



**Общество с ограниченной ответственность «Центр
Межевания и Кадастра»**

Вологодская обл, г.Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103

ИНН 3525298706, ОГРН 1133525006845

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей «Альянс Развитие»
№ 02896 «18» января 2022 г.

ШИФР 03-23 ПМТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта межевания территории в пределах границ ГО
«Альбатрос», расположенного в кадастровом квартале 40:13:030901
города Малоярославец.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Плетнева Е.Н.

г. Вологда 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
I.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
II.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	22
III.ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	23

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)

1. Нормативно-правовые основания
2. Исходные данные для проектирования
3. Анализ существующего положения
4. Проектное решение
5. Характеристики образуемых земельных участков
6. Характеристики образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж Масштаб 1:500

III. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории Масштаб 1:500

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Нормативно-правовое основание.

Разработка проекта межевания территории в пределах ГО «Альбатрос», расположенного в кадастровом квартале 40:13:030901 города Малоярославец, выполнена на основании Постановления Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» от 17.03.2023 №254 «О подготовке документации по проекту межевания территории в границах ГО «Альбатрос», ГО «Мотор», ГО «Маклинский сигнал» расположенных в кадастровом квартале 40:13:030901 города Малоярославец.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами:

Проект межевания территории в пределах границ ГО «Альбатрос», расположенного в кадастровом квартале 40:13:030901 города Малоярославец, разработан в соответствии с:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023);

- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 13.06.2023);

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 13.06.2023);

- Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 05.04.2021 N 79-ФЗ;

- Закон Калужской области «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц "Бабынинский район", "Боровский район", "Дзержинский район", "Жиздринский район", "Жуковский район", "Износковский район", "Козельский район", "Малоярославецкий район", "Мосальский район", "Ферзиковский район", "Хвастовичский район", "Город Калуга", "Город Обнинск", и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28.12.2004 г. №7-ОЗ (в ред. Закона Калужской области от 31.12.2019);

-Генеральный план МО ГП «Город Малоярославец» Малоярославецкого района Калужской области, утвержденный Решением Городской Думы муниципального образования «Город Малоярославец» от 20.03.2014 №403;

- Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» Малоярославецкого района Калужской области, утвержденные Решением Городской Думы 22.12.2009 № 397(в ред. Решений городской Думы городского поселения "Г. Малоярославец" от 22.09.2011 N 123, от 24.05.2012 N 181, от 24.05.2012 N 182, от 28.06.2012 N 196, от 28.06.2012 N 197, от 25.12.2012 N 238, от 18.04.2013 N 279, от 23.05.2013 N 294, от 23.05.2013 N 295, от 23.05.2013 N 296, от 23.05.2013 N 297, от 29.11.2013 N 350, от 05.12.2013 N 351, от 20.02.2014 N 388, от 20.02.2014 N 391, от 20.03.2014 N 404, от 24.04.2014 N 416, от 24.04.2014 N 419, от 22.05.2014 N 438, от 28.08.2014 N 479, от 28.08.2014 N 480, от 22.01.2015 N 518, от 22.01.2015 N 519, с изм., внесенными Решениями городской Думы городского поселения "Г. Малоярославец" от 21.07.2010 N 45, от 07.04.2011 N 97, от 27.12.2011 N 146, от 20.02.2012 N 160, от 22.03.2012 N 163, от 27.09.2012 N 208, от 30.10.2012 N 224, от 27.11.2012 N 228, от 24.01.2013 N 245, от 23.05.2013 N 292, от 23.05.2013 N 293, от 27.06.2013 N 301, от 22.08.2013 N 308, от 22.08.2013 N 314, от 26.09.2013 N 324, от 26.09.2013 N 325, от 20.02.2014 N 383, от 20.02.2014 N 384, от 20.02.2014 N 385, от 20.02.2014 N 386, от 20.02.2014 N 387, от 20.02.2014 N 389, от 20.02.2014 N 390, от 20.03.2014 N 405, от 24.04.2014 N 415, от 24.04.2014 N 428/1, от 22.05.2014 N 439, от 22.05.2014 N 440, от 22.05.2014 N 441, от 19.06.2014 N 455, от 24.07.2014 N 463, от 25.09.2014 N 485, от 23.10.2014 N 496, от 23.10.2014 N 497, от 23.04.2015 N 545, от 21.05.2015 N 553, от 15.10.2015 N 13, от 03.12.2015 N 36, от 03.12.2015 N 37, от 21.01.2016 N 63, от 21.01.2016 N 64, от 18.02.2016 N 73, от 18.02.2016 N 74, от 26.05.2016 N 111, от 24.11.2016 N 151.от 28.02.2017 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в новой редакции»)

