

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о реконструкции автомобильной дороги**

«26» августа 2016 г.

г. Малоярославец

Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в лице Главы Администрации Харлампова Григория Борисовича, именуемая в дальнейшем «Концедент» действующая на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «МостоСтройИнжиниринг», именуемый в дальнейшем «Концессионер», в лице в лице Генерального директора Дорогова Павла Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее соглашение (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Термины и их толкование.

Для целей настоящего соглашения применяются следующие термины и толкование:

| | |
|---|--|
| Автомобильная дорога | подлежащая реконструкции в качестве Объекта соглашения часть автомобильной дороги, расположенной по адресу: г. Малоярославец, ул. Станционный проезд с элементами благоустройства в составе, предусмотренном Приложении № 1 |
| Инвестиции | собственные и/или привлеченные денежные средства, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые Концессионером в реконструкцию Объекта соглашения, а также в его эксплуатацию. |
| Инвестиционная стадия | период реализации Концессионного соглашения, начиная с даты заключения Концессионного соглашения до начала Эксплуатационной стадии, а именно – до момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения для его Эксплуатации Концессионером, в рамках которого осуществляется разработка Технической и Рабочей документации, выполнение предварительных условий начала реконструкции, включая подготовку территории, реконструкцию Объекта соглашения, а также осуществление иных прав и обязанностей Концедента и Концессионера в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением. |
| Капитальный ремонт | комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов Объекта соглашения, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории Автомобильной дороги, и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности Объекта соглашения и не изменяются границы полосы отвода Автомобильной дороги. |
| Концессионное соглашение (Соглашение) | настоящее концессионное соглашение, включая все приложения к нему, а также дополнительные соглашения и иные документы, подписанные Сторонами в будущем касательно изменений и/или дополнений Концессионного соглашения и/или приложений к нему. |
| Объект соглашения | Автомобильная дорога, подлежащая реконструкции Концессионером на условиях Концессионного соглашения, описание которой приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, право собственности на которую будет принадлежать Концеденту. |
| Срок действия соглашения | срок, в течение которого настоящее Соглашение имеет силу, начинающийся от даты вступления Соглашения в силу. |
| Срок передачи концеденту объекта соглашения | срок, в течение которого Концессионер обязан передать, а |

| | |
|----------------------------------|---|
| | Концедент обязан принять Объект соглашения по истечении Срока эксплуатации. |
| Срок передачи объекта соглашения | срок, в течение которого Концессионер обязан передать, а Концедент обязан принять Объект соглашения после его реконструкции. |
| Срок создания объекта соглашения | срок, в течение которого Концессионер осуществляет реконструкцию Объекта соглашения. |
| Срок эксплуатации | срок, в течение которого Концессионер осуществляет фактическую Эксплуатацию Объекта соглашения в соответствии с настоящим Соглашением. |
| Участок дороги | муниципальная автомобильная дорога (Кадастровый номер отсутствует, адрес: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Станционный проезд, существующая на момент заключения Соглашения и подлежащая передаче Концессионеру для реконструкции Автомобильной дороги, расположенная по адресу: г. Малоярославец, ул. Станционный проезд). |
| Эксплуатационная стадия | период реализации Концессионного соглашения, начиная с момента завершения Инвестиционной стадии, а именно – с момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения для его Эксплуатации Концессионером до даты возврата Объекта соглашения Концессионером Концеденту, в рамках которого Концессионером осуществляется Эксплуатация Объекта соглашения. |
| Эксплуатация | использование Объекта соглашения в порядке, установленном настоящим Соглашением, в том числе обеспечение соблюдения транспортно-эксплуатационных показателей Автомобильной дороги, осуществление Содержания, Ремонта, Капитального ремонта, и иных видов работ (услуг), предусмотренных Концессионным соглашением. |

2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить реконструкцию части объекта недвижимого имущества, описание которого приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее - Объект соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, осуществлять Эксплуатацию Объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права пользования Объектом соглашения для осуществления деятельности в соответствии с целью, определенной в п. 8.1 настоящего Соглашения.

3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Объектом соглашения является часть Автомобильной дороги. Местоположение, описание, который определены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Иные характеристики и показатели Автомобильной дороги определяются Концессионером самостоятельно при разработке документации по планировке территории, необходимой для реконструкции Автомобильной дороги, и иными документами.

