



Калужская область
Малоярославецкий район
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
городское поселение
«Город Малоярославец»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» 03 2024 г.

№ 340

Об утверждении Плана основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, находящихся на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» к эксплуатации в осенне-зимний период 2024/25 года

В связи с окончанием отопительного сезона 2023/24 года и необходимостью своевременной и качественной подготовки к отопительному сезону 2024/25 года, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Калужской области «Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Калужской области в осенне-зимний период 2023/24 года и основных мероприятиях по подготовке отрасли к зиме 2024/25 года», руководствуясь Распоряжением администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» от 11.03.2024 № 50-к «О возложении обязанностей Главы администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», ст.37 Устава муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», Администрация муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения, находящихся на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» к эксплуатации в осенне-зимний период 2024/25 года с указанием источников финансирования за счет средств соответствующих бюджетов на основании анализа технического состояния объектов жизнеобеспечения и итогов прошедшего отопительного периода (прилагается).
2. Руководителям муниципальных предприятий, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости, осуществляющим обслуживание жилищного фонда на территории муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец», обеспечить выполнение мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону 2024/25 года, согласно плану основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения.
3. Руководителям муниципальных учреждений культуры и спорта, финансируемых из бюджета муниципального образования, в срок до 1 июля 2024 года принять меры к погашению задолженности за потребленные энергетические ресурсы перед теплоснабжающими и теплосетевыми компаниями в отопительный период 2023/24 года и не допускать ее в дальнейшем.

4. Отделу по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в срок до 1 июля 2024 года создать межведомственную комиссию по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций (УМП «Коммунальные тепловые и электрические сети», ООО «Калужская энергосетевая компания», ОАО «РЖД») и потребителей тепловой энергии (муниципальные предприятия, муниципальные учреждения, управляющие компании, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости) к отопительному периоду 2024/25 года.

5. Руководителям муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, управляющих компаний, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости в срок до 15 августа 2024 года предоставить в отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» сведения о выполнении план - графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях.

6. Межведомственной комиссии в срок до 1 сентября 2024 года завершить проверку готовности к осенне-зимнему периоду 2024/25 года теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии с оформлением актов проверки готовности к отопительному периоду. Обратить особое внимание на создание запасов топлива.

7. В соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду отделу по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» завершить процесс выдачи паспортов готовности к отопительному периоду 2024/25 года:

- в срок до 15 сентября 2024 года - потребителям тепловой энергии.

- в срок до 1 ноября 2024 года - теплоснабжающим и теплосетевым организациям.

8. Руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций ежемесячно в срок до 25-го числа в период с 25 июня по 25 октября 2024 года представлять в отдел по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» сводную отчетность, согласно форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» по организациям всех форм собственности, имеющим на балансе жилые дома, а также теплоэнергетические и коммунальные объекты.

9. Отделу по управлению муниципальным имуществом и жилищно-коммунальным хозяйством Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» ознакомить с настоящим постановлением руководителей муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, управляющих компаний, товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, под личную подпись.

10. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Малоярославецкий край» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования городское поселение «Город Малоярославец» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

Заместитель Главы Администрации



Г.Г. Трофимова

План основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения администрации муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец"

Основные мероприятия	Объем работ	Объем финансирования	Источник финансирования	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
Раздел 1. Теплоснабжение					
Замена муфты на сетевом насосе	1 шт.	45 000,00	собственные средства	25.07-07.08.2023	Ресурсоснабжающая организация
Поверка манометров, ревизия трехходовых кранов.	50 шт.	5 000,00	собственные средства	16.05-29.05.2023	Ресурсоснабжающая организация
Замена шаровых кранов Ду 100	4 шт.	52 000,00	собственные средства	11.07-24.07.2023	Ресурсоснабжающая организация
Замена котловых обратных клапанов	5 шт.	165 000,00	собственные средства	13.06-26.06.2023	Ресурсоснабжающая организация
Замена затворов	5 шт.	200 000,00	собственные средства	13.06-26.06.2023	Ресурсоснабжающая организация
Замена фланцев на воротниковые	10 шт.	50 000,00	собственные средства	13.06-26.06.2023	Ресурсоснабжающая организация
Установка холодильника отбора проб	1 шт.	20 000,00	собственные средства	13.06-26.06.2023	Ресурсоснабжающая организация
Ремонт АВР	1 шт.	70 000,00	собственные средства	13.06-26.06.2023	Ресурсоснабжающая организация
Ревизия, поверка приборов КИПиА	1 комп.	1 500,00	собственные средства	01.05-30.09.2023	Ресурсоснабжающая организация
Поверка датчиков токсичных газов.	1 комп.	1 500,00	собственные средства	01.05-30.09.2023	Ресурсоснабжающая организация
Ремонт здания	1 шт.	150 000,00	собственные средства	01.05-30.09.2023	Ресурсоснабжающая организация
Замена катионита	200 л.	60 000,00	собственные средства	04.07-17.07.2023	Ресурсоснабжающая организация
Промывка теплообменников Отопления	2 шт.	20 000,00	собственные средства	04.07-17.07.2023	Ресурсоснабжающая организация
Замена запорной арматуры на сетевом насосе	2 шт.	20 000,00	собственные средства	04.07-17.07.2023	Ресурсоснабжающая организация
Замена расширительных баков	2 шт.	300 000,00	собственные средства	04.07-17.07.2023	Ресурсоснабжающая организация
Установка счетчика подпитки ХВО	1 шт.	45 000,00	собственные средства	04.07-17.07.2023	Ресурсоснабжающая организация.
Промывка котлов	29 шт.	260 000,00	собственные средства	01.05-01.09.2023	Ресурсоснабжающая организация
Промывка теплообменников ГВС	16 шт.	90 000,00	собственные средства	01.05-01.09.2023	Ресурсоснабжающая организация
Чистка газоходов и котлов	19 шт.	27 500,00	собственные средства	01.05-01.09.2023	Ресурсоснабжающая организация
Котельная №9 ул. Заводская Капитальный ремонт головного участка ГВС (замена Т3 Ду150 на Ду200, замена Т4 Ду100 на Ду150)	80 мп.	1 164 000,00	собственные средства	01.09.2024г.	Ресурсоснабжающая организация.
Котельная №9 ул. Заводская Капитальный ремонт правая сторона до второго подъема участка ГВС (замена Т3 Ду150, замена Т4 Ду100)	144 мп.	965 000,00	собственные средства	01.09.2024г.	Ресурсоснабжающая организация.
Котельная №8 ул. П.Коммуны Капитальный ремонт участка ГВС по ул. Гагарина от МКД д. 9 до д.3	216 мп.	1 172 000,00	собственные средства	01.09.2024г.	Ресурсоснабжающая организация.