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемых, застроенных и изменяемых земельных участков на территории городского округа.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию и формированию земельных участков.

2. Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе М 1:500 выполненная ООО «Центр Межевания и Кадастра» в 2023 в системе координат МСК-10;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости;
- картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных (Управление Росреестра по Калужской области);
- документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (Управление Росреестра по Калужской области);
- данные единой электронной картографической основы (Управление Росреестра по Калужской области).

3. Анализ существующего положения

Малоярославец – административный центр Малоярославецкого района Калужской области. Город располагается на реке Луже, на ее глубокой излучине, на высоких отметках к окружающему ландшафту. Малоярославец стоит на железнодорожной линии «Москва-Киев», проходящей по восточной части города. Малоярославецкий район расположен на севере Калужской области и граничит с Боровским, Медынским, Жуковским, Тарусским, Ферзиковским, Дзержинским районами и пригородной зоной г.Калуги. Главными планировочными осями города являются Московско-Смоленская железная дорога, автодороги федерального значения А-101 «Москва - Малоярославец – Рославль» и М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев). Город Малоярославец по численности населения относится к категории малых городов, формирующих районную систему расселения. Территорию города составляют исторически сложившиеся земли города, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения города, рекреационные земли, а также земли, предназначенные для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры. В состав территории города входят земли независимо от форм собственности и функционального назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение МО ГП «Город Малоярославец» Малоярославецкого района Калужской области, территория проектирования расположена в границах территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (до 9-ти надземных эксплуатируемых этажей)». Для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов разрешенного использования, в территориальной зоне Ж-3, установлены предельные размеры земельных участков: 100 кв.м. (минимальных размер) и максимальный размер не подлежит установлению.

4. Проектное решение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается образовать:

- образовать 123 земельных участков под существующими объектами капитального строительства (гаражами);
- 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

5. Характеристики образуемых земельных участков

<i>Обозначение земельного участка</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</i>	<i>Способ образования</i>	<i>Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке</i>
ЗУ1	35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1393
ЗУ2	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1128
ЗУ3	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1083
ЗУ4	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1364

ЗУ5	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1333
ЗУ6	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1125
ЗУ7	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1090
ЗУ8	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1387
ЗУ9	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1063
ЗУ10	41	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1082
ЗУ11	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	Гаражный бокс №11
ЗУ12	36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1094
ЗУ13	36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1337
ЗУ14	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1100
ЗУ15	36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1117

ЗУ16	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1345
ЗУ17	35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1099
ЗУ18	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1240
ЗУ19	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1085
ЗУ20	38	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1126
ЗУ21	37	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1077
ЗУ22	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1060
ЗУ23	36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1120
ЗУ24	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1122
ЗУ25	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1095
ЗУ26	36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1338

ЗУ27	37	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1096
ЗУ28	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1078
ЗУ29	37	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1102
ЗУ30	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1088
ЗУ31	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1069
ЗУ32	61	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1873
ЗУ34	36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1340
ЗУ35	35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1136
ЗУ36	41	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1138
ЗУ37	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1319
ЗУ38	38	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1532

