



**Общество с ограниченной ответственностью «Центр
Межевания и Кадастра»**

Вологодская обл, г.Вологда, ул.Сергея Орлова, д.9, оф.103

ИНН 3525298706, ОГРН 1133525006845

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
Ассоциация Национальное Объединение Изыскателей «Альянс Развитие»
№ 02896 «18» января 2022 г.

ШИФР 07-23 ПМТ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Разработка проекта межевания территории в пределах границ ГО
«Маклино», расположенного в кадастровом квартале 40:13:030908 города
Малоярославец.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Плетнева Е.Н.

**г. Вологда
2023 г.**

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
I.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
II.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	25
III.ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	26

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)

1. Нормативно-правовые основания
2. Исходные данные для проектирования
3. Анализ существующего положения
4. Проектное решение
5. Характеристики образуемых земельных участков
6. Характеристики образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж Масштаб 1:500

III. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории Масштаб 1:500

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Нормативно-правовое основание.

Разработка проекта межевания территории в пределах ГО «Маклино», расположенного в кадастровом квартале 40:13:030908 города Малоярославец, выполнена на основании Постановления Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» от 17.03.2023 №252 «О подготовке документации по проекту межевания территории в границах ГО «Маклино» расположенном в кадастровом квартале 40:13:030908 города Малоярославец.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с утвержденными в установленном порядке документами территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативными правовыми актами и документами:

Проект межевания территории в пределах границ ГО «Маклино», расположенного в кадастровом квартале 40:13:030908 города Малоярославец, разработан в соответствии с:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 13.06.2023);

- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 13.06.2023);

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 13.06.2023);

- Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";

- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

- Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 05.04.2021 N 79-ФЗ;

- Закон Калужской области «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц "Бабынинский район", "Боровский район", "Дзержинский район", "Жиздринский район", "Жуковский район", "Износковский район", "Козельский район", "Малоярославецкий район", "Мосальский район", "Ферзиковский район", "Хвастовичский район", "Город Калуга", "Город Обнинск", и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 28.12.2004 г. №7-ОЗ (в ред. Закона Калужской области от 31.12.2019);

- Генеральный план МО ГП «Город Малоярославец» Малоярославецкого района Калужской области, утвержденный Решением Городской Думы муниципального образования «Город Малоярославец» от 20.03.2014 №403;

- Правила землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» Малоярославецкого района Калужской области, утвержденные Решением Городской Думы 22.12.2009 № 397(в ред. Решений городской Думы городского поселения "Г. Малоярославец" от 22.09.2011 N 123, от 24.05.2012 N 181, от 24.05.2012 N 182, от 28.06.2012 N 196, от 28.06.2012 N 197, от 25.12.2012 N 238, от 18.04.2013 N 279, от 23.05.2013 N 294, от 23.05.2013 N 295, от 23.05.2013 N 296, от 23.05.2013 N 297, от 29.11.2013 N 350, от 05.12.2013 N 351, от 20.02.2014 N 388, от 20.02.2014 N 391, от 20.03.2014 N 404, от 24.04.2014 N 416, от 24.04.2014 N 419, от 22.05.2014 N 438, от 28.08.2014 N 479, от 28.08.2014 N 480, от 22.01.2015 N 518, от 22.01.2015 N 519, с изм., внесенными Решениями городской Думы городского поселения "Г. Малоярославец" от 21.07.2010 N 45, от 07.04.2011 N 97, от 27.12.2011 N 146, от 20.02.2012 N 160, от 22.03.2012 N 163, от 27.09.2012 N 208, от 30.10.2012 N 224, от 27.11.2012 N 228, от 24.01.2013 N 245, от 23.05.2013 N 292, от 23.05.2013 N 293, от 27.06.2013 N 301, от 22.08.2013 N 308, от 22.08.2013 N 314, от 26.09.2013 N 324, от 26.09.2013 N 325, от 20.02.2014 N 383, от 20.02.2014 N 384, от 20.02.2014 N 385, от 20.02.2014 N 386, от 20.02.2014 N 387, от 20.02.2014 N 389, от 20.02.2014 N 390, от 20.03.2014 N 405, от 24.04.2014 N 415, от 24.04.2014 N 428/1, от 22.05.2014 N 439, от 22.05.2014 N 440, от 22.05.2014 N 441, от 19.06.2014 N 455, от 24.07.2014 N 463, от 25.09.2014 N 485, от 23.10.2014 N 496, от 23.10.2014 N 497, от 23.04.2015 N 545, от 21.05.2015 N 553, от 15.10.2015 N 13, от 03.12.2015 N 36, от 03.12.2015 N 37, от 21.01.2016 N 63, от 21.01.2016 N 64, от 18.02.2016 N 73, от 18.02.2016 N 74, от 26.05.2016 N 111, от 24.11.2016 N 151.от 28.02.2017 года № 173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО ГП «Город Малоярославец» в новой редакции»)