3.2. Для реконструкции Объекта соглашения Концедент обязуется передать Концессионеру Участок дороги в порядке, установленном действующим на момент передачи законодательством. Концедент гарантирует, что Участок дороги передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений.

3.3. Передача Концедентом Концессионеру Участка дороги для целей, предусмотренных в п. 3.4 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе, техническом состоянии и стоимости Участка дороги, и подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру Участка дороги считается исполненной со дня подписания Сторонами указанного в настоящем пункте акта приема-передачи. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается нарушением этой Стороной обязанности соответствовать по передаче или приемке Участка дороги.

3.4. В рамках настоящего Концессионного соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право на выполнение в установленном законодательством порядке строительных и иных работ, результатом которых будет реконструкция объекта недвижимости - Автомобильной дороги - в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Концессионер в следующие периоды: - с момента реконструкции Объекта соглашения и до передачи Объекта соглашения Концеденту в соответствии с п. 7.1 настоящего Соглашения; - с момента подучения Объекта соглашения от Концессионера в соответствии с п.7.2 настоящего Соглашения и до возврата Объекта соглашения Концеденту в соответствии с п.7.3 настоящего Соглашения.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Концедент в период с момента получения Объекта соглашения от Концессионера в соответствии с п.7.1 настоящего Соглашения и до передачи Объекта соглашения Концессионеру в соответствии с п.7.2 настоящего Соглашения.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕССИОНЕРА

4.1. В Срок реконструкции объекта соглашения, установленный п. 10.3 настоящего Соглашения, Концессионер осуществляет реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с Приложением №1.

4.2. На Инвестиционной стадии Концессионер обязуется:

а. Обеспечить разработку документации по планировке территории, необходимой для реконструкции Автомобильной дороги.

б. Осуществить подготовку территории строительства, за исключением следующих работ (действий), выполняемых Концедентом: Издание постановления об организации дорожного движения в связи с невозможностью осуществления дорожного движения по Участку дороги в период проведения работ в соответствии с настоящим Соглашением. Обеспечение удаления с Участка дороги всех временных конструкций и сооружений, размещенных на Участке дороги по решению Концедента или по согласованию с Концедентом.

в. Получить любую разрешительную документацию, требуемую в соответствии с действующим законодательством для реконструкции Автомобильной дороги.

г. Осуществить реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящего Соглашения, проекта планировки территории, Технической и Рабочей документации в срок, предусмотренный п. 10.3 настоящего Соглашения.

д. Осуществить Инвестиции в проектирование и реконструкцию Объекта соглашения в объеме 100 %, что составляет 930 000 (Девятьсот тридцать тысяч) рублей. Указанный размер Инвестиций Концессионера может корректироваться по итогам разработки Проектной документации.

е. Передать результат работ – Объект соглашения, Концеденту в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Соглашения, в Срок передачи объекта соглашения, предусмотренный п. 10.5 настоящего Соглашения, по акту приема-передачи Объекта соглашения и предоставить Концеденту имеющиеся у Концессионера документы и сведения на Объект соглашения.

ж. Исполнять иные обязанности Концессионера, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Соглашением.

4.3. На Эксплуатационной стадии Концессионер обязуется:

Осуществлять Эксплуатацию Объекта соглашения в качестве автомобильной дороги общего пользования, включая, но не ограничиваясь, осуществлением следующих видов деятельности и исполнением следующих требований по настоящему Соглашению: соблюдение показателей доступности Автомобильной дороги для пользователей в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Соглашения; осуществление Содержания Объекта соглашения в течение всего срока Эксплуатационной стадии; проведение Ремонта и Капитального ремонта Объекта соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Соглашения; организация дорожного движения и обеспечение беспрепятственного проезда транспортных средств пользователей; предоставление сервисных и информационных услуг пользователям Автомобильной дороги, в составе, объеме и в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим Соглашением и действующим законодательством; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения и транспортной безопасности объектов Автомобильной дороги в соответствии с требованиями действующего законодательства; Исполнять иные обязанности Концессионера, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Соглашением.

4.4. После завершения Срока эксплуатации Концессионер обязуется возвратить Объект соглашения Концеденту в Срок передачи концеденту объекта соглашения, установленный п. 10.11 настоящего Соглашения, в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Соглашения.

5. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Концессионер обязан осуществить реконструкцию Объекта соглашения, состав, описание которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в Срок реконструкции объекта соглашения, указанный в п. 10.3 настоящего Соглашения.