ЗУ72	35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	Гаражный бокс №72
ЗУ73	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1062
ЗУ74	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1123
ЗУ75	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1086
ЗУ76	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1084
ЗУ77	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1405
ЗУ78	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1871
ЗУ79	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1336
ЗУ80	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1235
ЗУ81	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1098
ЗУ82	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1075

ЗУ94	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1073
ЗУ95	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1074
ЗУ96	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1866
ЗУ97	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1341
ЗУ98	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1087
ЗУ99	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1118
ЗУ100	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1089
ЗУ101	27	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1091
ЗУ102	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1124
ЗУ103	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1052
ЗУ104	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1365

ЗУ105	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1238
ЗУ106	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1363
ЗУ107	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1093
ЗУ108	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1391
ЗУ109	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1344
ЗУ110	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1318
ЗУ111	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1143
ЗУ112	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1119
ЗУ113	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	Гаражный бокс №113
ЗУ114	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	Гаражный бокс №114
ЗУ115	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1390

ЗУ116	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1403
ЗУ117	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1233
ЗУ118	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1081
ЗУ119	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1051
ЗУ120	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1053
ЗУ121	75	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1342
ЗУ122	35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1067
ЗУ123	35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1145
ЗУ124	36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	40:13:030901:1054

6. Характеристики образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

<i>Обозначение земельного участка</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</i>	<i>Способ образования</i>	<i>Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке</i>
---------------------------------------	----------------------	-------------------------	--	---------------------------	---

ЗУ125	2781	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030901:503	-
-------	------	--------------------------	--	--	---

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория проекта межевания, расположена в пределах границ ГО «Альбатрос», расположенного в кадастровом квартале 40:13:030901 города Малоярославец.

Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 6829 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

Номер характерной точки	X	Y
1	484471.55	1311321.86
2	484470.52	1311328.04
3	484469.42	1311336.63
4	484469.15	1311342.15
5	484468.90	1311347.27
6	484468.67	1311351.97
7	484468.44	1311357.26
8	484468.19	1311362.36
9	484467.93	1311367.31
10	484467.69	1311372.25
11	484467.44	1311377.40
12	484467.22	1311382.45
13	484466.89	1311388.88
14	484466.64	1311393.80
15	484466.37	1311399.54
16	484466.09	1311405.15
17	484465.83	1311410.49
18	484465.56	1311416.13
19	484465.32	1311421.02
20	484465.05	1311426.58
21	484464.66	1311435.58
22	484464.35	1311441.85
23	484465.25	1311441.89
24	484469.27	1311442.07
25	484469.57	1311442.08
26	484474.20	1311442.29
27	484474.64	1311442.31
28	484478.97	1311442.51
29	484479.31	1311442.52
30	484483.81	1311442.73
31	484484.24	1311442.75

32	484488.81	1311442.95
33	484489.72	1311442.99
34	484493.86	1311443.18
35	484494.55	1311443.21
36	484498.72	1311443.40
37	484499.28	1311443.42
38	484502.94	1311443.59
39	484503.27	1311443.60
40	484507.48	1311443.80
41	484507.90	1311443.81
42	484512.72	1311444.03
43	484513.16	1311444.05
44	484517.42	1311444.24
45	484517.75	1311444.26
46	484522.39	1311444.47
47	484522.58	1311438.12
48	484523.09	1311432.43
49	484523.38	1311427.23
50	484523.61	1311422.90
51	484523.92	1311417.40
52	484524.18	1311412.60
53	484524.48	1311407.05
54	484524.73	1311402.59
55	484525.00	1311397.62
56	484525.30	1311392.29
57	484525.56	1311387.43
58	484525.86	1311382.13
59	484526.12	1311377.28
60	484526.40	1311372.18
61	484526.67	1311367.27
62	484526.94	1311362.32
63	484527.23	1311357.20
64	484527.49	1311352.37
65	484527.77	1311347.36
66	484528.03	1311342.49
67	484528.30	1311337.63
68	484528.65	1311331.34
69	484517.49	1311329.49
70	484512.82	1311328.71
71	484507.95	1311327.91
72	484503.04	1311327.09
73	484498.05	1311326.26
74	484493.36	1311325.48
75	484488.33	1311324.65
76	484482.73	1311323.72
77	484477.14	1311322.79
1	484471.55	1311321.86

