Подп.	Дата
подл.				
Взам. инв. N				

					Заказчик: Администрация муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец"			
					Внесение изменений и дополнений в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах ул.Успенская (с дома №4 по дом №6 включительно), ул.Герцена (нечетная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Леханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанская иконы Божией Матери), ул.Полтова, ул.Павловская, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №4 по дом №7 включительно) в городе Малоярославец, Калужская область			
Изм.	Кол.уч.	Лист N	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Гафганова А.И.	06.2023				ПП	1	1
Проверил	Адиева Л.Б.	06.2023						
ГП	Давлетбаев А.Ф.	06.2023			Чертеж линий, обозначающих линии дорог, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры М 1:2000			

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.....	10
2. Зоны с особыми условиями использования территории.....	10
3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	11
4. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	11
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №									
							Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.				
			Изм.	Колуч.	Лист	№	Подп.	Дата			
			Разработал	Гаффанова				06.2023	Внесение изменений и дополнений в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах: ул. Успенская (с дома №1 по дом №6 включительно), ул. Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул. М. Горького, ул. Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул. Почтовая, ул. Парижской Коммуны, ул. Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в городе Малоярославец Калужской области		
			Проверил	Адиева				06.2023			
			ГИП	Давлетбаев				06.2023	<div></div>		



## 4

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ширина охранной зоны вдоль трасс подземного водопровода составляет 5 метров в каждую сторону, ширина охранной зоны вдоль трасс бытовой напорной канализации - 5 метров в каждую сторону, трасс самотечной канализации – 3 метра в каждую сторону; ширина охранной зоны вдоль кабеля связи – 0,6 метра в каждую сторону.

Согласно Приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

### **3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Для борьбы с влиянием вредных воздействий на окружающую среду технологии строительных работ (загрязняющие факторы – пыль, вредные газы, сточные воды, вибрация, шум, электромагнитные излучения и пр.) должны применяться технологические схемы и оборудование, исключающие эти воздействия и не превышающие предельно допустимые нормы уровней, установленных государственными стандартами.

### **4. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

На проектируемом объекте не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно и химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

В соответствии с п. 2 и приложением 1 к Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ планируемые объекты не являются опасными производственными объектами.

Поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения; установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей; комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации.

При градостроительной деятельности в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<p>Поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения; установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей; комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации.</p> <p>При градостроительной деятельности в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров</p>							
									Пояснительная записка	Лист
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



должны соблюдаться требования пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Пояснительная записка	Лист
										6
			Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## ПРИЛОЖЕНИЯ

- 1) Задание по внесению изменений и дополнений в проект планировки территории;
- 2) Постановление Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 13.02.2023 №139;
- 3) Письмо Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 08.06.2023 №1940;
- 4) Письмо Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 07.06.2023 №1856;
- 5) Письмо Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 08.06.2023 №1939;
- 6) Письмо Главного управления МЧС России по Калужской области от 14.06.2023 №ИВ-136-4605.
- 7) Письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 22.06.2023 №10/1416-23.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							
						Приложения			
</									



УТВЕРЖДАЮ:  
Глава администрации  
Муниципального образования городское  
поселение «Город Малоярославец»

\_\_\_\_\_  
М.А.Крылов  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по внесению изменений и дополнений в проект планировки территории в границах: ул. Успенская (с дома №1 по дом №6 включительно), ул. Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул. М. Горького, ул. Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул. Почтовая, ул. Парижской Коммуны, ул. Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в городе Малоярославец Калужской области.**

1.	Вид документации	Внесение изменений и дополнений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах: ул.Успенская (с дома №1 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Почтовая, ул.Парижской Коммуны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 1291 от 04.12.2019 года.
2.	Основание для выполнения работ	Распоряжение администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 14 от 13.02.2023 года. Постановление администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» №139 от 13.02.2023 г. Программа «Развитие градостроительной деятельности в муниципальном образовании городское поселение «Город Малоярославец» утвержденная:
3.	Заказчик	Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»
4.	Разработчик документации	По результатам торгов
5.	Источник финансирования	Местный бюджет.
6.	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Планируемая территория находится в г. Малоярославец Калужской области, и определена элементом планировочной структуры в границах: ул.Успенская (с дома №1 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Почтовая, ул.Парижской Коммуны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно), в городе Малоярославец Калужской области.
7.	Исходные данные,	До начала выполнения работ Заказчиком предоставляются