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения образуемых, застроенных и изменяемых земельных участков на территории городского округа.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию и формированию земельных участков.

2. Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

- Топографическая съемка территории в масштабе М 1:500 выполненная ООО «Центр Межевания и Кадастра» в 2023 в системе координат МСК-10;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости;

- картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных (Управление Росреестра по Калужской области);
- документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (Управление Росреестра по Калужской области);
- данные единой электронной картографической основы (Управление Росреестра по Калужской области).

3. Анализ существующего положения

Малоярославец – административный центр Малоярославецкого района Калужской области. Город располагается на реке Луже, на ее глубокой излучине, на высоких отметках к окружающему ландшафту. Малоярославец стоит на железнодорожной линии «Москва-Киев», проходящей по восточной части города. Малоярославецкий район расположен на севере Калужской области и граничит с Боровским, Медынским, Жуковским, Тарусским, Ферзиковским, Дзержинским районами и пригородной зоной г.Калуги. Главными планировочными осями города являются Московско-Смоленская железная дорога, автодороги федерального значения А-101 «Москва - Малоярославец – Рославль» и М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев). Город Малоярославец по численности населения относится к категории малых городов, формирующих районную систему расселения. Территорию города составляют исторически сложившиеся земли города, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения города, рекреационные земли, а также земли, предназначенные для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры. В состав территории города входят земли независимо от форм собственности и функционального назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение МО ГП «Город Малоярославец» Малоярославецкого района Калужской области, территория проектирования расположена в границах территориальной зоны ИТ «Зоны транспортной и инженерной инфраструктур». Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах транспортной и инженерной инфраструктур устанавливаются в соответствии с проектной документацией.

4. Проектное решение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Проектом предлагается образовать:

- образовать 162 земельных участков под существующими объектами капитального строительства (гаражами);

- 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

5. Характеристики образуемых земельных участков

<i>Обозначение земельного участка</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Категория земель</i>	<i>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</i>	<i>Способ образования</i>	<i>Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке</i>
ЗУ1	41	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участку путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3515
ЗУ2	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участку путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3036
ЗУ3	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участку путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3076
ЗУ4	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участку путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3087
ЗУ5	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участку путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3097

ЗУ6	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3106
ЗУ7	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3013
ЗУ8	38	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3125
ЗУ9	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:060203:27
ЗУ10	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3143
ЗУ11	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3017
ЗУ12	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3053
ЗУ13	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3018
ЗУ14	38	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3069
ЗУ15	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:060203:25
ЗУ16	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3074

ЗУ17	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	гаражный бокс №16
ЗУ18	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:031501:277
ЗУ19	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3220
ЗУ20	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3216
ЗУ21	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3077
ЗУ22	37	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3015
ЗУ23	36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3078
ЗУ24	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3079
ЗУ25	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3080
ЗУ26	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3081
ЗУ27	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:031501:279

ЗУ28	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3083
ЗУ29	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3084
ЗУ30	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3085
ЗУ31	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	гаражный бокс №29
ЗУ32	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3088
ЗУ33	36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3089
ЗУ34	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3090
ЗУ35	35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3091
ЗУ36	37	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3025
ЗУ37	38	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3092
ЗУ38	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3195

ЗУ61	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3231
ЗУ62	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3102
ЗУ63	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3219
ЗУ64	19	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	гаражный бокс №46а
ЗУ65	20	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3104
ЗУ66	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3202
ЗУ67	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:031601:1211
ЗУ68	37	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3105
ЗУ69	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3200
ЗУ70	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3107
ЗУ71	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3235