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия и территории лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

III. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

40:13:030901

ул. Тюменская



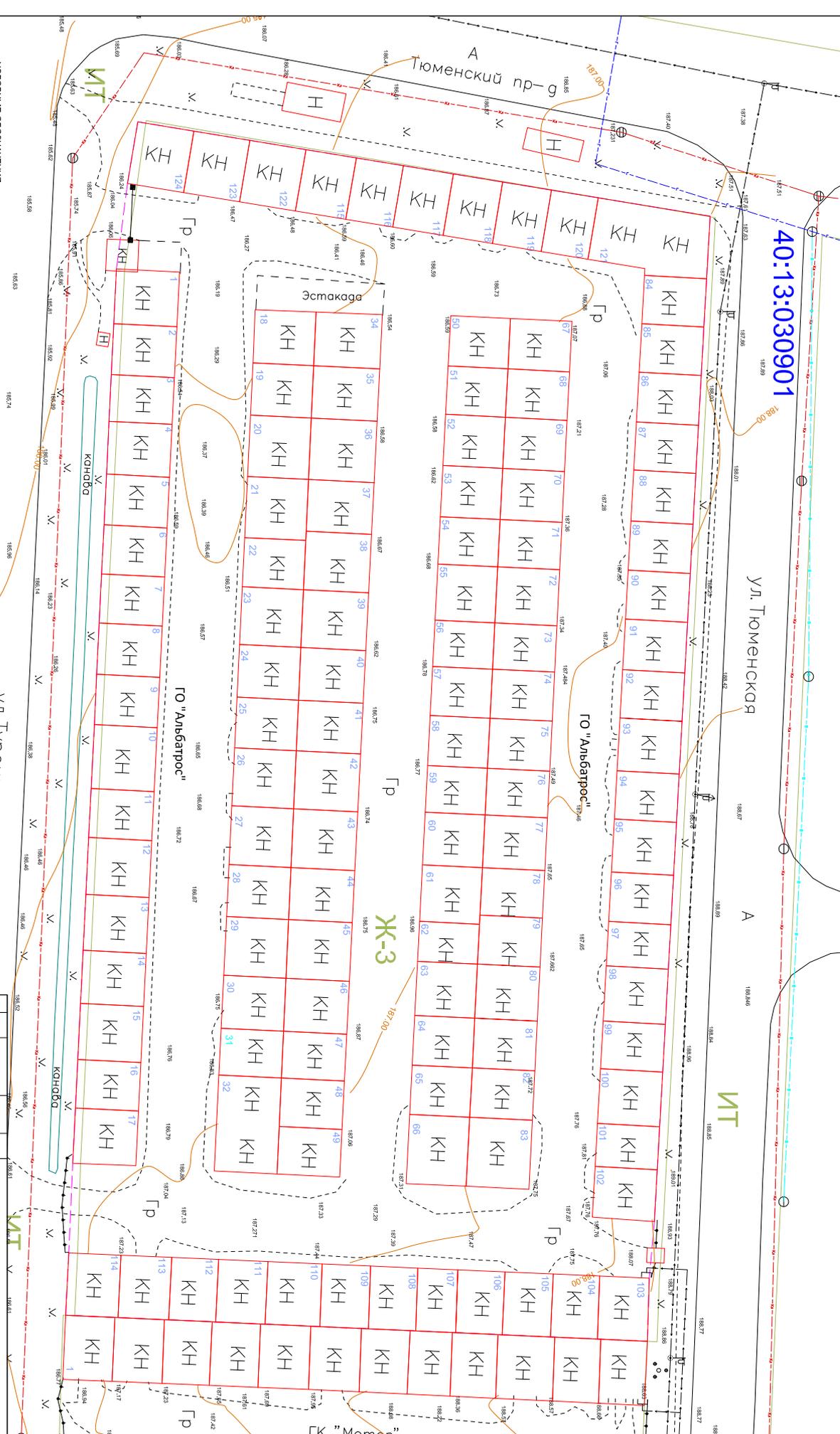
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Занятые участки, границы которых установлены в ЕГРН
 - Образующие земельные участки, которые будут снесены и территориям общего пользования
 - Образующие земельные участки, которые будут снесены и территориям общего пользования
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница территории, в отношении которой утверждены проект межевания
 - Обеспечение земельный участок
 - Обеспечение земельный участок
 - Районы территориальных зон
 - Обеспечение территориальных зон
 - Номер правого босая, в соответствии с планом правого общества