	предоставляемые заказчиком	<p>следующие материалы и документы:</p> <p>проект планировки территории и проект межевания территории в границах: ул.Успенская (с дома №1 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Почтовая, ул.Парижской Коммуны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в городе Малоярославец Калужской области, утвержденный Постановлением администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» № 1291 от 04.12.2019 года.</p>
8.	Цели и задачи работы	<p>Внести изменения и дополнения в проект планировки территории и проект межевания территории в границах: ул.Успенская (с дома №1 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Почтовая, ул.Парижской Коммуны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в городе Малоярославец Калужской области, в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение характеристики элементов транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог и пешеходных зон);</li> <li>- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</li> </ul>
9.	Основные требования к проектным решениям	<p>Технико-экономические показатели объектов определить проектом.</p> <p>Определить параметры развития планировочной структуры, границы зон размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Определить характеристики элементов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для развития территории.</p> <p>Решить проблемы транспортного обслуживания территории и хранения автомобилей. Разместить надземные парковки согласно нормативам.</p> <p>Проработать вопрос о размещении проектируемых объектов.</p> <p>Внутри проектируемой территории предусмотреть зоны благоустройства и озеленения территории. Решить вопросы благоустройства.</p> <p>Проект выполнить в соответствии с нормами градостроительного проектирования РФ, Региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области, утвержденных Приказом архитектуры и градостроительства № 59 от 17.07.2015 года (ред. от 29.07.2020). Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденных Решением городской Думы муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» №273 от 21.12.2017 года, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», утвержденными Решением городской Думы городского поселения «Г. Малоярославец» от 28.02.2017 N 173.</p>
10.	Состав проекта планировки территории	<p><b>Материалы по внесению изменений в проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного Кодекса РФ:</b></p>

	<p>Проект планировки территории состоит из основной части и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>3) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;</p> <p>4) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при наличии);</p> <p>5) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения</p>
--	--



		<p>нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов,</p> <p>6) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;</p> <p>7) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории ;</p> <p>8) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p>
11.	Перечень органов государственной власти РФ и МО, органов местного самоуправления, утверждающий данный вид документации.	<p>Документация по планировке территории утверждается Постановлением Главы администрации городского поселения Малоярославец Калужской области.</p> <p>Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения органа местного самоуправления поселения, до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.</p>
12.	Порядок организации проведения согласования экспертизы документации.	<p>Выполняется, оплачивается из местного бюджета. Заказчик согласовывает документацию в Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», а также при необходимости в иных организациях в соответствии требованиями действующего законодательства РФ.</p>
13.	Прочие требования и условия	<p>Документация передается Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- два экземпляра на бумажном носителе;</li> <li>- один экземпляр в электронном виде в векторном формате DWG (AutoCAD);</li> <li>- один экземпляр в электронном виде в формате PDF.</li> </ul>
14	Срок выполнения работ	В течение 30 календарных дней с даты заключения контракта



Калужская область  
Малоярославецкий район  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
муниципального образования  
городское поселение  
«Город Малоярославец»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«16» 02 2023 г.

№ 189

**О разработке проекта внесения изменений  
в проект планировки и проект межевания  
застроенной территории муниципального  
образования городское поселение  
«Город Малоярославец»**

На основании статей 1, 41, 42, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, распоряжения Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от «13» февраля 2023 года № 14 «О проведении мероприятий по внесению изменений и дополнений в проект планировки территории и проект межевания территории», руководствуясь ст. 37 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», и в связи с участием во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенной территории в границах: ул. Успенская (с дома №2 по дом №6 включительно), ул. Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул. М.Горького, ул. Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул. Почтовая, ул. Парижской Коммуны, ул. Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно), утвержденный Постановлением Администрации городское поселение «Город Малоярославец» от 26.01.2018 №52 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории», с внесенными изменениями утвержденными Постановлением Администрации городского

поселение «Город Малоярославец» от 04.12.2019 г. №1291 «Об утверждении документации по планировке территории».

2. Отделу архитектуры, градостроительной деятельности и земельных отношений администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» подготовить задание на разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания застроенной территории.

3. Данное постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в газете «Малоярославецкий край» и размещению на официальном сайте муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в сети Интернет.

4. Контроль по исполнению данного постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу, комплексному развитию – начальника отдела по муниципальному имуществу и жилищно-коммунальному хозяйству Трофимову Г. Г.