ЗУ72	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3020
ЗУ73	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3204
ЗУ74	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:060203:23
ЗУ75	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3108
ЗУ76	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3109
ЗУ77	35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3110
ЗУ78	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3111
ЗУ79	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	гаражный бокс №56
ЗУ80	19	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:060203:18
ЗУ81	18	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3113
ЗУ82	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3112

ЗУ83	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3114
ЗУ84	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3115
ЗУ85	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3194
ЗУ86	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:031601:1198
ЗУ87	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3119
ЗУ88	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3120
ЗУ89	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:060203:26
ЗУ90	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3121
ЗУ91	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3122
ЗУ92	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	гаражный бокс №67
ЗУ93	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3217

ЗУ94	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3123
ЗУ95	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3124
ЗУ96	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:060203:19
ЗУ97	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3034
ЗУ98	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:031501:273
ЗУ99	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3126
ЗУ100	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:060203:24
ЗУ101	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3236
ЗУ102	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:031601:1195
ЗУ103	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3128
ЗУ104	38	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3129

ЗУ105	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	гаражный бокс №77
ЗУ106	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3130
ЗУ107	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3131
ЗУ108	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3132
ЗУ109	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3134
ЗУ110	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3135
ЗУ111	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:031501:278
ЗУ112	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3137
ЗУ113	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3138
ЗУ114	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3022
ЗУ115	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3073

ЗУ116	40	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3030
ЗУ117	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:031501:272
ЗУ118	36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:031601:1200
ЗУ119	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3070
ЗУ120	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:060203:22
ЗУ121	66	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3068
ЗУ122	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:031601:1205
ЗУ123	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3067
ЗУ124	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	Гаражный бокс №125
ЗУ125	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3066
ЗУ126	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3065

ЗУ127	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030901:1050
ЗУ128	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:031601:1202
ЗУ129	34	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3201
ЗУ130	51	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3061
ЗУ131	50	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3196
ЗУ132	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:031601:1197
ЗУ133	6	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	Электрощитовая
ЗУ134	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3058
ЗУ135	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3057
ЗУ136	35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3056
ЗУ137	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3238

ЗУ138	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3055
ЗУ139	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	Гаражный бокс №85
ЗУ140	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3139
ЗУ141	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3140
ЗУ142	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3141
ЗУ143	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3142
ЗУ144	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3144
ЗУ145	26	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3145
ЗУ146	36	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3146
ЗУ147	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3147
ЗУ148	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:060203:20

ЗУ149	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3148
ЗУ150	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3029
ЗУ151	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3149
ЗУ152	30	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3150
ЗУ153	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3031
ЗУ154	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3046
ЗУ155	35	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3033
ЗУ156	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:031501:270
ЗУ157	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3048
ЗУ158	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3049
ЗУ159	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3051

ЗУ160	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:031601:1196
ЗУ161	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3050
ЗУ162	31	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	40:13:030908:3032

6. Характеристики образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования	Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемом земельном участке
ЗУ163	4621	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 40:13:030908:501	-

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Территория проекта межевания, расположена в пределах границ ГО «Маклино», расположенного в кадастровом квартале 40:13:030908 города Малоярославец.

Площадь территории, для которой утвержден проект межевания, составляет 9739 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

Номер характерной точки	X	Y
1	484394.95	1311894.15
2	484408.28	1311900.02
3	484413.17	1311902.06
4	484417.97	1311904.05
5	484422.81	1311906.06
6	484427.19	1311907.91
7	484431.49	1311909.73
8	484435.98	1311911.59
9	484441.64	1311913.89
10	484446.66	1311915.98
11	484451.70	1311918.08