Капитальный ремонт участка ТС по пл. Ленина от котельной №5 до зданий Администраций.	238,4 мп.	8 561 000,00	собственные средства	01.09.2024г.	Ресурсоснабжающая организация.
Котельная №9 ул. Заводская Капитальный ремонт правая ТС и ГВС ТК-4	48 мп.	632 000,00	собственные средства	01.09.2024г.	Ресурсоснабжающая организация.
Раздел 2. Эксплуатация жилищного фонда					
Диагностика состояния, промывка и опрессовка трубопроводов и стояков системы отопления	260 шт.	1 100,00	Тариф на ремонт и содержание	01.05-01.09.2023	Директора УК
Проверка и ремонт системы канализации	300 кв. м.	500 000,00	Тариф на ремонт и содержание	01.05-01.09.2023	Директора УК
Утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, ремонт и утепление входных дверей, частичный ремонт подъездов	15 дом.	2 600 000,00	Тариф на ремонт и содержание	01.05-01.09.2023	Директора УК
Ремонт межпанельных швов	3	3 100 000,00	Тариф на ремонт и содержание	01.05-01.09.2023	Директора УК
Капитальный ремонт цоколя, отмостки, входных	4	5 250 000,00	Спецсчет	01.05-01.09.2023	Директора УК
Ремонт видеонаблюдения	1	3 610 000,00	Тариф на ремонт и содержание	01.05-01.09.2023	Директора УК
Ремонт системы освещения, замена вводных кабелей, ремонт общедомовой электропроводки	1	250 000,00	Тариф на ремонт и содержание	01.05-01.09.2023	Директора УК
Ремонт системы отопления.	2	200 000,00	Тариф на ремонт и содержание	01.05-01.09.2023	Директора УК
Ревизия запорной арматуры трубопровода	48 дом.	260 000,00	средства населения в тарифе на	01.05-01.09.2023	Директора УК
Заделка межпанельных и компенсационных швов	750 п.м	670 000,00	средства населения в тарифе на	01.05-01.09.2023	Директора УК
Восстановление освещения МОП в подъездах, в подвале (замена)	По мере необходимости	25 000,00	Средства собственников	01.05-01.09.2023	Директора УК
Профилактические работы по удалению накипи в насосах ГВС	5 дом.	30 000,00	Средства собственников	01.05-01.09.2023	Директора УК
Утепление чердака	1 000 кв.м.	500 000,00	По согласованию с жителями (за счет средств текущего ремонта)	01.05-01.09.2023	Директора УК
Замена запорной арматуры (задвижки, винтала, краны) и участков трубопроводов ХВС	160 шт.	240 000,00	По согласованию с жителями (за счет средств текущего ремонта)	01.05-01.09.2023	Директора УК
Раздел 3. Водоснабжение и водоотведение					
Замена глубинных насосов станция 1-го подъема ЭЦВ-10-120-80 (на скв. № 3,5,8)	3 шт.	680 000,00	УМП «Водоканал»	3 квартал 2024 г.	Ресурсоснабжающая организация.
Замена обвязки насосов на скважинах 1-го подъема	10 шт.	546 000,00	УМП «Водоканал»	3-4 квартал 2024г.	Ресурсоснабжающая организация.
Закупка насоса 1Д315-71 со станцией управления	1 шт.	413 000,00	При наличии финансовой возможности предприятия	3-4 квартал 2024 г.	Ресурсоснабжающая организация.

Замена приборов учета на станции 1-го подъема (на скв. № 1,2,3,4,5,6,8)	7 шт.	350 000,00	УМП «Водоканал»	2024 г.	Ресурсоснабжающая организация.
Замена приборов учета на станции обезжелезивания (СОВ - 1)	2 шт.	200 000,00	УМП «Водоканал»	2024 г.	Ресурсоснабжающая организация.
Текущий ремонт ветхих сетей водопровода, оборудования и запорной арматуры			УМП «Водоканал»	2024 г.	Ресурсоснабжающая организация.
Замена насоса СД 160/45 на КНС № 3 (ул. Крупская)	1 шт.	220 000,00	УМП «Водоканал»	3-4 квартал 2024 г.	Ресурсоснабжающая организация.
Текущий ремонт ветхих	20 шт.	431 900,00	УМП «Водоканал»	2-3 квартал 24-25 г.	Ресурсоснабжающая
Раздел 4. Выполняемых в рамках региональных программ					
Капитальный ремонт участка тепловой сети и ГВС по ул. Мирная в г. Малоярославец.	510 м.	3 105 442,79	Министерство строительства и ЖКХ	01.07.2024 г.	Администрация муниципального образования городское поселение "Город Малоярославец"