



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МАЛОЯРОСЛАВЕЦКИЙ РАЙОН**  
**ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**«ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ»**

**Р Е Ш Е Н И Е**

---

От «25» декабря 2023 года

№ 358

*О внесении изменений в решение городской Думы городского поселения «Город Малоярославец» от 22.12.2022 № 235 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда городского поселения «Город Малоярославец»»*

В соответствии со статьями 154, 155, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь ст. 26 Устава муниципального образования городского поселения «Город Малоярославец» городская Дума городского поселения «Город Малоярославец»

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в решение городской Думы городского поселения «город Малоярославец» от 22.12.2023 № 235 «Об утверждении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда городского поселения «Город Малоярославец»» (далее – Решение), изложив Приложение № 1 в новой редакции (прилагается).

2. Пункт 2 Решения исключить.

3. Пункт 3,4 считать пунктами 2,3 соответственно.

4. Пункт 4 изложить в следующей редакции: «Возложить на администрацию муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» обязанность по утверждению размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за найм) для

нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Город Малоярославец» (за исключением нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма) в соответствии с требованиями установленными п. 1 настоящего Решения.

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» М.А. Крылова.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Малоярославецкий край» и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец».

**Глава муниципального образования  
городского поселения «Город Малоярославец»**



**И.С. Олефиренко**

**МЕТОДИКА  
РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
(ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО  
ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ГОРОД МАЛОЯРОСЛАВЕЦ»**

1. Общие положения

Настоящая Методика определяет порядок расчета размера платы за наем жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (далее - плата за наем жилых помещений) муниципального жилищного фонда городского поселения «Город Малоярославец».

Понятия, используемые в настоящей Методике, употребляются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_B = CP_c \times 0,001 \times K_c,$$

где  $H_B$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$CP_c$  - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья по Калужской области, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы.

2.2. Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калужской области (Калугастат).

2.3. Величина коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда для целей настоящего расчета, составляет **0,132**.

3. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство  
жилого помещения, месторасположение дома

3.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3.2. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3},$$

где  $K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

3.3. Для целей настоящего Порядка применяются следующие коэффициенты:

№ п/п	Наименование коэффициентов	Параметры	Значение
1	$K_3$ - коэффициент, характеризующий месторасположение дома	Все многоквартирные и жилые дома	1,0
2	$K_1$ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (учитывающий срок эксплуатации многоквартирного и жилого дома)	От 0 до 20 лет	1,2
		От 21 до 50 лет	1,0
		Свыше 50 лет	0,9
3	$K_2$ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (учитывающий благоустройство многоквартирного и жилого дома)	Многоквартирные и жилые дома, за исключением домов без централизованного холодного водоснабжения	1,0
		Многоквартирные и жилые дома без централизованного холодного водоснабжения	0,8

#### 4. Размер платы за наем одного квадратного метра жилого помещения

4.1. Размер платы за наем одного квадратного метра  $j$ -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_n = Н_6 \times K_j,$$

где  $\Pi_n$  - размер платы за наем одного квадратного метра  $j$ -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$H_0$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3},$$