12	484455.81	1311919.81
13	484460.05	1311921.60
14	484464.49	1311923.51
15	484470.20	1311925.77
16	484475.10	1311927.81
17	484475.47	1311926.99
18	484483.57	1311929.93
19	484482.64	1311932.41
20	484483.49	1311932.73
21	484481.65	1311938.02
22	484481.28	1311937.88
23	484480.44	1311940.46
24	484475.88	1311942.96
25	484462.75	1311973.05
26	484462.75	1311974.19
27	484462.06	1311975.87
28	484467.84	1311978.32
29	484466.04	1311982.57
30	484464.04	1311987.29
31	484462.04	1311991.96
32	484461.83	1311992.44
33	484459.90	1311997.07
34	484458.03	1312001.49
35	484457.41	1312001.23
36	484457.25	1312006.04
37	484457.11	1312012.15
38	484456.95	1312018.36
39	484449.67	1312018.36
40	484450.27	1312024.48
41	484444.84	1312025.01
42	484439.70	1312025.51
43	484434.56	1312026.01
44	484429.36	1312026.52
45	484424.31	1312027.01
46	484419.49	1312027.48
47	484414.53	1312027.96
48	484410.71	1312028.34
49	484404.14	1312028.98
50	484400.38	1312025.76
51	484401.90	1312023.94
52	484386.58	1312010.79
53	484383.24	1312003.76
54	484379.65	1311994.47
55	484382.72	1311954.54
56	484381.92	1311951.03
57	484376.16	1311948.69
58	484377.96	1311944.24
59	484377.04	1311943.90
60	484378.95	1311939.32

61	484377.04	1311938.56
62	484382.13	1311926.02
63	484381.65	1311925.81
64	484390.46	1311904.61
65	484392.63	1311899.51
1	484394.95	1311894.15

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия и территории лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

III. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в пределах границ ГО «Магдино», расположенного в кадастровом квартале 40:13:030908 города Малоярославца



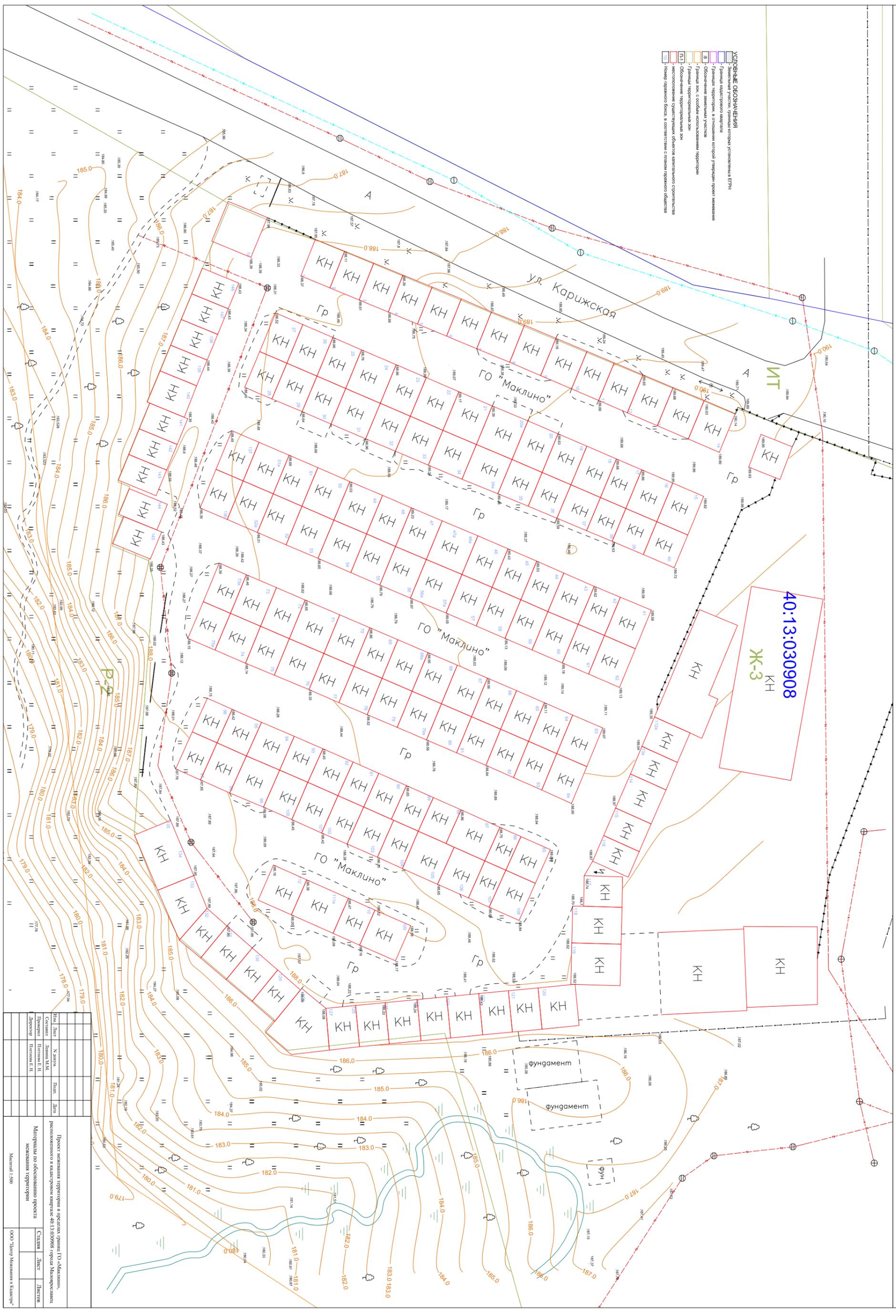
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Земельные участки, границы которых установлены в ЕГРН
- Образованные земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования
- Образованные земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Обозначение земельных участков
- Обозначение земельных участков
- Обозначение образованных земельных участков
- Граница территориальных зон
- Обозначение территориальных зон
- Номер гаражного бокса, в соответствии с планом гаражного общества