Имя	Лист	№ листа	Дата
Составил	Листы №1-14		
Проектировщик	Листы №1-14		
Директор	Листы №1-14		

Проект межевания территории в пределах границ ГО «Альбартос», расположенного в кадастровом квартале 40:13:030901 города Магдорославей		Страна	Лист	Листов
Чертеж межевания территории				
Масштаб: 1:500		ООО "Центр Межевания и Кадастра"		

Проект межевания территории в пределах границ ГО «Альбагрос», расположенного в кадастровом квартале 40:13:030901 города Магюрославец



40:13:030901

Ул. Тюменская

Ул. Турецкая

- УПОРЯДОЧНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница кадастрового квартала
 - граница территории, в отношении которой утверждены проекты межевания
 - 8 — обозначение земельных участков
 - граница зон, с особыми условиями использования территории
 - границы территориальных зон
 - Обозначение территориальных зон
 - обозначение оптических объектов магистрально-территориальных сетей
 - номер правого борта, в соответствии с направлением движения

Имя	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Материал по обоснованию проекта межевания территории	Страницы	Лист	Листов
Иванов И.И.	№ 1	18/01/2024	И.И. Иванов	18.01.2024				
Петров П.П.	№ 2	18/02/2024	П.П. Петров	18.02.2024				
Сидоров С.С.	№ 3	18/03/2024	С.С. Сидоров	18.03.2024				
Проект межевания территории в пределах границ ГО «Альбагрос», расположенного в кадастровом квартале 40:13:030901 города Магюрославец					Магюрославец 1:500			
ООО «Терра Межевания и Кадастра»								



Калужская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.03 2023

№ 254

О подготовке документации по проекту межевания территории в границах ГО «Альбатрос», ГО «Мотор», ГО «Маклинский сигнал» расположенных в кадастровом квартале 40:13:030901 города Малоярославец

На основании письма Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» от 15.03.2023 г. №02-24/435-23, и муниципального контракта №01372000012230000890001 от 27.02.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ заключенного между Малоярославецкой районной администрацией муниципального района «Малоярославецкий район» и обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность», в соответствии с пп.1 п. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 43, п. 8 ст. 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность» подготовить документацию по проекту межевания территории в границах ГО «Альбатрос», ГО «Мотор», ГО «Маклинский сигнал» расположенных в кадастровом квартале 40:13:030901 города Малоярославец.
2. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в течение трех дней в газете «Малоярославецкий край» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в сети интернет.
3. Отменить Постановление Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» №234 от 15.03.2023 г. «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 40:13:030901 города Малоярославец, территория ГО «Альбатрос», ГО «Мотор», ГО «Маклинский сигнал».
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу, комплексному развитию – начальника отдела по муниципальному имуществу и жилищно-коммунальному хозяйству Трофимову Г. Г.

Глава Администрации



М.А.Крылов