**Глава Администрации**



**М. А. Крылов**





Калужская область  
Малоярославецкий район  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
муниципального образования  
городское поселение  
**«Город Малоярославец»**

ул. Калужская, д.7, г.Малоярославец,  
Калужская область, 249096  
тел/факс 8 (48431) 2-14-36,  
E-mail: a.otdel@inbox.ru

«08» 06 2023 г. № 1940

На № 211/06-Д от 07.06.2023 г.

**ООО «Вектор»**  
**Директору**  
**Сахиуллину М.Р.**

д.52/2, ул. 50-летия Победы, г.Дюртюли,  
Республика Башкортостан  
452320

ooovektor02@mail.ru

**Уважаемый Муслим Рамзович!**

Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на Ваше обращение сообщает.

Об отсутствии в районе работ, особо охраняемых природных территорий местного значения.

**Заместитель главы администрации**

**Г.Г.Трофимова.**

Исп. Астафьева Оксана Ивановна  
Ведущий эксперт отдела АГДиЗО  
тел. 8(48431)2-14-74  
adm.litvinova@gmail.com



Калужская область  
Малоярославецкий район  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
муниципального образования  
городское поселение  
**«Город Малоярославец»**

ул. Калужская, д.7, г.Малоярославец,  
Калужская область, 249096  
тел/факс 8 (48431) 2-14-36,  
E-mail: a.otdel@inbox.ru

«07» 06 2023 г. № 1856

На № 201/05-Д от 31.05.2023 г.

**ООО «Вектор»**  
**Директору**  
**Сахиуллину М.Р.**

д.52/2, ул. 50-летия Победы, г.Дюртюли,  
Республика Башкортостан  
452320

ooovektor02@mail.ru

**Уважаемый Муслим Рамзович!**

Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» согласно заключенного муниципального контракта №17-23 от 31.05.2023, предоставила Вам материалы для работ по внесению изменений и дополнений в проект планировки территории и проект межевания территории в электронном виде 31.05.2023 г. на адрес электронной почты: ooovektor02@mail.ru

**Заместитель главы администрации**

**Г.Г.Трофимова.**

Исп. Астафьева Оксана Ивановна  
Ведущий эксперт отдела АГДиЗО  
тел. 8(48431)2-14-74  
adm.litvinova@gmail.com



Калужская область  
Малоярославецкий район  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
муниципального образования  
городское поселение

**«Город Малоярославец»**

ул. Калужская, д.7, г.Малоярославец,  
Калужская область, 249096  
тел/факс 8 (48431) 2-14-36,  
E-mail: a.otdel@inbox.ru

«18» 06 2023 г. № 1939

На № 209/06-Д от 07.06.2023 г.

**ООО «Вектор»**  
**Директору**  
**Сахиуллину М.Р.**

**д.52/2, ул. 50-летия Победы, г.Дюртюли,**  
**Республика Башкортостан**  
**452320**

**ooovektor02@mail.ru**

**Уважаемый Муслим Рамзович!**

Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» на Ваше обращение сообщает.

О наличии действующих красных линий в границах проектируемой территории, в соответствии с Проектом планировки территории и проекта межевания территории в границах: ул.Успенская (с дома №2 по дом №6 включительно), ул.Герцена (четная сторона с дома №22 по дом №40), ул.М.Горького, ул.Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул.Почтовая, ул.Парижской Коммуны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в г.Малоярославец Калужской области.

**Заместитель главы администрации**

**Г.Г.Трофимова.**

Исп. Астафьева Оксана Ивановна  
Ведущий эксперт отдела АГДиЗО  
тел. 8(48431)2-14-74  
adm.litvinova@gmail.com





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Калужской области)

ул. Кирова, 9а, г. Калуга, 248001  
тел. (484-2) 57-48-41, факс (484-2) 718-210  
e-mail: mchskaluga@40.mchs.gov.ru

Директору  
ООО «Вектор»

Сахиуллину М.Р.

ул. 50-летия Победы, д.52/2,  
г. Дюртюли, Р. Башкортостан,  
452320

14.06.2023 № ИВ-136-4605

На № 213/06-Д от 07.06.2023

**Исходные данные и требования**

подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе документации территориального планирования: **«Городское поселение «Город Малоярославец» Калужской области».**

Заявитель: ООО «Вектор».

**1. Основания для выдачи исходных данных**

Письмо: ООО «Вектор».

**2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности территории муниципального образования.**

2.1. Территория ГП «Город Малоярославец» не отнесена к группе по гражданской обороне.