5.2. Концедент обязуется создать Концессионеру необходимые условия для выполнения работ, предусмотренных Соглашением, оказывать содействие, принять результат работ - Объект соглашения, оказать содействие в получении Концессионером разрешения на использование земельного участка, необходимое для исполнения Концессионером обязанности по созданию и Эксплуатации Объекта соглашения. Плата за работы, выполняемые Концессионером, Концедентом не выплачивается.

5.3. Концессионер вправе без согласия Концедента привлекать к выполнению работ по проектированию и реконструкции Объекта соглашения третьих лиц, в том числе подрядчиков, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.4. Концессионер обязан разработать документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения.

5.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие в пределах установленных для Концессионера действующим законодательством полномочий, а также совершить следующие действия:

5.5.1. Обеспечить необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Участку дороги и другим объектам, необходимым Концессионеру для выполнения работ по реконструкции Объекта соглашения.

5.5.2. Обеспечить получение или содействовать в получении исходных данных и иной исключительной разрешительной документации, необходимой для реконструкции Объекта соглашения.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент обязуется в пределах, установленных для Концессионера действующим законодательством полномочий, оказать содействие в получении Концессионером прав на использование земельного участка государственной собственности на которые не разграничена, расположенный по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Станционный проезд, занятый Участком дороги, необходимыми для исполнения Концессионером обязанности по реконструкции и Эксплуатации Объекта соглашения, не позднее чем через 3 (три) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

7. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

7.1. После завершения работ по реконструкции Объекта соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения в Срок передачи объекта соглашения, указанный в п. 10.11 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 8 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Перед началом Эксплуатационной стадии Концедент обязан передать Концессионеру, а Концессионер обязан принять Объект соглашения в Срок передачи концессионеру объекта соглашения в соответствии с п. 10.8 настоящего Соглашения, с учетом нормального износа. Передаваемый Концедентом Объект соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 8 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.3. После завершения Эксплуатационной стадии Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения, с учетом нормального износа. Передаваемый Концессионером Объект соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 8 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.4. Передача и приемка Объекта соглашения в случаях, указанных в п.п. 7.1-7.3 настоящего Соглашения, осуществляется по актам приема-передачи Объекта соглашения, подписываемым Сторонами.

7.5. Сторона, осуществляющая передачу Объекта соглашения другой Стороне в соответствии с пп. 7.1-7.3 настоящего Соглашения, обязана одновременно передать другой Стороне все документы, предусмотренные действующим законодательством и относящиеся к передаваемому Объекту соглашения.

7.6. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения, передаваемого ему в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, только в случае несоответствия Объекта Соглашения Приложению № 1 к настоящему Соглашению.

7.7. Обязанности Концессионера по передаче Объекта соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи Объекта соглашения или по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты передачи акта приема-передачи Концеденту и безосновательного уклонения последнего от его подписания. При безосновательном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи Объекта соглашения обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по соответствующей передаче Объекта соглашения. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи Объекта соглашения.

7.8. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи Объекта соглашения признается отказом этой Стороны от исполнения соответствующих обязанностей, установленных пп. 7.1-7.3 настоящего Соглашения.

7.9. В случае, когда в соответствии с действующим законодательством для возникновения, прекращения и (или) перехода прав и (или) обременений на Объект соглашения, Участок дороги или иные объекты недвижимости, созданные при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, требуется прохождение процедуры государственной регистрации, Стороны обязуются в кратчайший возможный срок осуществить все действия, необходимые для прохождения такой процедуры. Указанный срок в любом случае не должен превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента возникновения оснований для государственной регистрации, если иной срок не установлен настоящим Соглашением и действующим законодательством о государственной регистрации.

7.10. Концедент обязуется подготовить пакет документов, необходимый в соответствии с действующим законодательством от Концедента для прохождения указанной в настоящем пункте процедуры государственной регистрации, в том числе, но не исключая документы об уплате государственной пошлины со стороны Концедента (если законодательством, действующим на момент подачи документов на государственную регистрацию, предусмотрена необходимость оплаты государственной пошлины Концедентом), а также обязуется направить своего уполномоченного представителя для подачи и (или) получения документов с государственной регистрацией или по согласованию с Концессионером выдать доверенность на осуществление таких действий на лиц, указанных в письменной форме Концессионером (если законодательством, действующим на момент подачи

документов на государственную регистрацию, предусмотрена необходимость подачи документов от лица Концедента).

8. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, СОЗДАВАЕМЫМ В РАМКАХ СОГЛАШЕНИЯ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

8.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом соглашения, а также передать Объект соглашения в срок, определенный в п. 10.5 настоящего Соглашения для Эксплуатации.

8.2. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий Срока действия соглашения, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением.

8.3. Концессионер учитывает Объект соглашения на своем балансе и производит соответствующее начисление амортизации.

8.4. Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий Ремонт и Капитальный ремонт, нести расходы на Содержание Объекта соглашения.

8.5. Концессионер имеет право осуществлять Эксплуатацию Объекта соглашения своими силами и (или) силами третьих лиц, в том числе Операторов, привлекаемых без согласия Концедента. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные.

9. ГАРАНТИИ ПРАВ КОНЦЕССИОНЕРА

9.1. Переход права собственности на Объект соглашения от Концедента к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения настоящего Соглашения.

9.2. Концессионеру предоставляются иные гарантии, предусмотренные настоящим Соглашением и действующим законодательством. Положения настоящего раздела не ограничивают какие-либо права и/или гарантии Концессионеру по сравнению с тем, как они предусмотрены законодательством Российской Федерации.

10. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

10.1. Срок действия соглашения составляет 8 лет 1 месяц с даты заключения настоящего Соглашения. Срок действия соглашения может быть продлен по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В случае если Срок эксплуатации истек, Объект возвращен Концессионером Концеденту и Стороны исполнили все свои обязанности по настоящему Соглашению, Срок действия соглашения докращается до момента фактического исполнения Сторонами своих обязанностей по настоящему Соглашению.

10.2. Срок разработки документации составляет не более 18 (восемнадцать) месяцев с момента заключения Соглашения.

10.3. Срок реконструкции объекта соглашения составляет не более срока действия настоящего Соглашения. 10.4. В сроки, указанные в п.п. 10.2 и 10.3 настоящего Соглашения, не включаются:

а.) любые задержки в выдаче исходно-разрешительной документации, передаче необходимых земельных участков, согласовании и (или) утверждении иной документации, необходимой для реконструкции Объекта соглашения, а также задержки в осуществлении административных процедур, необходимых для реконструкции Объекта соглашения;

б.) периоды увеличения сроков, возникновение которых связано с необходимостью доработки документации, необходимой для реконструкции Объекта соглашения, по указаниям уполномоченных муниципальных органов и организаций.

10.5. Срок передачи концессионеру объекта соглашения составляет не более 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

10.6. Срок эксплуатации составляет 8 лет 1 месяц Эксплуатации Объекта соглашения. 10.7. За исключением случаев, предусмотренных законодательством, не допускается установление по инициативе Концедента без письменного согласия Концессионера перерывов в Эксплуатации Объекта соглашения. За исключением случаев, предусмотренных законодательством, не допускается установление по инициативе Концессионера без письменного согласия Концедента перерывов в Эксплуатации Объекта соглашения.

10.8. В случае возникновения причин, влекущих за собой перерыв в Эксплуатации Объекта соглашения, Сторона – инициатор направляет другой Стороне соответствующее уведомление с указанием причин и ориентировочного срока перерыва в Эксплуатации Объекта соглашения, а также о ее возобновлении направляется в письменной форме в срок не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты перерыва в Эксплуатации Объекта соглашения, а в непредвиденных случаях в разумный срок.

10.9. Срок эксплуатации может быть увеличен по инициативе Концессионера в случаях, предусмотренных Соглашением.

10.10. Дата начала Срока эксплуатации определяется Концессионером самостоятельно без согласования с Концедентом, но в любом случае не может превышать 120 (сто двадцать) календарных дней с момента передачи Концессионеру Объекта соглашения.

10.11. Срок передачи концеденту объекта соглашения составляет не более 10 (десяти) рабочих дней с момента истечения Срока эксплуатации.

10.12. Обязательства Концессионера, предусмотренные настоящим Соглашением, в том числе обязательство по реконструкции Объекта соглашения, могут быть исполнены досрочно.

11. ПЛАТЕЖИ ПО СОГЛАШЕНИЮ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

11.1. Концессионная плата не предусмотрена.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

13.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на любые результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

13.2. При прекращении действия настоящего Соглашения Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения действия настоящего Соглашения согласуют условия и сроки передачи Концеденту права использования всех результатов интеллектуальной деятельности, полученных Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и необходимых для последующей Эксплуатации Объекта соглашения Концедентом.

14. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮЖДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по реконструкции Объекта соглашения, Эксплуатации Объекта соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

14.2. Концедент имеет право беспрепятственного доступа на Объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности по реконструкции Объекта соглашения, с целью проверки соблюдения Концессионером условий настоящего Соглашения.

14.3. Концедент в целях реализации права, предусмотренного в п. 14.2 настоящего Соглашения, обязан согласовать с Концессионером время для доступа на Объект соглашения и срок для предоставления ему соответствующей документации. Данная процедура осуществляется в виде обмена соответствующими уведомлениями, при этом Концедент направляет уведомление Концессионеру не менее, чем за 10 (десять) рабочих дней до предлагаемой на согласование даты доступа на Объект соглашения и (или) доступа к запрашиваемой документации.

14.4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

14.5. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера в соответствии с разделом 16 настоящего Соглашения и (или) являющиеся коммерческой тайной.

14.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в письменной форме в виде акта о результатах контроля в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

15. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

15.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления и представить 31 разумные и достаточные документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

15.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы согласовать порядок принятия мер, направленных на обеспечение надлежащего осуществления Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. С учетом положений пункта 16.3 настоящего Соглашения обе Стороны обязуются сохранять в тайне все коммерческие, финансовые и технические данные, полученные ими при заключении настоящего Соглашения и в рамках его исполнения, а также не раскрывать и не использовать такие данные в целях, не связанных с исполнением настоящего Соглашения. Указанные в настоящем пункте ограничения не распространяются на информацию и данные, обязательное предоставление и опубликование которых предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. Каждая из Сторон обязуется обеспечить сохранение в тайне указанных в пункте 16.1 настоящего Соглашения данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона правомерно раскрыла соответствующие данные.

16.3. Предусмотренные в пункте 16.1 настоящего Соглашения данные могут быть раскрыты: участникам холдинга Концессионера; Кредиторам Концессионера; третьим лицам в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации; если такие данные являлись общедоступными до момента их раскрытия Стороной; если получено письменное согласие второй Стороны на раскрытие информации; если раскрытие информации требуется Концессионеру для финансирования Соглашения. Область соглашения или предоставления обеспечения своих обязательств по настоящему Соглашению.

17. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

17.2. Условия настоящего Соглашения, определенные решением о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

17.3. В целях внесения изменений в настоящее Соглашение одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с изложением содержания предлагаемых изменений. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации или соглашением Сторон, другая Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и уведомляет Сторону, направившую предложение, об акцепте (согласии) или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения. Если иная письменная форма Соглашения об изменении не предложена Стороной в предложении об изменении, Стороны обязаны подписать дополнительное соглашение Стороной, направившей предложение об изменении настоящего Соглашения, и при согласии другой Стороны внести изменения в настоящее Соглашение в течение 20 (двадцати) календарных рабочих дней с даты получения предложения об изменении настоящего Соглашения. Если Сторона, направившая предложение об изменении настоящего Соглашения, предложит в указанном предложении заключить данное соглашение путем обмена письмами, и само предложение об изменении настоящего Соглашения содержит все существенные с точки зрения законодательства Российской Федерации условия такого соглашения об изменении, то соглашение об изменении считается заключенным с моментом получения Стороной, направившей предложение об изменении настоящего Соглашения, акцепта другой Стороны.

17.4. Концедент обязан рассматривать предложения (требования) Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной и установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального вышестоящего органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств, вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением.

17.5. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, решение об изменении условий Соглашения принимается Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований.

18. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

18.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока его действия;
- б) по соглашению Сторон о досрочном расторжении настоящего Соглашения;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

18.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в любой момент до истечения срока его действия по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме. Условия соглашения о прекращении в этом случае должны определять порядок прекращения действия Соглашения и обязательства Сторон в связи с таким прекращением.

18.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения и/или существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, и/или в случае наступления иных обстоятельств, предусмотренных настоящим соглашением, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательства по Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, который в любом случае должен составлять не менее 10 (десяти) рабочих дней. Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.4. К существенным нарушениям Концессионером обязательств по настоящему Соглашению относятся:

**Акт
приема-передачи**

г. Малоярославец


«30» августа 2016 г.