Имя	Лист	№ докум.	Поим.	Дата	Проект межевания территории в пределах границ ГО «Магдино», расположенного в кадастровом квартале 40:13:030908 города Малоярославца
Составил		Давыдов М.А.			Чертеж межевания территории
Проверил		Павлова Е. И.			
Директор		Павлова Е. И.			
Масштаб: 1:500					ООО "Терр. Межевание и Кадастр"

Проект межевания территории в пределах границ ГО «Маклино», расположенного в кадастровом квартале 40:13:030908 города Малоярославец

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Замысловый участок, границы которого установлены в ЕГРН
 - Граница административного деления
 - Граница территории, в отношении которой утверждены проект межевания
 - Обозначение земельной части
 - Граница зпн, с особым использованием территории
 - Граница территории зпн
 - Обозначение территории зпн
 - местоположение существующих объектов капитального строительства
 - Номер правового блока, в соответствии с которым правообладатель



Имя		Фамилия		Подпись		Дата	
Иван	Игорь	Николаев	Иванов	Иван	Игорь	Иванов	Иванов
Степан	Александр	Петров	Сидоров	Степан	Александр	Петров	Сидоров
Дмитрий	Сергей	Васильев	Михайлов	Дмитрий	Сергей	Васильев	Михайлов
Проект межевания территории в пределах границ ГО «Маклино», расположенного в кадастровом квартале 40:13:030908 города Малоярославец				Матрица по обособлению престола			
Масштаб 1:500				Состав			
				Игорь			
				Дмитрий			
				Иван			
				Степан			
				Александр			
				Сергей			
				Васильев			
				Михайлов			



Калужская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
Муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.03 2023

№ 252

О подготовке документации по проекту межевания территории в границах ГО «Маклино», расположенном в кадастровом квартале 40:13:030908 города Малоярославец

На основании письма Малоярославецкой районной администрации муниципального района «Малоярославецкий район» от 15.03.2023 г. №02-24/435-23, и муниципального контракта №01372000012230000890001 от 27.02.2023 г. на выполнение комплексных кадастровых работ заключенного между Малоярославецкой районной администрацией муниципального района «Малоярославецкий район» и обществом с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность», в соответствии с пп.1 п. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 43, п. 8 ст. 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность» подготовить документацию по проекту межевания территории в границах ГО «Маклино», расположенном в кадастровом квартале 40:13:030908 города Малоярославец.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в течение трех дней в газете «Малоярославецкий край» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в сети интернет.

3. Отменить Постановление администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» №235 от 15.03.2023 г. «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 40:13:030908 города Малоярославец, территория ГО «Маклино».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» по жилищно-коммунальному хозяйству, имуществу, комплексному развитию – начальника отдела по муниципальному имуществу и жилищно-коммунальному хозяйству Трофимову Г. Г.

Глава Администрации



М.А.Крылов