2.2. ГП «Город Малоярославец», в соответствии СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» расположен:

вне зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;  
вне зон возможного радиоактивного загрязнения и возможного химического заражения;  
вне зон возможного катастрофического затопления.

2.3. В соответствии с выпиской из перечня потенциально опасных объектов Российской Федерации по Калужской области от 30.11.2022 № 11/1650сс, на территории ГП «Город Малоярославец» не располагаются потенциально опасные объекты, которые могут стать источниками чрезвычайной ситуации.

2.4. Возможные источники техногенных чрезвычайных ситуаций:  
на транспортных коммуникациях, связанные с авариями при перевозке взрывопожароопасных грузов и АХОВ.

2.5. Возможные источники чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера:

риск возникновения эпидемий  $1,07 \cdot 10^{-7}$  (заражения новым коронавирусом (2019-nCoV) у населения);

риск возникновения эпизоотий  $-1 \cdot 10^{-11}$  (распространение инфекционной болезни среди одного или нескольких видов животных), (бешенство, АЧС, возникновение очагов особо опасных карантинных заболеваний животных и птиц (в том числе в результате заноса с соседних областей на территорию Калужской области);

риск возникновения эпифитотий (инфекционное заболевание с/х растений и резкое увеличение численности вредителей с/х культур)  $1 \cdot 10^{-11}$ .

2.6. На территории ГП «Город Малоярославец» возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.7. Подразделением государственной противопожарной службы, выполняющим задачи на территории ГП «Город Малоярославец» Калужской области, является 34 пожарно-спасательная часть 3 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Калужской области, расположенная по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, ул. Аузина, 27а.

Начальник Главного управления  
генерал-майор внутренней службы

В.А. Блеснов



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 699C06B916622502DD44BA1DEFBD7846

Владелец: Блеснов Владислав Алексеевич

Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

Прокошин Вадим Анатольевич  
т 8 (4842) 56-37-75

✉ prokoshin\_va@40.mchs.gov.ru

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,  
тел. 702-171  
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

**Директору ООО «Вектор»**

**Сахиуллину М.Р.**

ooovektor02@mail.ru

**№ 10/1416-23 от 22.06.2023**

На №

от

**Уважаемый Муслим Рамзович!**

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление) на запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия для работы по внесению изменений и дополнений в проект планировки территории в границах: ул. Успенская (с дома № 1 по дом № 6 включительно), ул. Герцена (четная сторона с дома №22 по дом № 40), ул.М.Горького, ул. Плеханова, площадь Ленина (по границе сквера и Собора Казанской иконы Божией Матери), ул. Почтовая, ул. Парижской Коммуны, ул.Ленина (нечетная сторона с дома №1 по дом №7 включительно) в городе Малоярославец Калужской области, сообщает следующее.

По имеющимся в Управлении сведениям на испрашиваемом участке (согласно представленной схеме) расположены следующие объекты культурного наследия:

- «Монумент в память Малоярославецкого сражения 12 октября 1812 г.», по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, пл. Ленина;
- «Казанский собор», 1708 г. по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, пл. Ленина, д. 1;
- «Успенская церковь», 1912 г. по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Ленина, д. 20;
- «Здание аптеки Иссаевича», сер. – 3–я четв. XIX в., по адресу: Калужская область, Малоярославецкий район, г. Малоярославец, пл. Ленина, 17;
- «Здание почтовой станции (деревянное)», XIX в., по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, пл. Ленина, д. 4;
- «Ансамбль пл. Ленина (5 объектов)», XVIII-XIX вв., по адресу: Калужская область, г. Малоярославец.

До проведения работы по внесению изменений и дополнений в проект планировки территории в Управление необходимо представить на согласование раздел об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) данного раздела и ГИКЭ земельного участка в соответствии со

статьями 30, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Дополнительно сообщаем, что указанный участок благоустройства располагается в защитной зоне объектов культурного наследия. В силу статьи 34.1 Федерального закона, введенной Федеральным законом от 05.04.2016 № 95-ФЗ, территории, которые прилегают к включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) являются защитными зонами объектов культурного наследия. В границах данных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Сведениями об отсутствии на данной территории объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

Для определения наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и дальнейшего рассмотрения Управлением возможности проведения земляных и хозяйственных работ на участке проектирования заказчику данных работ до начала их проведения необходимо руководствоваться статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 11 (3) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, предусматривающими в качестве первоочередных действий проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки.

**Начальник управления**



**Е.Е. Чудаков**