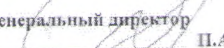
Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в лице Главы Администрации Харлампова Григория Борисовича, именуемая в дальнейшем «Концедент», действующая на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «МостоСтройИнжиниринг», именуемый в дальнейшем «Концессионер», в лице Генерального директора Дорогова Павла Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о вышеследующем:

1. «Концедент» передал, а «Концессионер» принял следующее имущество: часть автомобильной дороги, расположенной по адресу: г. Малоярославец, ул. Станционный проезд. Участок дороги передается свободным от прав третьих лиц и иных ограничений.
2. «Концессионер» ознакомлен с техническими характеристиками передаваемого имущества, осмотрел внешний вид передаваемого недвижимого имущества, претензий у принимающей стороны нет.
3. По результатам приема - передачи стороны материальных и иных претензий не имеют.

«Концедент»
Администрация МО ГП «Город
Малоярославец»
Юр.адрес: Калужская область,
г. Малоярославец, ул. Калужская,7
Тел. 8 (48431) 3-11-25
Фвк 2-14-36

«Концессионер»
ООО «МостоСтройИнжиниринг»
249091, Калужская область,
г. Малоярославец, ул. Мирная, д.3
ИНН 4011026590, КПП 401101001
Р/с 4070281022240009237 в Отделение №8608
Сбербанк России г. Калуга
К/с 30101810100000000612, БИК 042908612
Тел.: 8 (48431) 6-21-13
8 (495) 587-40-74

Глава Администрации МО
ГП «Город Малоярославец»
 Г.Б. Харлампов

Генеральный директор
 П.А. Дорогов



Приложение № 1
Описание
объекта концессионного соглашения

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта | Технико-экономические показатели объекта (площадь) |
|-------|------------------------------|---|--|
| 1 | Автомобильная дорога (часть) | Калужская область, г. Малоярославец, ул. Станционный проезд | 0,54 км. (часть) |
| | | | |

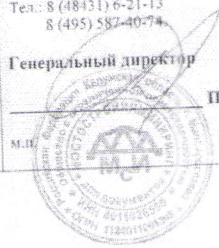
«Концедент»
Администрация городского поселения «Город Малоярославец»
Юр. адрес: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Калужская, 7
тел. 8 (48431) 3-11-25,
факс 2-14-26

Глава Администрации МО
ГП «Город Малоярославец»
Т. Б. Харламов



«Концессионер»
ООО «МостоСтройИнжиниринг»
249091, Калужская область, г. Малоярославец, ул. Мирная, д.3.
ИНН 4011026590, КПП 401101001
Р/с 4070281022240009237 в Отделение №8608
Сбербанк России г. Калуга
К/с 30101810100000000612. БИК 042908612
Тел.: 8 (48431) 6-21-13
8 (495) 587-40-74

Генеральный директор
П. А. Дорогов



С. Юркович

26 августа 2016 г.



И. А. Лорензон

26 августа 2016 г.

Приложение № 2

Техническое задание Реконструкция части автомобильной дороги с элементами благоустройства

| № п/п | Обоснование | Наименование |
|-------|---|---|
| 1 | ФЭР РР-68-18-3 Проект Министерства РР от 30.01.14 №31/РР | Работы I. Ремонт части автомобильной дороги размером 210 м x 6 м Состав работ: развозка и обработка кривая асфальтобетонная, очистка основания. Снятие битумной кривой, обустройство асфальтобетонной кривой, укладка и разравнивание асфальтобетонной кривой, укладка тротуара. |
| 2 | ФЭР РР-27-06-020-01 Проект Министерства РР от 30.01.14 №31/РР | Устройство покрытия толщиной 4 см из асфальтобетонной крошки (применить) |
| 3 | ФЭР РР-27-06-021-04 Проект Министерства РР от 30.01.14 №31/РР | На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять, не исключать, к фракциям 27-06-020-01 (обойдётся до толщины 10 см) |
| 4 | ФЭР РР-27-06-020-06 | Грани выемочных материалов |

| | | |
|----|--|--|
| 11 | №31/09 ДССТ.103 Испыт. Квант. анализ на ИВВ/ИЗ №31/09 | Экспертное заключение № 100.04.3. от 11.03.11 г. (ИВВ/ИЗ, отбор 010/03, 01/08, 1.66/03/11) |
| 12 | | Заключение эксперта от 11.03.11 г. |